



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Салехард

06 октября 2020 г.

№ 1171-П

О внесении изменений в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П

В целях усовершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 06 октября 2020 года № 1171-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения №№ 1, 2, утвержденные постановлением
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 февраля 2019 года № 112-П

1. В приложении № 1:

1.1. в пункте 1.4:

1.1.1. подпункт «г» после слов «приобретение жилого помещения»
дополнить словами «по договору купли-продажи»;

1.1.2. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного
долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого
помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу)
на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение
жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных
процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств
по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее
предоставленного жилищного кредита;»;

1.1.3. в подпункте «ж» слова «путем внесения соответствующих средств
на счет эскроу» заменить словами «содержащего одно из условий привлечения
денежных средств участников долевого строительства, установленных
пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого
строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве»;

1.1.4. дополнить подпунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного
кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату
цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом
строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга)
и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия
в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований
по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу)
на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены
договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора

уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

1.2. в абзаце первом пункта 2.10 слова «вправе уточнить» заменить словами «в случае необходимости уточняют»;

1.3. пункт 2.14 дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.4. в пункте 2.22:

1.4.1. абзац второй дополнить словами «(за исключением молодых семей, желающих направить социальные выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам, у которых произошло увеличение состава семьи)»;

1.4.2. абзац третий дополнить словами «(за исключением семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка)»;

1.4.3. в абзаце шестом слово «письменно» исключить; дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.5. в абзаце первом пункта 2.23 слова «ежемесячно или» исключить;

1.6. подпункт «а» пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«а) не соответствующие условию, установленному подпунктом «а» пункта 1.7 настоящего Порядка;»;

1.7. пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Свидетельства для молодых семей, включенных в федеральный или окружной сводные списки претендентов, оформляются органом местного самоуправления на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм).

Исходя из количества молодых семей, включенных в федеральный сводный список претендентов, департамент направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств.

В рамках окружного мероприятия серия и номер свидетельства присваивается органом местного самоуправления.»;

1.8. в абзаце втором пункта 4.12 слово «письменно» исключить; дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.9. в абзаце восьмом пункта 5.7 слова «подпунктами «в», «е» пункта 1.4» заменить словами «подпунктами «в», «е», «и» пункта 1.4»;

1.10. в абзаце втором пункта 6.1 слова «подпунктах «а» – «г» пункта 1.3» заменить словами «подпунктах «а» – «в» пункта 1.3»;

1.11. в пункте 6.2 слова «оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения)» заменить словом «уведомляет»; дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.12. в пункте 6.4:

1.12.1. в абзаце первом слова «подпунктом «е» пункта 1.4» заменить словами «подпунктами «е», «и» пункта 1.4»;

1.12.2. в абзаце четвертом слова «пунктах «б» – «ж» пункта 19» заменить словами «подпунктах «б» – «ж», «и» пункта 19»;

1.12.3. в абзаце седьмом слова «подпункте «е» пункта 1.4» заменить словами «подпунктах «е», «и» пункта 1.4»;

1.12.4. в абзаце восьмом слова «подпунктах «б» – «ж» пункта 19» заменить словами «подпунктах «б» – «ж», «и» пункта 19»;

1.12.5. абзац двенадцатый дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.12.6. в абзаце тринадцатом слова «органы местного самоуправления указывают причину отказа» заменить словами «в качестве приложения к уведомлению прикрепляется копия решения с указанием причин отказа»;

1.13. в пункте 6.5:

1.13.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.5. Молодые семьи, изъявившие желание направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «д» пункта 1.3 и подпунктах «е», «и» пункта 1.4 настоящего Порядка, в период ожидания получения свидетельства вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цели, установленные подпунктами «а» – «в» пункта 1.3 и подпунктами «а» – «д», «ж», «з» пункта 1.4 настоящего Порядка.»;

1.13.2. абзац десятый дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.13.3. в абзаце одиннадцатом слова «органы местного самоуправления указывают причину отказа» заменить словами «в качестве приложения к уведомлению прикрепляется копия решения с указанием причин отказа»;

