



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2017 г.

№ 1077-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директора департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 октября 2017 года № 1077-П

ПОРЯДОК

установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – региональная программа капитального ремонта, автономный округ), в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – общее имущество многоквартирного дома).

2. Документом, подтверждающим факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, является акт об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (далее – акт об отказе) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Представитель подрядной организации при установлении факта недопуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в течение 3 рабочих дней направляет в адрес регионального оператора информацию о необходимости формирования комиссии для составления акта об отказе.

4. Региональный оператор в течение 7 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, своим решением формирует комиссию для составления акта об отказе, назначает дату и время для работы комиссии.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель регионального оператора, технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями), подрядной

организации, управляющей компании, товарищества собственников жилья (жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом) (далее – управляющая организация), собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае, если решение о проведении капитального ремонта было принято на собрании собственников помещений (далее – представитель собственников многоквартирного дома). Председателем комиссии является представитель регионального оператора.

5. О начале работы комиссии региональный оператор не позднее 2 рабочих дней до ее начала уведомляет членов комиссии посредством телекоммуникационной связи.

6. По результатам работы комиссии при установлении факта недопуска к общему имуществу многоквартирного дома региональный оператор составляет акт об отказе.

7. Акт об отказе составляется в четырех экземплярах и подписывается всеми членами комиссии (два экземпляра региональному оператору, по одному экземпляру техническому заказчику (в случае осуществления функций технического заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) и подрядной организации). Ознакомление представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, с актом об отказе осуществляется под подпись.

8. В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, и (или) члена комиссии от подписания акта об отказе в акт об отказе вносится соответствующая запись.

9. В течение 5 рабочих дней с даты подписания акта об отказе региональный оператор направляет один экземпляр акта об отказе органу местного самоуправления муниципального образования для подготовки предложений о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленном Правительством автономного округа.

10. Акт об отказе и предложения органа местного самоуправления муниципального образования, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, являются основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, а также в региональную программу капитального ремонта в порядке формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, установленном Правительством автономного округа.

Приложение

к Порядку установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. _____ для проведения работ по капитальному ремонту

Мы, нижеподписавшиеся:

(должность, Ф.И.О. представителя регионального оператора)

(должность, Ф.И.О. представителя технического заказчика)

(должность, Ф.И.О. представителя подрядчика)

(должность, Ф.И.О. представителя управляющей организации)

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем:

(Ф.И.О представителя стороны, препятствующей в допуске к общему имуществу многоквартирного дома) отказался предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома, расположенному в _____,
(№ квартиры, № подъезда, описание иного помещения или конструктивного элемента)
для проведения капитального ремонта _____
(наименования вида услуги и (или) работы,

запланированных в рамках проведения капитального ремонта)

(указание причин недопуска к общему имуществу многоквартирного дома, иные обстоятельства)

Председатель комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подпись представителя технического заказчика)

(Ф.И.О., подпись представителя подрядной организации)

(Ф.И.О., подпись представителя управляющей организации)

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

Проинформирован о необходимости проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно _____

(наименование вида услуги и (или)

работы, запланированных в рамках проведения капитального ремонта)

Предупрежден о гражданско-правовой ответственности за невыполнение ремонтных работ, в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома.

С актом ознакомлен(а) _____

(фамилия, инициалы, подпись представителя стороны,
препятствующей в допуске к общему имуществу
многоквартирного дома)

Пометка об отказе подписания акта:

(подпись председателя комиссии)