



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2018 г.

№ 264-П

г. Салехард

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 – 2019 годы

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 – 2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2016 года № 1008-П.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 августа 2017 года № 819-П «О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 – 2019 годы».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 10 августа 2017 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 марта 2018 года № 264-П

ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2017 - 2019 годы

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 - 2019 годы изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 октября 2016 года № 1008-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 марта 2018 года № 264-П)

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2017 год

№ п/п	Муниципальное образование	Размер предельной стоимости в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, за исключением мест общего пользования (тыс. руб.)	
		дома капитального исполнения	дома деревянного исполнения
1	2	3	4
1	Город Салехард	10,40	14,50
2	Город Лабытнанги	10,40	14,50
3	Надымский район		
3.1	Город Надым	10,40	14,50
3.2	Иные поселения в составе района	11,80	16,50
4	Город Новый Уренгой	10,40	14,50
5	Город Ноябрьск	10,40	14,50
6	Город Муравленко	10,40	14,50
7	Город Губкинский	10,40	14,50
8	Шурьшкарский район	11,85	16,50
9	Приуральский район	11,60	16,20
10	Ямальский район	13,00	18,20
11	Тазовский район	12,50	17,40
12	Пуровский район	12,20	17,00
13	Красноселькупский район	13,30	18,60

Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, используемая для расчета финансирования капитального ремонта за счет государственной поддержки капитального ремонта, выделяемой из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа, не должна превышать предельной стоимости проведения капитального ремонта.

Размер предельной стоимости всех работ по замене лифтового оборудования независимо от конструктивных и эксплуатационных особенностей многоквартирных домов, в которых установлено лифтовое оборудование, в расчете на 1 лифт составляет 3 182 тыс. рублей (с учетом затрат на проверку сметной стоимости по нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, подготовку и экспертизу проектной документации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации).

РАЗМЕР

пределной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 – 2019 годы, в прогнозном уровне цен на 2017 год

№ п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерной системы	Описание конструктивного элемента, инженерной системы и (или) работы	Единицы измерения	Стоимость
1	2	3	4	5
1	Крыша	железобетонная неветилируемая плоская совмещенная из наплаваемых материалов с утеплением	руб. на м кв. площади крыши	4683
2	Крыша	железобетонная неветилируемая плоская совмещенная из наплаваемых материалов без утепления	руб. на м кв. площади крыши	2697
3	Крыша	стропильная чердачная с покрытием плоской оцинкованной сталью (фальцевое покрытие) с утеплением и полной заменой стропильной системы	руб. на м кв. площади крыши	6188
4	Крыша	стропильная чердачная с покрытием плоской оцинкованной сталью (фальцевое покрытие) с утеплением и частичной заменой стропильной системы (30%)	руб. на м кв. площади крыши	5145
5	Крыша	двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и неорганизованным водостоком, с полной заменой стропильной системы	руб. на м кв. площади крыши	5648
6	Крыша	двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и неорганизованным водостоком, с частичной заменой стропильной системы (30%)	руб. на м кв. площади крыши	4605
7	Крыша	двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и организованным водостоком, с полной заменой стропильной системы	руб. на м кв. площади крыши	5976
8	Крыша	двухскатная фальшкровля из профлиста с утеплением и организованным водостоком, с частичной заменой стропильной системы (30%)	руб. на м кв. площади крыши	4978
9	Крыша	стропильная чердачная с покрытием из металлочерепицы с утеплением и полной заменой стропильной системы	руб. на м кв. площади крыши	6310
10	Крыша	стропильная чердачная кровля с покрытием из металлочерепицы с утеплением и частичной заменой стропильной системы (30%)	руб. на м кв. площади крыши	5267

11	Полвал	комплексный ремонт	руб. на м кв. горизонтальной проекции подвала	5867
12	Фундамент	комплексный ремонт	руб. на м кв. горизонтальной проекции фундамента	3510
13	Пандус	комплексный ремонт	руб. за 1 шт.	83043
14	Фасад	кирпичный	руб. на м кв. площади фасада	3921
15	Фасад	панельный с окраской фасадными красками с восстановлением швов	руб. на м кв. площади фасада	3711
16	Фасад	блочный облицованный металло-сайдингом	руб. на м кв. площади фасада	7645
17	Фасад	блочный оштукатуренный с окраской фасадными красками	руб. на м кв. площади фасада	4359
18	Фасад	монолитный железобетонный облицованный плиткой	руб. на м кв. площади фасада	8293
19	Фасад	навесной вентилируемый	руб. на м кв. площади фасада	9092
20	Система теплоснабжения	из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	3338
21	Система теплоснабжения	из полипропиленовых труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	5258
22	Система холодного водоснабжения	из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	1096
23	Система холодного водоснабжения	из полипропиленовых труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	1560
24	Система горячего водоснабжения	из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	2126
25	Система горячего водоснабжения	из полипропиленовых труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	2962
26	Система водоотведения (канализации)	из полипропиленовых труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	942
27	Система газоснабжения	из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	678
28	Система электроснабжения	система электроснабжения	руб. на м кв. площади жилых и нежилых помещений МКД	2532
29	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)	установка водомерных узлов холодного водоснабжения	руб. за 1 шт.	78412
30		установка водомерных узлов горячего водоснабжения	руб. за 1 шт.	78412
31		установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб. за 1 шт.	146942
32		установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб. за 1 шт.	6166

33	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	полный комплект работ по замене лифтового оборудования с учетом затрат на проверку сметной стоимости по нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, подготовку и экспертизу проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	руб. за 1 шт.	3182000
----	--	--	---------------	---------

Перерасчет в цены 2017 года выполнен на основании Расчетных индексов стоимости строительства объектов АИП на период 2018 - 2019 годов, размещенных на Официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа <http://правительство.янао.рф>

Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, используемая для расчета софинансирования капитального ремонта за счет государственной поддержки капитального ремонта, выделяемой из бюджета автономного округа, не должна превышать предельной стоимости проведения капитального ремонта.».