



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020 г.

№ 1415-П

г. Салехард

О внесении изменений в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2025 годы»

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа
п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2025 годы», утверждённую постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 09 декабря 2020 года № 1415-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2025 годы»

1. Раздел II подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» изложить в следующей редакции:

«II. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

Цели Подпрограммы 1:

- стимулирование спроса на рынке доступного жилья, создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования для обеспечения повышения доступности жилья;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и автономного округа.

Задачи Подпрограммы 1:

первая задача – выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан;

вторая задача – переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

третья задача – улучшение жилищных условий молодых семей, многодетных семей, работников бюджетных и иных учреждений, формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан;

четвертая задача – повышение доступности жилья и увеличение предложений на рынке жилья путем развития новых форм участников рынка жилья.

В рамках Подпрограммы 1 выделяются следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1 «Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в автономном округе».

Мероприятие 1.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация мероприятия осуществляется на условиях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации путем предоставления субсидии из федерального бюджета.

Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам, инвалидам боевых действий, а также членам семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Мероприятие 1.3. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Мероприятия 1.2, 1.3 реализуются за счет средств федерального бюджета, которые поступают в виде субвенций в бюджет автономного округа на реализацию переданных полномочий по обеспечению жильем указанных категорий граждан.

Мероприятие 1.4. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных аварийных домов.

Целью предоставления субсидии является обеспечение сноса расселенных аварийных домов.

Порядок предоставления и распределения межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных аварийных домов установлены в соответствии с приложением № 5 к настоящей Государственной программе.

Мероприятие 1.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Реализация мероприятия 1.5 осуществляется на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета. Субсидии на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи собственных (заемных) средств, необходимых для оплаты части стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

При рождении (усыновлении) одного ребенка в течение срока действия свидетельств, выданных молодым семьям, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья определяется нормативным правовым актом Российской Федерации и автономного округа.

Мероприятие 1.6. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на уставную деятельность в виде добровольного имущественного взноса.

Целью предоставления из окружного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» – (далее – ФЖС ЯНАО) является финансирование расходов и возмещение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности ФЖС ЯНАО, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, обеспечивающих достижение показателей Государственной программы.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО в виде добровольного имущественного взноса автономного округа устанавливается нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие 1.9. Субсидия некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на уставную деятельность в виде добровольного имущественного взноса» (далее – Фонд).

В соответствии со статьёй 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) планируется создание Фонда с целью урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Мероприятие 1.10. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны.

Мероприятие 1.10 реализуется за счет средств федерального бюджета, которые поступают в виде субвенций в бюджет автономного округа на реализацию переданных полномочий по обеспечению жильем указанных категорий граждан, а также за счет средств окружного бюджета в рамках

софинансирования расходных обязательств Российской Федерации по обеспечению жильем указанной категории граждан в соответствии со статьей 30 Закона автономного округа № 36-ЗАО.

Порядок реализации мероприятия утверждается нормативными правовыми актами автономного округа.

Мероприятие 1.12. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01 января 2017 года.

Учитывая необходимость решения вопроса обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории автономного округа, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» часть средств окружного бюджета направляется на предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на исполнение обязательств муниципального образования по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01 января 2017 года.

Порядок предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в автономном округе в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в области формирования и управления муниципальным имуществом в рамках реализации мероприятий по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 01 января 2017 года, а также показатели результативности использования субсидии установлены в соответствии с приложением № 11 к настоящей Государственной программе.

Мероприятие 1.13. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных строений, не предназначенных для проживания.

Целью предоставления субсидии является обеспечение сноса расселенных строений, не предназначенных для проживания.

Порядок предоставления и распределения межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных строений, не предназначенных для проживания, а также показатели результативности использования субсидии установлены в соответствии с приложением № 6 к настоящей Государственной программе.

Мероприятие 1.14. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на оказание содействия в формировании жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального жилищного фонда.

Субсидия предоставляется ФЖС ЯНАО на оказание содействия исполнительным органам государственной власти автономного округа и органам местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе (далее – муниципальное образование) в формировании жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда в целях:

- предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда автономного округа;

- предоставления особо нуждающимся гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, ведущих традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;

- предоставления медицинским работникам, в том числе работникам медицинских организаций первичного звена, скорой медицинской помощи и участникам программы «Земский доктор» жилых помещений жилищного фонда автономного округа;

- предоставления участникам программы «Земский учитель» жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставления жилых помещений жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим в жилых помещениях или имеющим жилые помещения на территории присоединяемых в процессе преобразования населенных пунктов на территории автономного округа в соответствии с законодательством автономного округа;

- исполнения вступивших в силу судебных решений о предоставлении гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда социального использования;

- предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, а также для расселения аварийного муниципального специализированного жилищного фонда.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании предложений управления делами Правительства автономного округа, подготовленных с учетом обращений граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения из жилищного фонда автономного округа в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа. Кроме того, потребность в жилых помещениях в муниципальных образованиях формируется на основании протокольных решений по итогам совещаний, проводимых под председательством Губернатора автономного округа и его заместителей, а также на основании поручений Губернатора автономного округа и его заместителей.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований для формирования муниципального жилищного фонда для особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании информации муниципальных образований, протокольных решений по итогам совещаний, проводимых под председательством Губернатора автономного округа и его заместителей, а также поручений Губернатора автономного округа и его заместителей.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований для формирования муниципального жилищного фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании согласованных предложений ФЖС ЯНАО и органов местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе, подготовленных в соответствии с Комплексной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, планируемого к признанию аварийным, на территории автономного округа на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 11 февраля 2020 года № 112-П.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований, предназначенных для предоставления медицинским работникам, в том числе работникам медицинских организаций первичного звена, скорой медицинской помощи и участникам программы «Земский доктор», формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании информации о потребности управления делами Правительства автономного округа, подготовленной на основании сведений департамента здравоохранения автономного округа.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований, предназначенных для предоставления участникам программы «Земский учитель», формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании информации департамента образования автономного округа.

Потребность в жилых помещениях жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда в целях предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях или имеющим жилые помещения на территории присоединяемых в процессе преобразования населенных пунктов на территории автономного округа в соответствии с законодательством автономного округа, формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании согласованных предложений управления делами Правительства автономного округа и муниципального

образования, в границах которого расположены населенные пункты, в отношении которых принято решение о преобразовании населенных пунктов в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа.

Потребность в жилых помещениях в разрезе муниципальных образований, необходимая для формирования муниципального жилищного фонда для исполнения судебных решений, формируется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании информации муниципальных образований и протокольных решений по итогам совещаний, проводимых под председательством Губернатора автономного округа и его заместителей, а также поручений Губернатора автономного округа и его заместителей.

Потребности в жилых помещениях по указанным направлениям формируют потребность в объеме бюджетных ассигнований окружного бюджета, необходимых для предоставления субсидии ФЖС ЯНАО на реализацию настоящего мероприятия, в рамках формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

При возникновении дополнительной потребности в течение текущего года управление делами Правительства автономного округа, муниципальные образования, департамент образования автономного округа, департамент здравоохранения автономного округа направляют информацию о потребности на рассмотрение в департамент строительства и жилищной политики автономного округа.

Департамент строительства и жилищной политики автономного округа при наличии источника финансирования разрабатывает нормативный правовой акт автономного округа, предусматривающий увеличение субсидии ФЖС ЯНАО, при отсутствии источника финансирования рассматривает дополнительную потребность исходя из возможности реализации в пределах выделенных окружных средств с учетом необходимости достижения показателей, установленных для ФЖС ЯНАО соглашением о предоставлении субсидии.

В целях оказания содействия в формировании муниципального жилищного фонда в рамках реализации настоящего мероприятия ФЖС ЯНАО заключает с муниципальными образованиями соглашения о сотрудничестве (далее – соглашение о сотрудничестве). В соглашении о сотрудничестве предусматривается потребность муниципального образования в жилых помещениях (по типоразмерам, количеству и общей площади), соответствующих направлениям использования настоящей субсидии, в рамках которых будут приобретаться жилые помещения в соответствии с сформированной потребностью.

После приобретения в соответствии с потребностью, установленной соглашением о сотрудничестве, в собственность ФЖС ЯНАО жилых помещений ФЖС ЯНАО уведомляет муниципальные образования о

планируемой передаче жилых помещений по соответствующим направлениям с указанием их количества.

Приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО жилые помещения подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по договору пожертвования жилых помещений (далее – договор пожертвования) в соответствии с потребностью.

При наличии невостребованных жилых помещений в рамках одного из направлений, предусмотренных соглашением о сотрудничестве, до передачи жилых помещений в муниципальную собственность, муниципальное образование информирует ФЖС ЯНАО для согласования с департаментом строительства и жилищной политики автономного округа перераспределения жилых помещений на иные направления, указанные в соглашении о сотрудничестве, с учетом необходимости достижения показателей, установленных для ФЖС ЯНАО соглашением о предоставлении субсидии. ФЖС ЯНАО передает жилые помещения по договорам пожертвования согласно согласованной департаментом строительства и жилищной политики автономного округа потребности по направлениям.

В случае если жилые помещения стали невостребованными после их передачи в муниципальную собственность по договору пожертвования, муниципальное образование обращается в ФЖС ЯНАО с письменным запросом о согласовании изменения направления целевого использования жилых помещений, переданных по договору пожертвования, на другие направления, предусмотренные соглашением о сотрудничестве.

ФЖС ЯНАО направляет информацию о необходимости изменения целевого использования жилых помещений в департамент строительства и жилищной политики автономного округа, который рассматривает её с учетом достижения показателей, установленных для ФЖС ЯНАО соглашением о предоставлении субсидии, и осуществляет подготовку проекта предложений Губернатору автономного округа о согласовании изменения целевого использования жилых помещений либо о передаче невостребованных муниципальным образованием жилых помещений в жилищный фонд автономного округа (при наличии потребности в жилищном фонде автономного округа в рамках соответствующих направлений использования настоящей субсидии). О результатах рассмотрения Губернатором автономного округа предложений департамент строительства и жилищной политики автономного округа уведомляет ФЖС ЯНАО на основании решения Губернатора автономного округа, оформленного в виде поручения (резолюции), для последующего информирования муниципального образования.

Изменение целевого использования жилых помещений осуществляется муниципальным образованием на основании письменного уведомления ФЖС ЯНАО о принятии Губернатором автономного округа соответствующего решения.

В случае принятия Губернатором автономного округа решения о передаче невостребованных муниципальным образованием жилых помещений

в жилищный фонд автономного округа муниципальное образование безвозмездно передает такие жилые помещения в собственность автономного округа по договору пожертвования жилых помещений.

Жилые помещения, приобретенные в собственность ФЖС ЯНАО в целях оказания содействия в формировании жилищного фонда автономного округа в рамках реализации настоящего мероприятия, подлежат безвозмездной передаче в собственность автономного округа по договору пожертвования в соответствии с потребностью.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО на формирование жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда устанавливается нормативным правовым актом автономного округа.

Основное мероприятие 2 «Строительство (реконструкция) объектов».

Мероприятие 2.1. Строительство жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа.

Учитывая проблемы, связанные с осуществлением государственных закупок на приобретение квартир для детей-сирот и лиц из их числа в отдельных муниципальных образованиях (неоднократное признание торгов не состоявшимися по причине отсутствия заявок от застройщиков и продавцов), Правительством автономного округа принято решение о расширении возможных способов формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа. Указанные направления нашли свое отражение в Законе автономного округа от 13 июля 2014 года № 64-ЗАО «О внесении изменений в Закон автономного округа «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе». В соответствии с указанными изменениями в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа будет запланировано строительство жилых домов для детей-сирот и лиц из их числа в отдельных населенных пунктах автономного округа, где отсутствуют предложения на рынке жилья.

Мероприятие 2.2. Формирование жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов.

Формирование жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда будет осуществляться по следующим направлениям:

- строительство наемных домов социального использования для формирования фонда арендного жилья собственности автономного округа и муниципальной собственности;

- строительство жилых домов жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.

Мероприятия по строительству жилья собственности автономного округа и муниципальной собственности осуществляются в соответствии с Правилами формирования и реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа, утвержденными постановлением Правительства автономного округа от 30 марта 2015 года № 277-П.

Основное мероприятие F1 «Региональный проект «Жилье».

Мероприятие F1.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация мероприятия F1.1 осуществляется за счет средств окружного бюджета. При реализации мероприятия F1.1 ответственным исполнителем Подпрограммы 1 ежегодно будет определяться потребность на очередной финансовый год и плановый период в количестве жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа в разрезе муниципальных образований в автономном округе с разбивкой по населенным пунктам, необходимых для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная потребность в жилых помещениях будет передаваться в ФЖС ЯНАО в рамках договора поручения, в соответствии с которым ФЖС ЯНАО безвозмездно предоставляет посреднические услуги от имени ответственного исполнителя, направленные на приобретение жилых помещений в собственность автономного округа в целях реализации Подпрограммы 1 в населенных пунктах, расположенных на территории автономного округа.

Приобретенные жилые помещения будут предоставляться детям-сиротам и лицам из их числа на условиях договора найма специализированного жилого помещения.

Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и законодательства Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены департаментом строительства и жилищной политики автономного округа иным категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи.

Мероприятие F1.2. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий.

При реализации мероприятия F1.2 ответственным исполнителем Подпрограммы 1 ежегодно будет определяться номенклатура жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, реабилитированных граждан на планируемый год.