1.13.4. в абзаце двенадцатом слова «подпункте «е» пункта 1.4» заменить словами «подпунктах «е», «и» пункта 1.4»;

слова «указанным в пунктах 1.6, 6.20» заменить словами «указанным в пункте 1.6, абзаце первом пункта 6.20»;

1.14. в пункте 6.6:

1.14.1. в абзаце пятом слова «подпунктах «а» – «д» и «ж» пункта 1.4» заменить словами «подпунктах «а» – «д», «ж», «з» пункта 1.4»;

1.14.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- для молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, указанных в подпунктах «е», «и» пункта 1.4 настоящего Порядка, – в соответствии с подпунктами «б» – «ж», «и» пункта 19 Правил.»;

1.15. пункт 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.10. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства уведомляет молодую семью о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

За получением свидетельства молодая семья может обратиться в течение одного месяца со дня получения уведомления о выдаче свидетельства.

В случае отказа молодой семье в выдаче свидетельства в качестве приложения к уведомлению прикрепляется копия решения с указанием причин отказа.

Отказ в выдаче свидетельства является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списков претендентов мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия. При этом молодая семья исключается из списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы или окружного мероприятия.»;

1.16. абзац второй пункта 6.13-1 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

1.17. в пункте 6.19 слова «соответствии с подпунктами «а» – «г» пункта 1.3, подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 1.4» заменить словами «соответствии с подпунктами «а» – «в» пункта 1.3, подпунктами «а» – «д», «ж», «з» пункта 1.4»;

1.18. пункт 6.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» – «и» пункта 1.4 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.19. в пункте 6.21:

1.19.1. абзац второй после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

1.19.2. абзац третий после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»; после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»; слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

1.19.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з», «и» подпункта 1.4 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган

местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

1.20. в пункте 6.22:

1.20.1. в абзаце третьем слова «подпунктом «г» пункта 2» заменить словами «подпунктами «г», «з» пункта 2»;

1.20.2. в абзаце шестом слова «подпунктом «е» пункта 2» заменить словами «подпунктами «е», «и» пункта 2»;

1.21. абзацы пятнадцатый – восемнадцатый пункта 6.23 признать утратившими силу;

1.22. пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня вынесения решения о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей право на получение дополнительной социальной выплаты уведомляет молодую семью о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей право на получение дополнительной социальной выплаты способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

В случае отказа молодой семье в получении дополнительной социальной выплаты в качестве приложения к уведомлению прикрепляется копия решения с указанием причин отказа.»;

1.23. в пункте 8.4 слова «абзацем девятым» заменить словами «абзацем одиннадцатым».

2. В приложении № 2:

2.1. в абзаце первом пункта 2.8 слова «вправе уточнять» заменить словами «в случае необходимости уточняют информацию»;

2.2. в абзаце первом пункта 2.18 слова «ежемесячно или» исключить»;

2.3. в пункте 6.2 слова «оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения)» заменить словом «уведомляет»; дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

2.4. в пункте 6.4 слова «подпунктами «б» – «г», «е» пункта 2.1» заменить словами «подпунктами «б» – «г» пункта 2.1»;

2.5. в пункте 6.4-1 слова «подпунктах «б», «в», «е» пункта 2.1» заменить словами «подпунктах «б» – «г» пункта 2.1»;

2.6. пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства уведомляет семью о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

За получением свидетельства семья может обратиться в течение одного месяца со дня получения уведомления о выдаче свидетельства.

В случае отказа семье в выдаче свидетельства в качестве приложения к уведомлению прикрепляется копия решения с указанием причин отказа.

Отказ в выдаче свидетельства является основанием для исключения органом местного самоуправления семьи из списка претендентов мероприятия, при этом семья исключается из списка семей – участников мероприятия.»;

2.7. абзац второй пункта 6.11-1 дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления»;

2.8. абзац десятый пункта 6.19-1 дополнить словами «способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления».