



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2018 г.

№ 21-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения некоторых постановлений Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, совершенствования механизмов реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что:

2.1. подпункт 10.1, позиция 10.5.1 подпункта 10.5 пункта 10 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 июня 2017 года;

2.2. подпункты 10.2, 10.4, позиция 10.5.2 подпункта 10.5, подпункт 10.6 пункта 10 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 12 сентября 2017 года;

2.3. позиция 1.2.6 подпункта 1.2 пункта 1, позиция 2.2.5 подпункта 2.2 пункта 2, позиции 3.2.4.1, 3.2.8, 3.2.10 подпункта 3.2 пункта 3, позиции 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7 подпункта 4.2 пункта 4, подпункт 11.5 пункта 11 изменений, утвержденных настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 15 января 2018 года № 21-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П «О порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, и внесении изменений в Порядок утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»:

1.1. в пункте 4 слова «Ситникова А.В.» исключить;

1.2. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1. в абзаце третьем пункта 2.1 слова «проверяет наличие оснований отнесения их к нуждающимся в жилых помещениях и» исключить;

1.2.2. в пункте 2.2:

1.2.2.1. абзац первый после слова «свидетельства» дополнить словами «реабилитированным лицам, включенным в сводный список № 4,»;

1.2.2.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в период нахождения на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;»;

1.2.2.3. абзац пятый дополнить словами «в текущем финансовом году»;

1.2.3. абзац пятый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам реабилитированных лиц выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного

пенсионного страхования (реабилитированные лица вправе представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе). Орган местного самоуправления направляет документы (сведения), полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.»;

1.2.4. предложение первого пункта 2.13 после слов «в нём срок,» дополнить словами «а также получившие отказ в выдаче свидетельства по основаниям, установленным подпунктами «а», «б», «г» пункта 2.2 настоящего Порядка,»;

1.2.5. пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность реабилитированного лица новых жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договора уступки права требования по такому договору или на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением закона и иных правовых актов строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика (далее – новые жилые помещения).

Под вторичным рынком жилья понимается приобретение в собственность реабилитированного лица жилых помещений (за исключением новых жилых помещений) на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом.»;

1.2.6. пункт 4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения о реабилитированных лицах, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются департаментом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО о реабилитированных лицах – получателях социальной выплаты, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.»;

1.2.7. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

#### «Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 января 2018 года № 21-П)

## ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, настоящим свидетельством удостоверяет, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П (далее – Порядок), реабилитированное лицо \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в размере: \_\_\_\_\_ рублей;

(на первичном рынке жилья)

\_\_\_\_\_ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица новых жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договора уступки права требования по такому договору или на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением закона и иных правовых актов строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика (далее – новые жилые помещения).

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица жилых помещений (за исключением новых жилых помещений) на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путём заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое реабилитированным лицом жилье оформляется в его собственность.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), указанный в договоре на приобретение жилья, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (права собственности на жилье) социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом, застройщиком (участником долевого строительства – физическим лицом) в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа или расторжения договора на приобретение жилья на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.

Срок действия свидетельства до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись  
МП».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера»:

2.1. в пункте 3 слова «Ситникова А.В.» исключить;

2.2. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном указанным постановлением:

2.2.1. в пункте 2.3:

2.2.1.1. в абзаце первом слова «проверяет наличие оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях и» исключить;

2.2.1.2. абзац второй после слов «социальной выплаты» дополнить словами «гражданам, включенным в список № 2,»;

2.2.1.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в период нахождения на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;»;

2.2.1.4. абзац шестой дополнить словами «в текущем финансовом году»;

2.2.2. абзац пятый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с настоящим пунктом запрашивает и приобщает к документам граждан выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (граждане вправе представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе). Орган местного самоуправления направляет документы (сведения), полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.»;

2.2.3. в абзаце втором пункта 2.13 слова «подпунктами «а», «б» заменить словами «подпунктами «а», «б», «г»;

2.2.4. пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Под первичным рынком жилья понимается приобретение в собственность граждан новых жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договора уступки права требования по такому договору или на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением закона и иных правовых актов строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика (далее – новые жилые помещения).