При необходимости, учитывая транспортную отдаленность населенных пунктов автономного округа от места нахождения ответственного исполнителя, сформированная потребность в жилых помещениях будет передаваться в ФЖС ЯНАО в рамках договора поручения, в соответствии с которым ФЖС ЯНАО безвозмездно предоставляет посреднические услуги от имени ответственного исполнителя, направленные на приобретение жилых помещений в

собственность автономного округа в целях реализации Подпрограммы 1 в населенных пунктах, расположенных на территории автономного округа.

Приобретенные жилые помещения будут предоставляться гражданам на условиях социального найма.

Жилые помещения, приобретенные в собственность автономного округа и оставшиеся не востребованными ввиду изменения законодательства автономного округа и законодательства Российской Федерации либо ввиду других обстоятельств, могут быть перераспределены департаментом строительства и жилищной политики автономного округа иными категориям граждан, подлежащим обеспечению жилыми помещениями в рамках первой задачи.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа, в рамках решения первой задачи возможно предоставление социальных выплат гражданам вышеуказанных отдельных категорий.

Порядок реализации мероприятий утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.3. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Мероприятие F1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории автономного округа с 01 января 2014 года.

Мероприятия F1.3, F1.4 будут реализованы с приоритетным направлением бюджетных средств на первичный рынок жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи и семьи, исключенной по достижении предельного возраста из списка молодых семей – участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории автономного округа с 01 января 2014 года (далее – семья), собственных (заемных) средств, необходимых для оплаты части стоимости строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей и семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодым семьям и семьям, имеющим 5 и более детей, а также молодым семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, социальная выплата выплачивается в размере 100% расчетной (средней) стоимости жилья. При этом подтверждение наличия достаточных доходов не требуется.

При рождении (усыновлении) одного ребенка в течение срока действия свидетельств, выданных молодым семьям, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и семьям на приобретение (строительство) жилья определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.5. Предоставление социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения.

Мероприятие F1.5 реализуется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» и поручением Президента Российской Федерации от 23 апреля 2014 года № МК-1380.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения определяется постановлением Правительства автономного округа.

Мероприятие F1.7. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесенных при строительстве индивидуального дома.

Мероприятия по предоставлению социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесенных при строительстве индивидуального дома, и социальных выплат на приобретение жилья многодетным семьям направлены на улучшение жилищных условий многодетных семей и оказание содействия индивидуальному жилищному строительству в автономном округе.

Порядок предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.8. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены.

Мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены, разработаны в соответствии частью 1 статьи 3 Закона автономного округа от 23 апреля 2018 года № 25-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, и жилищно-строительных кооперативов, созданных такими гражданами», которой предусмотрено гражданам, нуждающимся в государственной поддержке, включенным в региональный реестр граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками, предоставление социальных выплат для строительства (приобретения) жилого помещения.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам в рамках мероприятия F1.8 определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.9. Предоставление субсидий акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам.

С 2017 года АО «ДОМ.РФ» реализует региональные программы льготного ипотечного кредитования для граждан на территории автономного округа по сниженной процентной ставке. Реализация мероприятий осуществляется при участии регионального оператора АО «Ямальская ипотечная компания». Расходы АО «Ямальская ипотечная компания» по снижению процентных ставок компенсируются за счет средств бюджета автономного округа путем предоставления субсидии из окружного бюджета. С 01 января 2019 года ипотечный бизнес АО «ДОМ.РФ» переведен в АО «Банк ДОМ.РФ», 100% акций которого принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Порядок предоставления субсидии АО «Ямальская ипотечная компания» на цели компенсации расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам, предоставляемым гражданам на приобретение жилых помещений, определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.10. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на формирование доступного арендного жилья в автономном округе.

Мероприятие F1.10 введено Законом автономного округа от 27 сентября 2018 года № 59-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об окружном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в целях реализации мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО, направленных на формирование арендного жилья в автономном округе, путем участия ФЖС ЯНАО в проектах по строительству арендных домов, а также участия в создании оператора по строительству и эксплуатации арендного жилья.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО на формирование доступного арендного жилья в автономном округе устанавливается нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.11. Предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке.

Мероприятие F1.11 разработано в целях достижения показателей и задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в части достижения показателей по увеличению объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год и улучшения жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно.

Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F1.12. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера.

Мероприятие F1.12 реализуется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера» как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа.

Мероприятие F1.13. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам.

Мероприятие F1.13 реализуется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П «О порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, и внесении изменений в Порядок утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» как альтернативная форма обеспечения жилыми помещениями взамен приобретения жилых помещений для данной категории в собственность автономного округа.

Мероприятие F1.14. Предоставление жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений государственным гражданским служащим автономного округа.

Мероприятие F1.14 реализуется в соответствии со статьей 45-1 Закона автономного округа от 29 марта 2005 года № 26-ЗАО «О государственной гражданской службе Ямало-Ненецкого автономного округа», которой закреплено право на получение государственными гражданскими служащими автономного округа жилищной субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений один раз за весь период государственной гражданской службы.

Мероприятие F1.15. Субвенции на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Мероприятие F1.15 реализуется в соответствии со вступившими в силу изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации.

В целях реализации пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии со статьей 7-1 Закона автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» в рамках данного

мероприятия гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия будет предоставляться иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Порядок предоставления социальных выплат гражданам в рамках мероприятия F1.15 определяется нормативным правовым актом автономного округа.

Основное мероприятие F3 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Мероприятие F3.2. Мероприятия, связанные с расселением граждан из строений, не предназначенных для проживания.

Мероприятие реализуется с 2019 года в соответствии с комплексом мер по обеспечению жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2018 года № 501-р.

Порядок реализации мероприятия утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F3.3. Мероприятия по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкупа жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Учитывая необходимость решения вопроса по сносу аварийного жилищного фонда, в том числе из которого в предыдущие годы начато расселение граждан, часть средств окружного бюджета направляется на предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на исполнение обязательств муниципального образования по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Порядок определения объема и предоставления субсидии, а также показатели результативности использования субсидии установлены в соответствии с приложением № 4 к настоящей Государственной программе.

Мероприятие F3.4. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Цель предоставления субсидии ФЖС ЯНАО на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства – финансирование расходов ФЖС ЯНАО, связанных с осуществлением мероприятий по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда, направленных на реализацию мероприятий программы деятельности ФЖС ЯНАО.

Порядок определения объема и предоставления субсидии ФЖС ЯНАО, а также показатели результативности использования субсидии устанавливаются нормативным правовым актом автономного округа.

