



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2020 г.

№ 816-П

г. Салехард

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе на I и II кварталы 2020 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе на I и II кварталы 2020 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 30 июня 2020 года № 816-П

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях
в Ямало-Ненецком автономном округе на I и II кварталы 2020 года

в тыс. руб

Наименование муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и населенных пунктов	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в быстровозводимых жилых зданиях на первичном рынке жилья	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья
1	2	3	4
Город Салехард	92,0	76,4	90,0
Город Губкинский	74,0	61,4	69,0
Город Лабытнанги	85,0	70,6	61,0
Город Муравленко	71,0	58,9	41,1
Город Новый Уренгой	77,9	64,7	100,6
Город Ноябрьск	70,0	58,1	51,2
Красноселькупский район	104,9	87,0	38,2
с. Киккиакки	98,5	81,7	38,2
с. Красноселькуп	109,1	90,6	38,2
с. Ратта	114,6	95,1	38,2
с. Толька	105,0	87,2	38,2
Муниципальный округ Надымский район	91,3	75,8	41,7
г. Надым	91,3	75,8	41,7
с. Кутопьюган	91,3	75,8	41,7
с. Нори	91,3	75,8	41,7
с. Ныда	91,3	75,8	41,7
пгт Пангоды	89,5	74,3	41,7
Приуральский район	73,1	60,7	53,8
с. Аксарка	85,5	70,9	53,8
с. Белоярск	84,8	70,4	53,8
с. Катравож	81,5	67,6	53,8
пгт Харп	81,4	67,6	53,8
с. Харсаим	71,1	59,0	53,8
Муниципальный округ Пуровский район	72,5	60,2	61,4
пос. Пурпе	68,1	56,5	61,4
с. Самбург	90,6	75,2	61,4
г. Тарко-Сале	73,0	60,6	61,4

1	2	3	4
пгт Уренгой	78,4	65,1	61,4
с. Халясавэй	89,2	74,0	61,4
пос. Ханымей	73,6	61,1	61,4
дер. Харампур	71,7	59,5	61,4
Муниципальный округ Тазовский район	89,3	74,1	78,2
с. Антипаюта	107,6	89,3	78,2
с. Гыда	145,9	121,1	78,2
с. Находка	100,2	83,2	78,2
пос. Тазовский	90,0	74,7	78,2
Шурышкарский район	76,0	63,1	52,1
с. Азовы	77,0	63,9	52,1
с. Восяхово	74,1	61,5	52,1
с. Горки	76,7	63,7	52,1
с. Лопхари	77,7	64,5	52,1
с. Мужы	74,4	61,8	52,1
с. Овгорт	78,4	65,1	52,1
с. Питляр	72,2	59,9	52,1
с. Шурышкары	72,6	60,3	52,1
Ямальский район	80,6	66,9	63,4
с. Мыс Каменный	99,7	82,8	63,4
с. Новый Порт	95,9	79,6	63,4
с. Панаевск	88,2	73,2	63,4
с. Салемал	86,5	71,8	63,4
с. Сеяха	113,1	93,9	63,4
п. Сюнай-Сале	90,1	74,8	63,4
с. Яр-Сале	89,4	74,2	63,4

Примечания.

1. При реализации проектов жилищного строительства свыше 20 тыс. кв. м жилья на одном или смежных земельных участках и развитии застроенных территорий (свыше 10 тыс. кв. м жилья) допускается увеличение утвержденной средней рыночной стоимости 1 кв. м жилых помещений, рассчитанной на основании постановления Правительства ЯНАО от 15.06.2018 № 592-П "Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе" на первичном рынке на десять процентов, в случае если техническим заданием на проектирование жилых домов предусмотрены проектные решения, не входящие в состав показателей НДС и предусматривают подготовку территории строительства, в том числе вынос сетей, повышение уровня комфорта, технического оснащения или создание единого архитектурного облика микрорайона, с последующим подтверждением данной стоимости по итогам проверки достоверности сметной стоимости.

2. В среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья не входит стоимость интегрированных в здание автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные, крышные котельные).

3. В средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья учтено строительство жилого здания, наружных инженерных сетей, внутриквартальной планировки и проездов, благоустройства, озеленения в пределах отведенного участка и технологического присоединения на основании утвержденных тарифных ставок, за исключением технологического присоединения, стоимость подключения которого определяется по индивидуальному проекту (тарифу) и оплачивается заказчиком (застройщиком) отдельно.