Под вторичным рынком жилья понимается приобретение в собственность граждан жилых помещений (за исключением новых жилых помещений) на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом.»;

2.2.5. пункт 4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения о гражданах, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются департаментом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО о гражданах – получателях социальной выплаты, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.»;

2.2.6. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 января 2018 года № 21-П)

## ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения

Дата \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П (далее – Порядок), департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, гражданин(ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на состав семьи \_\_\_\_\_ человек, в т.ч.:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

в размере: \_\_\_\_\_ рублей;  
 (на первичном рынке жилья)

---

\_\_\_\_\_ рублей.  
 (на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан новых жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договора уступки права требования по такому договору или на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением закона и иных правовых актов строительство многоквартирного жилого дома в качестве застройщика (далее – новые жилые помещения).

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан жилых помещений (за исключением новых жилых помещений) на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путём заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, на которых осуществляется расчет социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика, участника долевого строительства –

физического лица), указанный в договоре на приобретение жилья, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (права собственности на жилье) социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом, застройщиком (участником долевого строительства – физическим лицом) в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа или расторжения договора на приобретение жилья на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.

Срок действия свидетельства до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись

МП».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно»:

3.1. в пункте 3 слова «Ситникова А.В.» исключить;

3.2. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном указанным постановлением:

3.2.1. подпункт 1.2.2 пункта 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Право на получение социальной выплаты имеют многодетные семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и не утратившие основания, дающие им право состоять на данном учете (далее – учет нуждающихся в жилых помещениях).»;

3.2.2. подпункт «а» пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору

(далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

3.2.3. в пункте 1.8 после слов «социальной выплаты,» дополнить словами «в течение 6 месяцев»;

3.2.4. в пункте 2.8:

3.2.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8. Органы местного самоуправления в отношении многодетных семей, от которых поступили согласия на предоставление социальной выплаты в соответствии с абзацем первым пункта 2.6, подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, осуществляют запрос сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) на каждого члена многодетной семьи в порядке межведомственного информационного взаимодействия (указанные сведения граждане вправе представить самостоятельно), проводят проверку на соответствие их в период проведения проверки условиям, установленным пунктом 1 части 1, абзацем первым части 3, абзацем первым части 5 статьи 7 Закона, и наличия условий, установленных частью 6 статьи 7 Закона, по результатам которой принимают решение о соответствии многодетной семьи указанным условиям в срок не позднее 01 мая.»;

3.2.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках проверки соответствия условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона, орган местного самоуправления запрашивает в органе, уполномоченном на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, информацию о принятии многодетной семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях и отсутствии у нее оснований для снятия с данного учета (по результатам проверки, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»).»;

3.2.5. в абзаце седьмом подпункта «б» пункта 3.7 после слов «социальной выплаты,» дополнить словами «в течение 6 месяцев»;

3.2.6. абзац восьмой пункта 3.8 после слов «социальные выплаты,» дополнить словами «в течение 6 месяцев»;

3.2.7. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Основаниями отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме в срок, установленный абзацем первым пункта 3.7 настоящего Порядка, документов, предусмотренных соответствующим подпунктом пункта 3.7 либо пунктом 3.8 настоящего раздела;

б) несоответствие представленных документов целям и требованиям, установленным пунктами 1.5, 1.7, 1.8 настоящего Порядка;

в) несоответствие документов, представленных многодетными семьями, желающими направить социальные выплаты на цели, указанные

в подпунктах «а», «б» пункта 1.5 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 3.5 настоящего раздела;

г) представление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Департамент в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты направляет в соответствующие органы местного самоуправления информацию о многодетных семьях, которым отказано в предоставлении социальной выплаты, с указанием оснований отказа для уведомления многодетных семей в течение 3 рабочих дней со дня получения информации способом, позволяющим подтвердить дату и факт их уведомления.»;

3.2.8. пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения о многодетных семьях, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются департаментом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО о многодетных семьях – получателях социальной выплаты, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.»;

3.2.9. приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 января 2018 года № 21-П)

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В \_\_\_\_\_  
 (орган местного самоуправления муниципального района (городского округа))  
 от гражданина(ки, ан) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 проживающего(ей, их) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (адрес регистрации)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявлением в соответствии с частью 2 статьи 7-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон) даю(ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно моей (нашей) многодетной семье в составе:

родители (одинокая мать/отец) (усыновители, опекуны, попечители):

1. \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

2. \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

дети (в том числе усыновленные (удочеренные), находящиеся под опекой (попечительством)):

1. \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О., дата рождения)

2. \_\_\_\_\_ ;

(Ф.И.О., дата рождения)

3. \_\_\_\_\_ .