Мероприятие F3.5. Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договору социального найма (мены) жилого помещения, выплата возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания до 01.01.2017, на условиях софинансирования с ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ является доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, находящегося на территории указанного субъекта Российской Федерации и претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Порядок реализации мероприятия F3.5, а также показатели результативности использования субсидии установлены в соответствии с приложением № 8 к настоящей Государственной программе.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок действия Фонда ЖКХ определен до 01 января 2026 года.

Мероприятие F3.6. Субвенции муниципальным образованиям для расселения строений, не предназначенных для проживания.

Мероприятие направлено на переселение граждан из строений, не предназначенных для проживания, в рамках наделения органов местного самоуправления муниципальных округов, муниципальных районов и городских округов в автономном округе отдельными государственными полномочиями по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, проживающим в строениях, не предназначенных для проживания, в соответствии с Законом автономного округа от 19 декабря 2019 года № 108-ЗАО.

Порядок реализации мероприятия утверждается нормативным правовым актом автономного округа.

Перечень мероприятий Подпрограммы 1 и затраты на их реализацию приведены в таблице 4.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|---|---------|--------|--------|--------|---|-------|--------|--------|----|----|----|----|----|
| 7. | Мероприятие 1.2-1. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам, инвалидам боевых действий, а также членам семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | 17 943 | | | | | 6 794 | 11 149 | | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 17 943 | | | | | 6 794 | 11 149 | | | | | | |
| 8. | Мероприятие 1.2-2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 13 210 | | | | | 4 803 | 8 407 | | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 13 210 | | | | | 4 803 | 8 407 | | | | | | |
| 9. | Мероприятие 1.3. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение, или строительство жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам за счет субвенций из федерального бюджета | 4 796 | | | 2 634 | | 2 162 | | | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 4 796 | | | 2 634 | | 2 162 | | | | | | | |
| 10. | Мероприятие 1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам Великой Отечественной войны за счет субвенций из федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» | 7 491 | | | | | 2 313 | 3 432 | | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 7 491 | | | | | 2 313 | 3 432 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 1 302 | | | | | | 1 302 | | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 6 189 | | | | | 2 130 | 2 130 | | | | | | |
| 11. | Основное мероприятие 2 «Строительство (реконструкция) объектов» | 142 710 | 25 547 | 10 454 | 14 840 | | 2 579 | 7 255 | 82 035 | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 142 710 | 25 547 | 10 454 | 14 840 | | 2 579 | 7 255 | 82 035 | | | | | |
| 12. | Мероприятие 2.1. Строительство жилья для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа | 757 | 300 | 452 | 5 | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 757 | 300 | 452 | 5 | | | | | | | | | |
| 13. | Мероприятие 2.2. Формирование жилищного фонда автономного округа и | 141 953 | 25 247 | 10 002 | 14 835 | | 2 579 | 7 255 | 82 035 | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 141 953 | 25 247 | 10 002 | 14 835 | | 2 579 | 7 255 | 82 035 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|---|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|--------|----|----|----|----|----|
| | муниципального жилищного фонда путем строительства жилых домов | | | | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 141 953 | 25 247 | 10 002 | 14 835 | | | | 82 035 | | | | | |
| 14. | Основное мероприятие 3 «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания» * | 48 096 353 | 12 632 271 | 1 919 189 | 9 128 145 | 14 393 934 | 8 850 498 | 1 172 316 | | | | | | |
| | Ответственный исполнитель - департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 48 096 353 | 12 632 271 | 1 919 189 | 9 128 145 | 14 393 934 | 8 850 498 | 1 172 316 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 48 075 591 | 12 611 509 | 1 919 189 | 9 128 145 | 14 393 934 | 8 850 498 | 1 172 316 | | | | | | |
| | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 20 762 | 20 762 | | | | | | | | | | | |
| 15. | Мероприятие 3.1. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации региональных адресных программ на условиях софинансирования с Фондом ЖКХ | 3 314 510 | 427 057 | 303 885 | 1 373 580 | 1 209 988 | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 3 293 748 | 406 295 | 303 885 | 1 373 580 | 1 209 988 | | | | | | | | |
| | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 20 762 | 20 762 | | | | | | | | | | | |
| 16. | Мероприятие 3.2. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания | 41 191 460 | 11 714 698 | 1 530 000 | 7 754 565 | 12 491 295 | 7 700 902 | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 41 191 460 | 11 714 698 | 1 530 000 | 7 754 565 | 12 491 295 | 7 700 902 | | | | | | | |
| | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 92 527 | 92 527 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| 17. | Мероприятие 3.3. Приобретение жилья для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | | | | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 92 527 | 92 527 | | | 502 863 | 485 677 | 1 172 316 | | | | | | |
| 18. | Мероприятие 3.4. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации мероприятий, связанных с расселением аварийного жилья | 2 160 856 | | | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 2 160 856 | | | | 502 863 | 485 677 | 1 172 316 | | | | | | |
| 19. | Мероприятие 3.5. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкуп жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 1 337 000 | 397 989 | 85 304 | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 1 337 000 | 397 989 | 85 304 | | 189 788 | 663 919 | | | | | | | |
| 20. | Основное мероприятие 4 «Повышение доступности жилья» * | 17 609 932 | 6 806 491 | 2 144 709 | 754 203 | 1 207 865 | 2 129 820 | 4 566 844 | | | | | | |
| 21. | Ответственный исполнитель - департамент | 17 594 976 | 6 791 535 | 2 144 709 | 754 203 | 1 207 865 | 2 129 820 | 4 566 844 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|--|----------------------|--------|-------|---|------------------|--------------------|--------------------|----|----|----|----|----|----|
| | основания распоряжений Правительства автономного округа | | | | | | | | | | | | | |
| 37. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.15. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены | 46 589 89 448 | 42 814 | 3 775 | | 19 647 | 69 801 | | | | | | | |
| 38. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.17. Предоставление субсидий акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам | 89 448 48 000 | | | | 19 647 15 000 | 69 801 33 000 | | | | | | | |
| 39. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.19. Реализация комплекса мер по государственной поддержке граждан, являющихся участниками долевого строительства, чьи права были нарушены | 48 000 11 000 | | | | 15 000 | 33 000 11 000 | | | | | | | |
| 40. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.20. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на формирование жилищного фонда автономного округа | 11 000 870 818 | | | | | 11 000 549 735 | 321 083 | | | | | | |
| 41. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.21. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, ведущих традиционный образ жизни, особо нуждающихся в жилых помещениях | 870 818 632 964 | | | | | 549 735 270 000 | 321 083 362 964 | | | | | | |
| 42. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.22. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на формирование доступного арендного жилья в автономном округе | 632 964 300 000 | | | | | 270 000 300 000 | 362 964 | | | | | | |
| 43. | Средства окружного бюджета Мероприятие 4.23. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на реализацию мероприятий, связанных с формированием доступного арендного жилья в автономном округе | 300 000 3 415 200 | | | | | 300 000 | 3 415 200 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|---|------------|---|---|---|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | округе, специализированного жилищного фонда, а также расселением аварийного жилищного фонда, за счет средств целевых поступлений | | | | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 3 415 200 | | | | | | 3 415 200 | | | | | | |
| 44. | Основное мероприятие F1 «Региональный проект «Жилье» | 20 023 850 | | | | | | 3 712 869 | 3 395 166 | 2 669 547 | 2 561 562 | 2 561 562 | 2 561 562 | 2 561 562 |
| | Ответственный исполнитель - департамент строительства и жилищной политики автономного округа. | 20 023 850 | | | | | | 3 712 869 | 3 395 166 | 2 669 547 | 2 561 562 | 2 561 562 | 2 561 562 | 2 561 562 |
| | Соисполнитель - управление делами Правительства автономного округа | | | | | | | | | | | | | |
| 45. | Средства окружного бюджета | 20 023 850 | | | | | | 3 712 869 | 3 395 166 | 2 669 547 | 2 561 562 | 2 561 562 | 2 561 562 | 2 561 562 |
| | Мероприятие F1.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 3 489 288 | | | | | | 494 797 | 494 491 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| | Средства окружного бюджета | 3 489 288 | | | | | | 494 797 | 494 491 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| 46. | Мероприятие F1.2. Приобретение жилых помещений в собственность автономного округа для предоставления на условиях социального найма гражданам из числа отдельных категорий | 294 000 | | | | | | 0 | 58 000 | 47 200 | 47 200 | 47 200 | 47 200 | 47 200 |
| | Средства окружного бюджета | 294 000 | | | | | | 494 797 | 494 491 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 | 500 000 |
| 47. | Мероприятие F1.3. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям | 6 326 016 | | | | | | 1 538 527 | 833 319 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 |
