



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2018 г.

№ 1069-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях совершенствования механизмов реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что:

2.1. действие подпунктов 1.3, 1.4 пункта 1, подпунктов 2.3, 2.4 пункта 2, пункта 5 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 21 июня 2018 года;

2.2. действие подпунктов 3.1, 3.2, 3.6, позиции 3.7.2 подпункта 3.7, подпункта 3.10 пункта 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, до дня вступления в силу Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 июня 2018 года № 45-ЗАО «О внесении изменений в статьи 7 и 7.1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 октября 2018 года № 1069-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П:

1.1. подпункт «б» пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком, участником долевого строительства – физическим лицом) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.»;

1.2. пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В случае отказа гражданину в государственной регистрации договора (права собственности на жилое помещение) органом регистрации прав, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, а также в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, гражданин обязан сообщить об этом в департамент в течение 3 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, а продавец (застройщик, участник долевого строительства – физическое лицо) обязан в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда

законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения вернуть полученные средства социальной выплаты на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.»;

1.3. в пункте 3.1:

1.3.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«РтЖ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке, вторичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе, определенная в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в автономном округе, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П (далее – Методика), на соответствующий квартал календарного года, в котором принимается решение о выдаче свидетельства, с учетом случая, установленного пунктом 5 Методики.»;

1.3.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или вновь построенных жилых помещений (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика.»;

1.3.3. в абзаце восьмом слова «жилых помещений (за исключением новых жилых помещений)» заменить словами «(получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений, не являющихся вновь построенными.»;

1.4. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 октября 2018 года № 1069-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

(наименование муниципального образования)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П (далее – Порядок), департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____, действующего на основании _____, гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на состав семьи _____ человек, в т.ч.:

(фамилия, имя, отчество)

в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или вновь построенных жилых помещений (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений, не являющихся вновь построенными, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путём заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии)

по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, на которых осуществляется расчет социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), указанный в договоре на приобретение жилья, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

- б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком, участником долевого строительства – физическим лицом) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись
МП».

2. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П:

2.1. подпункт «б» пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком, участником долевого строительства – физическим лицом) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.»;

2.2. пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В случае отказа в государственной регистрации договора на приобретение жилья (права собственности на жилое помещение) органом регистрации прав, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, а также в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, реабилитированное лицо обязано сообщить об этом в департамент в течение 3 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, а продавец (застройщик, участник долевого строительства – физическое лицо) обязан в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения возвратить полученные средства социальной выплаты на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.»;

2.3. в пункте 3.1:

2.3.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«РтЖ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке, вторичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе, определенная в соответствии с Методикой

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в автономном округе, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П (далее – Методика), на соответствующий квартал календарного года, в котором принимается решение о выдаче свидетельства, с учетом случая, установленного пунктом 5 Методики.»;

2.3.2. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика.»;

2.3.3. в абзаце восьмом слова «жилых помещений (за исключением новых жилых помещений)» заменить словами «(получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения, не являющегося вновь построенным,»;

2.4. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 октября 2018 года № 1069-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

(наименование муниципального образования)

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____,

действующего на основании _____,
 настоящим свидетельством удостоверяет, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П (далее – Порядок), реабилитированное лицо _____

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения, не являющегося вновь построенным, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путём заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое реабилитированным лицом жилье оформляется в его собственность.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной реабилитированному лицу в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), указанный в договоре на приобретение жилья, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком, участником долевого строительства – физическим лицом) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись
МП».

3. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П:

3.1. в абзаце пятом пункта 1.5 слова «, опекуном, попечителем» исключить;

3.2. пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, либо предоставлено засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей))

многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа).»;

3.3. абзац второй пункта 3.1 признать утратившим силу;

3.4. абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В течение срока действия свидетельства владелец свидетельства осуществляет действия и заключает договоры, необходимые для достижения целей, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3.5. в пункте 3.5:

3.5.1. абзац первый после слов «договор на приобретение (строительство) жилого помещения» дополнить словами «(за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.5 настоящего Порядка)»;

3.5.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.»;

3.6. абзац седьмой подпункта «б» пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«- письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

3.7. в пункте 3.8:

3.7.1. в абзаце первом слова «Многодетные семьи» заменить словами «Владельцы свидетельств»; слова «в течение 5 рабочих дней с даты

формирования списка получателей, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка,» заменить словами «в течение срока его действия»;

3.7.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

3.7.3. в подпункте 3.8.1:

3.7.3.1. в абзаце третьем слова «пункте 3.7» заменить словами «пунктах 3.7, 3.8»;

3.7.3.2. абзац четвертый признать утратившим силу;

3.8. подпункт «а» пункта 3.10 после слов «абзацем первым пункта 3.7» дополнить словами «, абзацем первым пункта 3.8»;

3.9. в абзаце первом пункта 3.13 слова «пункте 3.7» заменить словами «пунктах 3.7, 3.8»;

3.10. приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 октября 2018 года № 1069-П)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(орган местного самоуправления муниципального района (городского округа))
от гражданина(ки, ан) _____

проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

родители (одинокая мать/отец) (усыновители):

1. _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. _____;
(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

дети (в том числе усыновленные (удочеренные)):

1. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

2. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

3. _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, предоставленным юридическим лицом, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, также для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моих (наших) детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня (нас) и членов моей (нашей) семьи.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

_____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность лица,
принявшего документы)»;

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

3.11. приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 октября 2018 года № 1069-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан _____

(Ф.И.О. (полностью) родителя (ей) (усыновителя(ей))

с учетом детей:

- 1) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) _____, дата рождения _____;
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) _____, дата рождения _____
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным

кредитам (займам), в том числе ипотечным, предоставленным юридическим лицом, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения, заключаемый гражданами в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 1.5 Порядка, должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (заем), в течение ___ банковских дней со дня поступления в

департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП».

4. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П:

4.1. абзацы восьмой, девятый пункта 2.4 признать утратившими силу;

4.2. в пункте 2.10:

4.2.1. подпункт «в» признать утратившим силу;

4.2.2. в подпункте «г» слова «гражданами, желающими направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.4 настоящего Порядка,» исключить;

4.3. в пункте 3.1:

4.3.1. в абзаце втором слова «, желающим направить социальные выплаты на цель, указанную в подпунктах «а», «б» пункта 1.4 настоящего Порядка,» исключить;

4.3.2. абзац третий признать утратившим силу;

4.4. в пункте 3.3:

4.4.1. в абзаце первом слова «подпунктах «а», «б» пункта» заменить словом «пункте»;

4.4.2. абзац третий после слов «жилого помещения» дополнить словами «(за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.4 настоящего Порядка)»;

4.4.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) владельцу свидетельства путем перечисления денежных средств на его счет в течение 30 дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения.»;

4.5. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Владелец свидетельства, желающий направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «а» пункта 1.4 настоящего Порядка, в течение срока действия свидетельства представляет (направляет почтовым отправлением) в департамент следующие документы:

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- заявление о перечислении социальной выплаты с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства (с полным указанием банковских реквизитов организаций).

Владелец свидетельства, желающий направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «б» пункта 1.4 настоящего Порядка, дополнительно представляет (направляет почтовым отправлением):

- копию кредитного договора (договора займа);

- справку, выданную юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), с указанием максимального размера предоставленного жилищного кредита (займа), размера первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), сведений об остатке ссудной задолженности на текущий месяц по жилищному кредиту (займу), в том числе суммы основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), за исключением иных

процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

- письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Владелец свидетельства, желающий направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.4 настоящего Порядка, представляет (направляет почтовым отправлением):

- справку, выданную юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), с указанием максимального размера предоставленного жилищного кредита (займа), сведений об остатке ссудной задолженности на текущий месяц по жилищному кредиту (займу), в том числе суммы основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам);

- заявление о перечислении социальной выплаты;

- письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригинала, после проверки их соответствия оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, либо представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

В случае направления документов почтовым отправлением представляются надлежащим образом заверенные копии документов.

Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам граждан выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения. Граждане вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.»;

4.6. в подпункте «в» пункта 3.7 слова «абзацем вторым пункта» заменить словом «пунктом»;

4.7. приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных

выплат гражданам – участникам
Государственной программы по оказанию
содействия добровольному переселению
в Российскую Федерацию
соотечественников, проживающих
за рубежом, на приобретение
(строительство) жилого помещения
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 18 октября 2018 года № 1069-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с
Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам
Государственной программы по оказанию содействия добровольному
переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за
рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным
постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа
от 29 июня 2016 года № 616-П (далее – Порядок), гражданин(ка) _____

(Ф.И.О. заявителя)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: _____
(_____) рублей

(сумма прописью)

с учетом следующих членов семьи, указанных в свидетельстве участника
Государственной программы по оказанию содействия добровольному
переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за
рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня
2006 года № 637:

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем));

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим жилищным кредитам (займам).

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) согласно кредитному договору (договору займа), заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения либо перечисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), согласно кредитному договору (договору займа) в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.4 Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо исполнения юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- жилое помещение должно быть приобретено (построено) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе;

- в договор на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением договора, заключенного владельцем свидетельства до выдачи ему настоящего свидетельства, желающим направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте «в» пункта 1.4 Порядка) должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания, а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) владельцу свидетельства путем перечисления средств на его счет в течение 30 дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа – с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения. Владелец свидетельства, которому в связи с расторжением договора на приобретение (строительство) жилого помещения на счет поступили средства, обязан вернуть поступившие средства в окружной бюджет путем перечисления средств на счет департамента в течение 10 дней с даты поступления средств от продавца (застройщика) на счет владельца свидетельства;

- стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и (или) за счет собственных и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных

законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставляется засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа).

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП».

5. В методике расчётов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2015 года № 794-П:

5.1. абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Цс – наименьшая средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений из таковых на первичном либо вторичном рынке жилья в муниципальном образовании в Ямало-Ненецком автономном округе, определяемая в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 июня 2018 года № 592-П (далее – Методика), действующая на момент установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, с учетом случая, указанного в пункте 5 Методики (далее – наименьшая средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения);»;

5.2. абзац шестой пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Цс – наименьшая средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;».