(Ф.И.О., дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно ознакомлен(а, ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Социальную выплату планирую(ем) направить (нужное подчеркнуть):

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, предоставленным юридическим лицом, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением

иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Мне (нам) известно, что настоящее согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является основанием для снятия моей (нашей) многодетной семьи с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7-3 Закона, также для снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, после предоставления социальной выплаты.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).

К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных моих (наших) детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении

меня (нас) и членов моей (нашей) семьи.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица,  
принявшего документы)»;

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

3.2.10. в приложении № 3 к Порядку:

- 3.2.10.1. наименование графы 2 дополнить словами «, СНИЛС»;  
 3.2.10.2. наименование графы 3 дополнить словами «, СНИЛС»;  
 3.2.11. приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно  
 (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 января 2018 года № 21-П)

## ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты  
 на приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице граждан \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (полностью) родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей))

с учетом детей:

- 1) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: \_\_\_\_\_  
 ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

(сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки многодетная семья приобретает право собственности на жилое помещение путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа или расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (заем), в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня поступления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в пункте 3.7 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП».

4. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения»:

4.1. в пункте 3 слова «Ситникова А.В.» исключить;

4.2. в Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном указанным постановлением:

4.2.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В рамках настоящего Порядка право на получение социальных выплат имеют граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 (далее – Государственная программа, гражданин), что подтверждено свидетельством участника Государственной программы установленного образца (далее – свидетельство участника Государственной программы), подавшие заявление о включении в список участников мероприятия в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, и члены их семей, указанные в свидетельстве участника Государственной программы, изъявившие желание на участие в мероприятии и включенные гражданином в заявление о включении в список участников мероприятия как члены семьи гражданина (далее – граждане, граждане и члены их семей).

Граждане и члены их семей имеют право на получение социальных выплат при наличии у них в совокупности следующих условий:

- получение гражданства Российской Федерации;
- отсутствие жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации и несовершение действий и гражданско-правовых сделок по отчуждению таких жилых помещений за последние 5 лет;
- наличие собственных средств и (или) готовности юридического лица предоставить гражданину и (или) членам его семьи жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) (далее – жилищный кредит (заем) и (или) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и автономного округа, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – средства гражданина и (или) членов его семьи).

Граждане и члены их семей признаются участниками мероприятия со дня включения их департаментом строительства и жилищной политики автономного округа (далее – департамент) в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка в список участников мероприятия на соответствующий год при условии их соответствия на дату включения в список условиям, установленным настоящим пунктом.»;

4.2.2. подпункт «а» пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве

многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

4.2.3. абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Департамент в срок, установленный настоящим пунктом, запрашивает и приобщает к документам граждан сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся жилые помещения на территории Российской Федерации, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) на заявителя и членов его семьи в порядке межведомственного информационного взаимодействия (указанные сведения граждане вправе представить самостоятельно).»;

4.2.4. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Основаниями отказа гражданам в предоставлении социальной выплаты являются:

а) непредставление (представление не в полном объеме) в срок, установленный абзацем первым пункта 3.4 настоящего Порядка, документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) несоответствие представленных документов целям и требованиям, установленным пунктами 1.3 – 1.5, абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Порядка;

г) представление заявления об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием оснований отказа вручается гражданину способом, указанным им в заявлении, позволяющим подтвердить факт и дату вручения, либо направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка.»;

4.2.5. дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. Сведения о гражданах, получивших социальную выплату, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются департаментом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО о гражданах – получателях социальной выплаты, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.»;

4.2.6. позицию «а» приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности

на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);»;

4.2.7. в приложении № 2 к Порядку:

4.2.7.1. наименование графы 4 дополнить словами «, СНИЛС»;

4.2.7.2. наименование графы 5 дополнить словами «, СНИЛС»;

4.2.8. приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

### «Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 января 2018 года № 21-П)

## ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П (далее – Порядок), гражданин(ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей

(сумма прописью)

с учетом следующих членов семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637:

---

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

---

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

---

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома), доли(ей) в праве собственности на жилое помещение в случае, если в результате совершённой сделки гражданин и члены его семьи приобретают право собственности на жилое помещение, путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем)).

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) согласно кредитному договору (договору займа), заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения либо перечисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), согласно кредитному договору (договору займа) в

течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.4 Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо исполнения юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- жилое помещение должно быть приобретено (построено) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе;

- в договор на приобретение (строительство) жилого помещения должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания, а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) владельцу свидетельства путем перечисления средств на его счет в течение 30 дней с момента расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения. Владелец свидетельства, которому в связи с расторжением договора на приобретение (строительство) жилого помещения на счет поступили средства, обязан возвратить поступившие средства в окружной бюджет путем перечисления средств на счет департамента в течение 10 дней с даты поступления средств от продавца (застройщика) на счет владельца свидетельства;

- стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и (или) за счет собственных и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставляется засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа).

Срок действия свидетельства до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП».

5. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2015 года № 794-П «Об утверждении методики расчётов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»:

5.1. в пункте 2 слова «Ситникова А.В.» исключить;

5.2. в абзаце пятом пункта 2 методики расчётов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденной указанным постановлением, слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями».

6. В пункте 3 постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2016 года № 1161-П «О создании межведомственной рабочей группы по вопросам совершенствования механизмов обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» слова «Ситникова А.В.» исключить.

7. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П «О порядке утверждения списков отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»:

7.1. в пункте 4 слова «Ситникова А.В.» исключить;

7.2. в Порядке утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, утвержденном указанным постановлением:

7.2.1. в пункте 8 слова «перед принятием решения о предоставлении гражданам жилых помещений в жилищном фонде автономного округа либо о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения в случае и порядке, определенных постановлением Правительства автономного округа» заменить словами «в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа (далее – проверка)»;

7.2.2. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органы местного самоуправления в течение 30 дней после получения информации о включении граждан в сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год осуществляют проверку, направляют в адрес департамента строительства и жилищной политики обновленные учётные дела граждан, включенных в данные списки, решения органов местного самоуправления о наличии у граждан оснований состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые по результатам проведенной проверки (решение должно содержать фамилии, имена, отчества всех членов семей граждан, в отношении которых проводилась проверка, а также указание на наличие оснований состоять на данном учете, установленных частью 2 статьи 6 Закона автономного округа), а также личные заявления граждан (произвольной формы), изъявивших желание на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа.

О выявлении органами местного самоуправления в ходе проверки оснований для снятия граждан, включенных в сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год, с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установленных статьей 15 Закона автономного округа, органы местного самоуправления уведомляют департамент строительства и жилищной политики в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.»;

7.2.3. дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Основаниями для отказа гражданам, включенным в сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год, в предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа по договорам социального найма в соответствующем финансовом году являются:

а) непредставление документов, обязанность по представлению которых в соответствии со статьями 7 и 13 Закона автономного округа возложена на гражданина;

б) невозможность установления места нахождения граждан по адресам, контактными телефонам, указанным в учетном деле, при наличии документального подтверждения предпринятых мер по установлению местонахождения граждан (направление письма с почтовым уведомлением, составление органами местного самоуправления либо органом, принимающим решение о предоставлении социальной выплаты, не менее 2 актов о выезде по адресам, указанным в учетном деле);

в) подача заявления об отказе в предоставлении жилого помещения в жилищном фонде автономного округа по договору социального найма;

г) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в период нахождения на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

д) отсутствие в номенклатуре жилищного фонда автономного округа свободных жилых помещений, соответствующих норме предоставления на состав семьи гражданина.

Решение об отказе гражданам в предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа по договорам социального найма принимается в виде приказа департамента строительства и жилищной политики.

Граждане, получившие отказ в предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа по договорам социального найма по основаниям, установленным подпунктами «а» – «в», «д» настоящего пункта, из сводных списков №№ 2 и 4 по автономному округу, сформированных в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не исключаются и продолжают состоять в нем на общих основаниях.

Граждане, получившие отказ в предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа по договорам социального найма по основанию, установленному подпунктом «г» настоящего пункта, подлежат исключению из сводных списков №№ 2 и 4 по автономному округу, сформированных в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и снятию с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Уведомление об отказе гражданину в предоставлении жилого помещения в жилищном фонде автономного округа по договору социального найма департамент строительства и жилищной политики направляет в орган местного самоуправления для дальнейшего уведомления граждан в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, а также для принятия органом местного самоуправления решения о снятии гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 15 Закона автономного округа (в случае отказа гражданину в предоставлении жилого помещения по договору социального найма по основанию, установленному подпунктом «г» настоящего пункта).»;

7.2.4. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Департамент строительства и жилищной политики вносит изменения в сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год в следующих случаях:

а) снятия граждан, включенных в сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год, с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 15 Закона автономного округа;

б) отказа гражданам в предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа по договорам социального найма в соответствии с пунктом 10-1 настоящего Порядка либо в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты по основаниям, установленным пунктом 2.3 Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П;

в) формирования жилищного фонда автономного округа в соответствии с пунктом 2-1 Порядка взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти автономного округа при принятии решения об улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан путём предоставления жилого помещения в государственном жилищном фонде автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 27 января 2011 года № 42-П;

г) достаточной экономии бюджетных ассигнований, образовавшейся в результате снижения начальной (максимальной) цены государственных контрактов в рамках проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в целях формирования жилищного фонда автономного округа для предоставления гражданам по договорам социального найма, либо в результате приобретения гражданами в соответствии со свидетельствами о праве на получение социальной выплаты жилых помещений меньшей стоимости.»;

7.2.5. дополнить пунктами 11-1 – 11-2 следующего содержания:

«11-1. Изменения вносятся в соответствии с очередностью граждан, определенной сводными списками №№ 2 и 4 по автономному округу, сформированными в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (за исключением изменений, вносимых в соответствии с подпунктом «в» пункта 11 настоящего Порядка), с последующим уведомлением органов местного самоуправления о соответствующих изменениях, проверкой, обновлением и предоставлением учетных дел гражданам органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные пунктами 9, 10 настоящего Порядка.

11-2. В случае, указанном в подпункте «в» пункта 11 настоящего Порядка, изменения вносятся в сводные списки №№ 2 и 4 по автономному округу на очередной финансовый год в соответствии с очередностью граждан,

определенной сводными списками №№ 2 и 4 по автономному округу, сформированными в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, с учетом:

- местоположения жилого помещения на территории автономного округа;
- соответствия имеющегося жилого помещения норме предоставления на состав семьи очередника;
- отказов впереди стоящих граждан от предложенного варианта жилого помещения.».

8. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2012 года № 802-П «О реализации отдельных полномочий в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

8.1. в пункте 2 слова «Ситникова А.В.» исключить;

8.2. абзац пятый пункта 2.3 Правил формирования в Ямало-Ненецком автономном округе списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«- недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах.».

9. В пункте 3 постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2014 года № 890-П «Об отдельных вопросах реализации Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 136-ЗАО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса» слова «Ситникова А.В.» исключить.

10. В Порядке предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П:

10.1. в абзаце втором пункта 1.2 слово «несовершеннолетние» исключить;

10.2. подпункт «а» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«а) документы, подтверждающие личность индивидуального застройщика и членов его семьи, факт постоянного проживания в пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления (паспорта индивидуального застройщика и членов его семьи в возрасте от 14 лет; свидетельства о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет; судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации);»;

10.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. На основании принятых документов индивидуальных застройщиков органы местного самоуправления формируют учётные дела индивидуальных застройщиков (далее – учётное дело). Учётные дела дополняются документами (сведениями), полученными органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия из государственных органов и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления учреждений, в распоряжении которых они находятся, а также документами, находящимися в самостоятельном распоряжении органов местного самоуправления, в том числе:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа земельных участков для индивидуального жилищного строительства у заявителя (в случае если земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности);

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) на территории автономного округа жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