| | Средства окружного бюджета | 6 326 016 | | | | | | 1 538 527 | 833 319 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 |
| 48. | Мероприятие F1.4. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным по достижении предельного возраста из списка молодых семей - участников федерального или окружного мероприятия, реализуемых на территории автономного округа с 01 января 2014 года | 700 558 | | | | | | 249 902 | 450 656 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 |
| | Средства окружного бюджета | 700 558 | | | | | | 249 902 | 450 656 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 |
| 49. | Мероприятие F1.5. Предоставление социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения | 125 110 | | | | | | 11 942 | 18 528 | 18 528 | 18 528 | 18 528 | 18 528 | 18 528 |
| | Средства окружного бюджета | 125 110 | | | | | | 249 902 | 450 656 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 | 790 834 |
| 50. | Мероприятие F1.6. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления им земельного | 3 084 040 | | | | | | 484 040 | 600 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 |
| | Средства окружного бюджета | 3 084 040 | | | | | | 484 040 | 600 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|--|------------|---|---|---|---|---|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | участка в собственности бесплатно | | | | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 3 084 040 | | | | | | 484 040 | 600 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 | 400 000 |
| 51. | Мероприятие F1.7. Предоставление социальных выплат индивидуальным застройщикам на компенсацию затрат, понесённых при строительстве индивидуального дома | 100 116 | | | | | | 10 116 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| 52. | Средства окружного бюджета | 100 116 | | | | | | 10 116 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| | Мероприятие F1.8. Предоставление социальных выплат гражданам, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены | 235 570 | | | | | | 202 998 | 32 572 | | | | | |
| 53. | Средства окружного бюджета | 235 570 | | | | | | 202 998 | 32 572 | | | | | |
| | Мероприятие F1.9. Предоставление субсидий акционерному обществу «Ямальская ипотечная компания» на компенсацию расходов, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным займам | 252 000 | | | | | | 12 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| 54. | Средства окружного бюджета | 252 000 | | | | | | 12 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Мероприятие F1.10. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на формирование доступного арендного жилья в автономном округе | 385 585 | | | | | | 175 000 | 102 600 | 107 985 | | | | |
| 55. | Средства окружного бюджета | 385 585 | | | | | | 175 000 | 102 600 | 107 985 | | | | |
| | Мероприятие F1.11. Предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке | 4 917 706 | | | | | | 417 706 | 750 000 | 750 000 | 750 000 | 750 000 | 750 000 | 750 000 |
| 56. | Средства окружного бюджета | 4 917 706 | | | | | | 417 706 | 750 000 | 750 000 | 750 000 | 750 000 | 750 000 | 750 000 |
| | Мероприятие F1.12. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа хантыйских малочисленных народов Севера | 92 440 | | | | | | 92 440 | | | | | | |
| 57. | Средства окружного бюджета | 92 440 | | | | | | 92 440 | | | | | | |
| | Мероприятие F1.13. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам | 23 401 | | | | | | 23 401 | | | | | | |
| 58. | Средства окружного бюджета | 23 401 | | | | | | 23 401 | | | | | | |
| | Основное мероприятие F3 «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 64 278 683 | | | | | | 12 169 444 | 13 862 278 | 11 576 553 | 6 667 602 | 6 667 602 | 6 667 602 | 6 667 602 |
| | Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 64 278 683 | | | | | | 12 169 444 | 13 862 278 | 11 576 553 | 6 667 602 | 6 667 602 | 6 667 602 | 6 667 602 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|--|------------|---|---|---|---|---|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Средства окружного бюджета | 64 278 683 | | | | | | | | | | | | |
| 59. | Мероприятие F3.1. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания | 44 707 930 | | | | | | 9 809 490 | 11 240 146 | 7 683 474 | 3 993 705 | 3 993 705 | 3 993 705 | 6 667 602 |
| | Средства окружного бюджета | 44 707 930 | | | | | | 9 809 490 | 11 240 146 | 7 683 474 | 3 993 705 | 3 993 705 | 3 993 705 | 6 667 602 |
| 60. | Мероприятие F3.2. Мероприятия, связанные с расселением граждан из строений, не предназначенных для проживания | 401 121 | | | | | | 224 121 | 177 000 | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 401 121 | | | | | | 224 121 | 177 000 | | | | | |
| 61. | Мероприятие F3.3. Мероприятия по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам на условиях социального найма, мены и выкупа жилых помещений у собственников в рамках мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | 380 239 | | | | | | 380 239 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 380 239 | | | | | | 380 239 | | | | | | |
| 62. | Мероприятие F3.4. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | 16 117 885 | | | | | | 1 531 967 | 2 079 563 | 3 546 919 | 2 239 859 | 2 239 859 | 2 239 859 | 2 239 859 |
| | Средства окружного бюджета | 16 117 885 | | | | | | 1 531 967 | 2 079 563 | 3 546 919 | 2 239 859 | 2 239 859 | 2 239 859 | 2 239 859 |
| 63. | Мероприятие F3.5. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на условиях софинансирования с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 2 578 794 | | | | | | 130 913 | 365 569 | 346 160 | 434 038 | 434 038 | 434 038 | 434 038 |
| | Средства окружного бюджета | 2 578 794 | | | | | | 130 913 | 365 569 | 346 160 | 434 038 | 434 038 | 434 038 | 434 038 |
| 64. | Мероприятие F3.6. Субвенция муниципальным образованиям для расселения строений, не предназначенных для проживания | 92 714 | | | | | | 92 714 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 92 714 | | | | | | 92 714 | | | | | | |
| 65. | Основное мероприятие 1 «Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в | 8 731 672 | | | | | | | 1 920 803 | 1 502 101 | 1 448 335 | 1 286 811 | 1 286 811 | 1 286 811 |
| | Средства окружного бюджета | 8 731 672 | | | | | | | 1 920 803 | 1 502 101 | 1 448 335 | 1 286 811 | 1 286 811 | 1 286 811 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|--|-----------|---|---|---|---|---|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | автономном округе» | | | | | | | | | | | | | |
| | Ответственный исполнитель - департамент строительства и жилищной политики автономного округа. Сополнитель - управление делами Правительств автономного округа | 8 731 672 | | | | | | | 1 920 803 | 1 502 101 | 1 448 535 | 1 286 811 | 1 286 811 | 1 286 811 |
| | Средства окружного бюджета | 8 607 996 | | | | | | | 1 878 959 | 1 461 191 | 1 407 433 | 1 286 811 | 1 286 811 | 1 286 811 |
| | Средства федерального бюджета | | | | | | | | 41 864 | 40 910 | 40 902 | | | |
| 66. | Мероприятие 1.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 6 406 | | | | | | | 6 406 | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 5 509 | | | | | | | 5 509 | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | | | | | | | | 897 | | | | | |
| 67. | Мероприятие 1.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ветеранам, инвалидам боевых действий, а также членам семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | 36 842 | | | | | | 12 309 | 12 285 | 12 248 | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 36 842 | | | | | | | 12 309 | 12 285 | 12 248 | | | |
| | Средства окружного бюджета | 22 076 | | | | | | | 7 371 | 7 338 | 7 367 | | | |
| 68. | Мероприятие 1.3. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет субвенций из федерального бюджета в рамках Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 22 076 | | | | | | | 7 371 | 7 338 | 7 367 | | | |
| | Средства федерального бюджета | 22 076 | | | | | | | 7 371 | 7 338 | 7 367 | | | |
| 69. | Мероприятие 1.4. Предоставление межбюджетных субсидий органам местного самоуправления для сноса расселенных аварийных домов | 182 205 | | | | | | | 182 205 | | | | | |
| | Средства федерального бюджета | 182 205 | | | | | | | 182 205 | | | | | |
| 70. | Мероприятие 1.5. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям | 445 999 | | | | | | | 182 205 | 152 045 | 141 909 | | | |
| | Средства окружного бюджета | 382 138 | | | | | | | 182 205 | 152 045 | 141 909 | | | |
| | Средства федерального бюджета | 63 861 | | | | | | | 152 045 | | | | | |
| 71. | Мероприятие 1.6. Субсидии некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на уставную деятельность в виде добровольного имущественного взноса | 1 258 048 | | | | | | | 308 048 | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 |
| | Средства окружного бюджета | 1 258 048 | | | | | | | 308 048 | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 | 190 000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|--|------------------------|---|---|---|---|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 72. | Мероприятие 1.7. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на формирование жилищного фонда автономного округа | 3 404 026 | | | | | | | 794 059 | 556 891 | 513 269 | 513 269 | 513 269 | 513 269 |
| 73. | Средства окружного бюджета Мероприятие 1.8. Субсидия некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на формирование специализированного жилищного фонда для особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, ведущих традиционный образ жизни коренных малочисленных народов Севера, осуществляющих традиционную хозяйственную деятельность и занимающихся традиционными промыслами в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера | 3 404 026 3 107 070 | | | | | | | 794 059 189 360 | 556 891 583 542 | 513 269 583 542 | 513 269 583 542 | 513 269 583 542 | 513 269 583 542 |
| 74. | Средства окружного бюджета Мероприятие 1.9. Субсидия некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на уставную деятельность в виде добровольного имущественного взноса | 3 107 070 269 000 | | | | | | | 189 360 269 000 | 583 542 | 583 542 | 583 542 | 583 542 | 583 542 |
| * | Средства окружного бюджета Данные мероприятия реализовывались по 2019 год | 269 000 | | | | | | | 269 000 | | | | | |

