



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 мая 2019 г.

№ 568-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок предоставления социальных  
выплат работникам бюджетной сферы на приобретение  
жилого помещения на первичном рынке**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 31 мая 2019 года № 568-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат  
работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения  
на первичном рынке

1. В абзаце четвертом пункта 1.4 слово «постоянно» исключить.
2. В подпункте «г» пункта 1.4-1 слово «постоянного» исключить.
3. В абзаце первом пункта 1.4-2:
  - 3.1. слова «и отсутствии регистрации по месту жительства за пределами автономного округа постоянное» исключить;
  - 3.2. слово «постоянное» исключить.
4. В пункте 1.5:
  - 4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.5. Применительно к настоящему Порядку работник бюджетной сферы и члены его семьи признаются нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа в случае, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений на территории автономного округа, а также если они являются такими нанимателями либо собственниками в случае, если:»;
  - 4.2. в абзаце втором слова «обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту жительства» заменить словами «они обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления в автономном округе по месту нахождения такого жилого помещения»;
  - 4.3. абзац третий изложить в следующей редакции:

«такое жилое помещение у них единственное на территории автономного округа и не отвечает установленным для жилых помещений требованиям;»;
  - 4.4. в абзаце четвертом слова «проживают в жилом помещении, расположенном» заменить словами «такое жилое помещение расположено»;
  - 4.5. в абзаце пятом:
    - 4.5.1. слова «проживают в квартире, занятой несколькими семьями, или если в составе семьи» заменить словами «в таком жилом помещении проживает семья (наниматель (собственник) и члены его семьи), в которой»;
    - 4.5.2. слово «имеют» заменить словом «имеется».

5. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность:

жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика;

жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме, жилом доме блокированной застройки (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет) на основании договора купли-продажи, заключенного с лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки в качестве застройщика;

вновь построенного индивидуального жилого дома (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет) на основании договора купли-продажи, заключенного с лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство индивидуального жилого дома в качестве застройщика.

Далее в рамках настоящего Порядка – жилое помещение, договор на приобретение жилого помещения, застройщик, продавец.».

6. В пункте 2.1:

6.1. в абзаце первом слово «постоянного» исключить;

6.2. в абзаце четвертом подпункта 2.1.2-1 слово «постоянного» исключить;

6.3. в подпункте 2.1.6:

6.3.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«технический план (паспорт) на занимаемое жилое помещение (выписку из технического плана (паспорта) с указанием года постройки жилого дома (в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 1.5 настоящего Порядка)), сведения об общей площади жилого помещения, занимаемого на условиях договора социального найма, на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо находящегося в собственности;»;

6.3.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с работником бюджетной сферы и членами его семьи в жилом помещении, находящемся в собственности работника бюджетной сферы и (или) членов его семьи, либо в их пользовании по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, расположенных на территории автономного округа (например, вправе представить выписку из домовой книги, либо копию финансово-лицевого счета, либо иной документ, содержащий сведения о лицах, проживающих в данном жилом помещении, выданный органом местного самоуправления либо уполномоченной им организацией, по выбору), выданный не позднее 30 календарных дней до дня представления в орган местного самоуправления;»;

6.4. в подпункте 2.1.7 слова «использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 1.6.2 пункта 1.6 настоящего Порядка» заменить словами «намерения использовать социальную выплату в соответствии с подпунктом 1.6.2 пункта 1.6 настоящего Порядка, о чем работник бюджетной сферы указывает в заявлении на участие в мероприятии».

7. Абзац шестой подпункта 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования на работника бюджетной сферы и членов его семьи (в отношении работника бюджетной сферы и членов его семьи, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления направляют сведения в Пенсионный фонд Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»).».

8. Абзац первый подпункта 2.11.5 пункта 2.11 дополнить словами «, соответствующих потребности работника бюджетной сферы и членов его семьи».

9. Дополнить пунктом 2.11-1 следующего содержания:

«2.11-1. В случае поступления от работника бюджетной сферы заявления об исключении из списка получателей социальной выплаты, указанного в подпункте 2.11.5 пункта 2.11 настоящего Порядка, выданное ему свидетельство о праве на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка утрачивает силу со дня принятия решения об исключении работника бюджетной сферы из списка получателей социальной выплаты.».

10. Абзац второй пункта 2.13 после слов «следующих по очередности в списке участников по автономному округу,» дополнить словами «с учетом их заявлений об отказе от включения в список получателей социальной выплаты в текущем году в связи с отсутствием предложений на первичном рынке жилья по месту планируемого приобретения жилого помещения,».

11. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 мая 2019 года № 568-П)

## **ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

В департамент строительства  
и жилищной политики Ямало-Ненецкого  
автономного округа

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество работника бюджетной сферы)

документ, удостоверяющий личность:

вид документа, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан (когда, кем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
сведения о месте проживания  
на территории Ямало-Ненецкого  
автономного округа:

(на основании записи в документе,  
удостоверяющем личность, или ином документе,  
подтверждающем проживание на территории  
автономного округа)

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
(почтовый индекс, наименование района, города, иного  
населенного пункта, улицы, номер  
дома, корпус, квартира)

тел.: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью) работника бюджетной сферы)

являясь работником организации бюджетной сферы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(указать наименование, почтовый адрес организации бюджетной сферы, в которой гражданин осуществляет  
трудовую деятельность по основному месту работы, а также наименование занимаемой должности)

а также члены моей семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. (полностью))

дети \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. (полностью), дата рождения)

желаем принять участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат  
работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на  
первичном рынке в соответствии с Порядком предоставления социальных  
выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на  
первичном рынке, утвержденным постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 марта 2019 года № 205-П (далее –  
мероприятие, Порядок).

Социальную выплату планирую направить на:

\_\_\_\_\_ приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;  
 \_\_\_\_\_ уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения на первичном рынке.

2. Я, \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О. (полностью) работника бюджетной сферы)

беру на себя обязательства:

отработать в организации бюджетной сферы в автономном округе в течение 5 календарных лет с момента заключения трехстороннего соглашения о предоставлении социальной выплаты;

не совершать в течение 5 лет с момента заключения трехстороннего соглашения о предоставлении социальной выплаты действия и гражданско-правовые сделки с приобретаемым с использованием средств социальной выплаты жилым помещением, в результате которых я и члены моей семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях;

освободить жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, ранее занимаемое на условиях договора найма служебного жилого помещения, договора найма жилого помещения в общежитии, договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, в связи с получением социальной выплаты в соответствии с Порядком и расторгнуть соответствующий договор найма жилого помещения в течение 6 месяцев после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты в рамках Порядка (при наличии).

3. К заявлению прилагаем следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

а) документы, удостоверяющие личность, проживание на территории автономного округа, гражданство Российской Федерации:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

б) документы, подтверждающие состав семьи:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

в) справка организации, осуществляющей образовательную деятельность, об обучении ребенка (детей), достигшего(их) 18-летнего возраста по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, полученная в данной организации не позднее 30 календарных дней до дня представления в орган местного самоуправления:

\_\_\_\_\_;

г) копия трудовой книжки работника бюджетной сферы (на \_\_\_\_\_ листах) и справка с места работы, подтверждающая трудовую деятельность в организации бюджетной сферы \_\_\_\_\_;

д) документы для признания нуждающимися в жилых помещениях на территории автономного округа работника бюджетной сферы и членов его семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

е) документ, выданный юридическим лицом, подтверждающий его готовность предоставить работнику бюджетной сферы жилищный кредит (заём), в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения на первичном рынке с указанием его максимального размера (предоставляется в случае намерения использовать социальную выплату на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, предоставленного кредитной организацией):

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .

4. Достоверность представленных сведений подтверждаем, с условиями участия в мероприятии ознакомлены и обязуемся их выполнять:

_____	_____
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи работника бюджетной сферы)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи работника бюджетной сферы)	(подпись)

5. Выбираю следующий способ направления мне уведомлений о решениях, принимаемых в связи с участием в настоящем мероприятии:

\_\_\_ на адрес электронной почты \_\_\_\_\_ ;  
(указывается адрес электронной почты)

\_\_\_ направление в орган местного самоуправления по месту моего жительства на территории автономного округа (по месту нахождения работодателя) на территории автономного округа для вручения лично;

\_\_\_ направление почтовым отправлением \_\_\_\_\_ .  
(указывается полный почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (заполняется уполномоченным лицом, принимающим документы)

Документы принял:

_____	_____	_____
(Ф.И.О. полностью уполномоченного лица, принимающего документы)	(подпись)	(дата, время принятия документов)

-----  
(линия отреза)

## Расписка о получении заявления и документов

Выдана:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. работника бюджетной сферы)

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью уполномоченного лица,  
принимающего документы)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(дата, время  
принятия  
документов)\_\_\_\_\_  
(дата вручения расписки)».

12. В приложении № 5 к Порядку:

12.1. в абзаце первом слова «от \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_» заменить  
словами «от 11 марта 2019 года № 205-П»;

12.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность: жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика; жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет) на основании договора купли-продажи, заключенного с лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки в качестве застройщика; вновь построенного индивидуального жилого дома (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет) на основании договора купли-продажи, заключенного с лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство индивидуального жилого дома в качестве застройщика.».