- копия решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии);

- справка органов регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту жительства в пределах Российской Федерации для установления факта постоянного места проживания заявителя и членов его семьи в пятилетний период, предшествующий дате подачи заявления (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации либо не предоставлено судебное решение об установлении факта проживания на территории автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления);

- справка органов местного самоуправления, содержащая сведения о принятии заявителя и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом проверки наличия оснований отнесения граждан к нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществленной в соответствии со статьей 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон автономного округа);

- справка органов местного самоуправления о наличии жилых помещений, занимаемых заявителем и членами его семьи на условиях социального найма, на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) на индивидуального застройщика и членов его семьи.

Индивидуальные застройщики вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

10.4. абзац второй пункта 4.3 признать утратившим силу;

10.5. в приложении № 1 к Порядку:

10.5.1. в пункте 1 слово «несовершеннолетних» исключить;

10.5.2. подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи, факт постоянного места проживания в пятилетний период, предшествующий дате подачи настоящего заявления (паспорта индивидуального застройщика и членов его семьи в возрасте от 14 лет; свидетельства о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет; судебное решение об установлении факта проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае если соответствующий факт не удостоверяется паспортом гражданина Российской Федерации), а также копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи индивидуального застройщика:»;

10.5.3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Достоверность представленных сведений подтверждаем, с условиями участия в мероприятии ознакомлены и обязуемся их выполнять:

(Ф.И.О. индивидуального застройщика)	(подпись)	(дата)

члены семьи индивидуального застройщика:

(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)

(Ф.И.О. члена семьи)	(подпись)	(дата)

Настоящим заявлением даём согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных наших несовершеннолетних детей, проверку представленных сведений и получение необходимых документов в отношении меня и членов моей семьи:

(Ф.И.О. индивидуального застройщика)	(подпись)	(дата)

члены семьи индивидуального застройщика:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)»;

10.6. в приложении № 4 к Порядку слова «в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты» заменить словами «в течение 15 банковских дней со дня подписания индивидуальным застройщиком соглашения о предоставлении социальной выплаты индивидуальному застройщику для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома».

11. в Порядке взаимодействия уполномоченных исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа при принятии решения об улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан путём предоставления жилого помещения в жилищном фонде Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 42-П:

11.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент строительства и жилищной политики автономного округа, автономный округ) до 01 марта года, в котором планируется улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, на основании сводного списка № 2 граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, сводного списка № 4 реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, с учетом личных заявлений граждан, изъявивших желание на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения в порядке, определенном постановлением Правительства автономного округа, формирует сводную потребность в жилых помещениях, необходимых для предоставления по договорам социального найма гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий (далее – граждане отдельных категорий) в жилищном фонде автономного округа в пределах бюджетных ассигнований, планируемых на текущий финансовый год на обеспечение жильем граждан отдельных категорий.»;

11.2. дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Формирование жилищного фонда автономного округа в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам отдельных категорий может осуществляться управлением делами Правительства автономного округа иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и автономного округа.»;

11.3. пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, указанном в пункте 2-1 настоящего Порядка, управление делами Правительства автономного округа в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о включении жилых помещений в жилищный фонд автономного округа, предназначенный для предоставления по договорам социального найма гражданам отдельных категорий, направляет в департамент строительства и жилищной политики автономного округа информацию о наличии свободных жилых помещений.»;

11.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Формирование сводного списка № 2 граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по автономному округу на

очередной финансовый год, сводного списка № 4 реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по автономному округу на очередной финансовый год, проверка, обновление и предоставление учетных дел граждан отдельных категорий осуществляется в порядке и сроки, установленные Порядком утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П.

Решение о предоставлении жилого помещения в жилищном фонде автономного округа гражданам отдельных категорий оформляется приказом департамента строительства и жилищной политики автономного округа.»;

11.5. дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Сведения о гражданах отдельных категорий, по которым приняты решения о предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа, а также другие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещаются департаментом в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Получение информации из ЕГИССО о гражданах отдельных категорий, по которым приняты решения о предоставлении жилых помещений в жилищном фонде автономного округа, ее обработка и использование осуществляются согласно законодательству Российской Федерации.».