2. Раздел II подпрограммы 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«II. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Цель Подпрограммы 2 – обеспечение роста объема строительства и ввода в эксплуатацию жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачи Подпрограммы 2:

первая задача – снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства, стимулирование создания в автономном округе жилищно-строительных кооперативов;

вторая задача – обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство, за исключением земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

третья задача – реализация мер стимулирующего характера, направленных на увеличение в автономном округе объемов строительства жилья, в том числе арендного.

Мероприятия, направленные на решение задач Подпрограммы 2.

Для выполнения запланированных в Подпрограмме 2 мероприятий необходимо обеспечить выполнение мер нормативно-правового и организационного характера, которые бы обеспечили нормативную базу и организационный механизм реализации программы, наличие документов территориального планирования (схем территориального планирования автономного округа и муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений), правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Так, с 2014 по 2017 годы планируется:

1) обеспечить оказание государственных услуг в сфере строительства в электронном виде согласно утвержденным административным регламентам:

- поэтапный в соответствии с принятыми нормативными правовыми документами перевод государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в электронный вид;

- утверждение сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде;

- формирование и утверждение плана перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг и исполнение государственных функций в электронном виде федеральными органами исполнительной власти;

2) привести законодательство о градостроительной деятельности в автономном округе в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) принять необходимые меры по оптимизации процедур образования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство;

4) усовершенствовать порядок выдачи разрешений на строительство, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

5) осуществить организацию предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства в режиме «одного окна» (организация работы с заказчиками и инвесторами в режиме «одного окна»);

6) обеспечить предупреждение и устранение злоупотреблений организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.

Мероприятия первой задачи:

1.1. обеспечение документами территориального планирования и документацией по планировке территорий муниципальных образований.

Реализация мероприятия будет осуществляться путем предоставления субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований на корректировку документов территориального планирования и на разработку документации по планировке территорий в соответствии с приложением № 9 к настоящей Государственной программе;

1.2. формирование реестра перспективных земельных участков, предназначенных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципальных образований.

Реестр перспективных земельных участков, предназначенных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципальных образований (далее – реестр перспективных земельных участков), в автономном округе формируется методом целенаправленного поиска востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления под жилищное строительство, в том числе для их комплексного освоения и в рамках договоров о развитии застроенных территорий.

Реестр перспективных земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте департамента строительства и жилищной политики автономного округа (<https://depstroy.yanao.ru/activity/4489/>), на портале «Ямал – территория инвестиций» (<http://invest.yanao.ru/>).

Земельные участки, включенные в реестр перспективных земельных участков, расположены в границах населенных пунктов автономного округа с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства».

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, не включены в реестр перспективных земельных участков, так как их инфраструктурное обустройство осуществляется в рамках иных государственных программ автономного округа.

При формировании реестра перспективных земельных участков учитываются следующие критерии:

- наличие спроса на жилье в муниципальных образованиях, в границах которых расположены земельные участки;
- наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований или проектов указанных документов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах муниципальных образований.

Данная мера позволит обеспечить доступ к информации о наличии перспективных земельных участков на территориях муниципальных образований для привлечения в область жилищного строительства инвесторов и потенциальных застройщиков различных форм собственности (включая жилищно-строительные кооперативы).

Мероприятия второй задачи:

2.1. софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа;

2.2. софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности с целью стимулирования программ развития жилищного строительства в рамках проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья по следующим объектам:

- Инженерное обеспечение микрорайона № 17 города Губкинский;
- Инженерное обеспечение микрорайона № 18 города Губкинский;
- Инженерное обеспечение микрорайона Южный г. Тарко-Сале;
- Инженерное обеспечение мкр. Солнечный п. Тазовский.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с Правилами формирования и реализации Адресной инвестиционной программы автономного округа, утвержденными постановлением Правительства автономного округа от 30 марта 2015 года № 277-П.

Мероприятия третьей задачи:

3.1. предоставление субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства.

Мероприятие осуществляется путем предоставления из окружного бюджета субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете на основании соглашений, заключаемых между департаментом строительства и жилищной политики автономного округа и муниципальными образованиями.

Целью предоставления субсидий является реализация мероприятий по стимулированию жилищного строительства.

Расходование субсидии осуществляется на основании правового акта муниципального образования по одному из следующих направлений:

- на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд;
- на предоставление субсидий юридическим лицам – производителям товаров, работ, услуг;
- на предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями.

Размер субсидий не может превышать фактической потребности муниципальных образований в реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства;

3.2. возмещение затрат, связанных с оплатой процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство арендного жилья.

Мероприятие осуществляется путем предоставления из окружного бюджета субсидий юридическим лицам в порядке возмещения затрат (части затрат), связанных с оплатой процентов по кредитам, полученным ими в российских кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов строительства арендного жилья на территории автономного округа.

Целью предоставления субсидии является возмещение юридическим лицам затрат (части затрат), связанных с оплатой начисленных процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство арендного жилья.

Под арендным жильем понимаются наемные дома социального использования, не менее 50% жилых помещений в которых предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования не может быть менее 50%).

Получателями субсидий являются юридические лица, право которых на получение субсидий установлено по результатам отбора, проводимого департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в соответствии с порядком, утверждаемым нормативным правовым актом автономного округа;

3.3. возмещение затрат, связанных с оплатой процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилья.

Мероприятие осуществляется путем предоставления субсидий из окружного бюджета юридическим лицам, осуществляющим в рамках жилищных программ строительство жилья на территории автономного округа, в целях возмещения затрат (части затрат), связанных с оплатой процентов по

кредитам, полученным ими в российских кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов строительства жилья.

Субсидии предоставляются из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату осуществления данных затрат. Размер субсидии не может превышать суммы фактически понесенных в текущем финансовом году затрат, связанных с оплатой процентов по кредиту.

Субсидии предоставляются по результатам отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, который осуществляется департаментом строительства и жилищной политики автономного округа в соответствии с порядком, утверждаемым нормативным правовым актом автономного округа;

3.4. возмещение юридическим лицам затрат, связанных с оплатой по договорам технологического присоединения при реализации инвестиционных проектов жилищного строительства на территории автономного округа в рамках жилищных программ.

Мероприятие осуществляется путем предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение фактически понесенных затрат, осуществленных юридическими лицами при оплате по договорам технологического присоединения при реализации инвестиционных проектов жилищного строительства на территории автономного округа в рамках жилищных программ.

Комплекс мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2, будет способствовать увеличению темпов роста строительства и ввода в эксплуатацию жилья, в первую очередь стандартного жилья, стимулированию инвестиционной активности застройщиков и девелоперов, стимулированию привлечения кредитных средств в финансирование проектов жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры.

С 2019 года мероприятия 1.1, 2.1 реализуются в рамках основного мероприятия F1 «Региональный проект «Жилье» и мероприятие 3.1 – в рамках основного мероприятия 3 «Стимулирование жилищного строительства».

Перечень мероприятий Подпрограммы 2 и затраты на их реализацию приведены в таблице 5.

Перечень мероприятий Подпрограммы 2 и затраты на их реализацию

| № п/п | Наименование ответственных исполнителей (соисполнителей) Подпрограммы 2 | Затраты на реализацию подпрограммных мероприятий (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | всего | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 1. | Подпрограмма 2 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» - всего | 6 231 651 | 459 923 | 252 104 | 225 479 | 394 447 | 717 468 | 707 135 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | | |
| 2. | Ответственный исполнитель - департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 6 231 651 | 459 923 | 252 104 | 225 479 | 394 447 | 717 468 | 707 135 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 6 216 958 | 425 230 | 252 104 | 225 479 | 394 447 | 717 468 | 707 135 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | | |
| | Средства бюджетов муниципальных образований | 14 693 | 14 693 | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Основное мероприятие 1 «Обеспечение документами территориального планирования и документацией по планировке территорий муниципальных образований» | 49 667 | 3 515 | 9 662 | 15 041 | 19 896 | 1 553 | | | | | | | | |
| | Ответственный исполнитель - департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 49 667 | 3 515 | 9 662 | 15 041 | 19 896 | 1 553 | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 48 321 | 2 169 | 9 662 | 15 041 | 19 896 | 1 553 | | | | | | | | |
| | Средства бюджетов муниципальных образований | 1 346 | 1 346 | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Основное мероприятие 2 «Строительство (реконструкция) объектов» | 1 022 997 | 436 408 | 142 442 | 110 438 | 203 005 | 130 704 | | | | | | | | |
| 5. | Мероприятие 2.1. Софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа | 1 022 997 | 436 408 | 142 442 | 110 438 | 203 005 | 130 704 | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|--|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|----|----|----|
| | Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 1 022 997 | 436 408 | 142 442 | 110 438 | 203 005 | 130 704 | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 1 009 650 | 423 061 | 142 442 | 110 438 | 203 005 | 130 704 | | | | | | | |
| | Средства бюджетов муниципальных образований | 13 347 | 13 347 | | | | | | | | | | | |
| 6. | Основное мероприятие 3 «Стимулирование жилищного строительства» | 1 425 271 | | 100 000 | 100 000 | 171 546 | 585 211 | 468 514 | | | | | | |
| | Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 1 425 271 | | 100 000 | 100 000 | 171 546 | 585 211 | 468 514 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 1 425 271 | | 100 000 | 100 000 | 171 546 | 585 211 | 468 514 | | | | | | |
| 7. | Мероприятие 3.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям в автономном округе на реализацию мероприятий по стимулированию жилищного строительства | 1 225 271 | | | | 171 546 | 585 211 | 468 514 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 1 225 271 | | | | 171 546 | 585 211 | 468 514 | | | | | | |
| 8. | Мероприятие 3.3. Возмещение затрат, связанных с оплатой процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных организациях на строительство жилья | 200 000 | | 100 000 | 100 000 | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 1 225 271 | | | | 171 546 | 585 211 | 468 514 | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 200 000 | | 100 000 | 100 000 | | | | | | | | | |
| 9. | Основное мероприятие F1 «Региональный проект «Жилье» | 3 733 716 | | | | | | 238 621 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | |
| | Ответственный исполнитель – департамент строительства и жилищной политики автономного округа | 3 733 716 | | | | | | 238 621 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | |
| | Средства окружного бюджета | 3 733 716 | | | | | | 238 621 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | |
| 10. | Мероприятие F1.1. Обеспечение документами территориального планирования и документацией по | 21 204 | | | | | | 7 382 | 13 822 | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 3 733 716 | | | | | | 238 621 | 1 384 241 | 1 320 100 | 790 754 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|-----|---|-----------|---|---|---|---|---|---------|-----------|-----------|---------|----|----|----|
| | планировке территорий муниципальных образований | | | | | | | | | | | | | |
| | Средства окружного бюджета | 21 204 | | | | | | 7 382 | 13 822 | | | | | |
| 11. | Мероприятие F1.2. Софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности в рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа | 3 248 765 | | | | | | 231 239 | 1 108 617 | 1 222 412 | 686 497 | | | |
| | Средства окружного бюджета | 3 248 765 | | | | | | 231 239 | 1 108 617 | 1 222 412 | 686 497 | | | |
| 12. | Мероприятие F1.3. Возмещение юридическим лицам затрат, связанных с оплатой по договорам технологического присоединения при реализации инвестиционных проектов жилищного строительства на территории автономного округа в рамках жилищных программ | 463 747 | | | | | | 0 | 261 802 | 97 688 | 104 257 | | | |
| | Средства окружного бюджета | 463 747 | | | | | | 0 | 261 802 | 97 688 | 104 257 | | | |

3. В приложении № 4 к Государственной программе:

3.1. подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. наличия в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований в размере не менее 1% от общего объема расходного обязательства муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется субсидия, что подтверждается выпиской из бюджета муниципального образования, направляемой в рамках запроса главного распорядителя средств окружного бюджета;»;

3.2. в пункте 2.2:

3.2.1. в подпункте 2.2.3 слова «в соответствии со статьей 28-2 Закона № 36-ЗАО» заменить словами «в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3.2.2. в абзаце первом подпункта 2.2.4 слова «в соответствии со статьями 28-1, 28-4 Закона 36-ЗАО» исключить.

4. Пункт 5.6 приложения № 7 к Государственной программе изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае если после распределения средств окружного бюджета муниципальному образованию недостаточно субсидии для обеспечения жильем одной семьи, распределение средств окружного бюджета для таких муниципальных образований осуществляется по следующей формуле:

$$O_b = D_c + P_{mo},$$

где:

D_c – средства окружного бюджета, которых недостаточно муниципальному образованию для предоставления субсидии одной молодой семье после распределения в соответствии с удельным весом;

P_{mo} – субсидия муниципальному образованию за счет средств окружного бюджета, распределенная в соответствии с удельным весом.

Размер средств окружного бюджета, которых недостаточно муниципальному образованию для предоставления субсидии одной молодой семье, рассчитывается по следующей формуле:

$$D_c = S - P_{mo},$$

где:

S – размер субсидии муниципальному образованию, необходимый для предоставления социальной выплаты одной молодой семье в соответствии с утвержденным по муниципальному образованию списком участников мероприятия ведомственной целевой программы.

Для остальных муниципальных образований размер субсидии за счет средств окружного бюджета рассчитывается по следующей формуле:

$$O_b = P_{mo} - D_{выч},$$

где:

$D_{\text{выч}}$ - размер средств окружного бюджета, которые вычли у муниципального образования для формирования общей суммы средств окружного бюджета по муниципальным образованиям, которым недостаточно средств окружного бюджета для предоставления субсидии одной молодой семье после распределения в соответствии с удельным весом.

Размер средств окружного бюджета, которые вычли у муниципального образования для формирования общей суммы средств окружного бюджета по муниципальным образованиям, которым недостаточно средств окружного бюджета для предоставления субсидии одной молодой семье, рассчитывается по следующей формуле:

$$D_{\text{выч}} = D \times U_{\text{мо}} / U,$$

где:

D - общая сумма средств окружного бюджета по муниципальным образованиям, которым недостаточно средств окружного бюджета для предоставления субсидии одной молодой семье после распределения в соответствии с удельным весом;

$U_{\text{мо}}$ - удельный вес соответствующего муниципального образования;

U - общий удельный вес, за вычетом удельного веса муниципальных образований, которым недостаточно средств окружного бюджета для предоставления субсидии одной молодой семье после распределения в соответствии с удельным весом.».

5. В приложении № 8 к Государственной программе:

5.1. подпункт 2.1.3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. наличия в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований в размере не менее 1% от общего объема расходного обязательства муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется субсидия, что подтверждается выпиской из бюджета муниципального образования, направляемой в рамках запроса главного распорядителя средств окружного бюджета;»;

5.2. в пункте 2.2:

5.2.1. в подпункте 2.2.3 слова «в соответствии со статьей 28-2 Закона № 36 ЗАО» заменить словами «в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

5.2.2. в абзаце первом подпункта 2.2.4 слова «в соответствии со статьями 28-1, 28-4 Закона 36-ЗАО» исключить.

6. В приложении № 11 к Государственной программе:

6.1. подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. наличия в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований в размере не менее 1% от общего объема расходного обязательства муниципального образования, на софинансирование которого предоставляется субсидия, что подтверждается выпиской из бюджета

муниципального образования, направляемой в рамках запроса главного распорядителя средств окружного бюджета;»;

6.2. в пункте 2.2:

6.2.1. в подпункте 2.2.3 слова «в соответствии со статьей 28-2 Закона № 36 ЗАО» заменить словами «в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

6.2.2. в подпункте 2.2.4 слова «в соответствии со статьями 28-1, 28-4 Закона 36-ЗАО» исключить.