



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
15 апреля 2015 г.

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» (Красный Север, 2009, 25 июня, спецвыпуск № 69/2; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/3; 2010, 14 октября, спецвыпуск № 130; 2010, 28 декабря, спецвыпуск № 166; 2011, 05 мая, спецвыпуск № 23; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/1; 2012, 05 марта, спецвыпуск № 15; 2012, 29 мая, спецвыпуск № 45; 2013, 02 октября, спецвыпуск № 60; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, июнь, № 5-1; 2010, январь – март, № 1; 2010, июнь – сентябрь, № 6; 2010, декабрь, № 9; 2011, апрель, № 3-1; 2011, сентябрь, № 6-2; 2012, январь – февраль, № 1; 2012, май, № 4; 2013, сентябрь, № 7; 2014, июнь, № 5) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «; порядок перевода земель из одной категории в другую» исключить;

2) в части 1 статьи 3:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) утверждение и обеспечение исполнения региональных программ использования, охраны и мониторинга земель, находящихся в границах автономного округа, реализуемых в форме государственных программ автономного округа;»;

б) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов;»;

в) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;»;

г) в пункте 20 цифры «2015» заменить цифрами «2018»;

д) пункт 21 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 21-1 следующего содержания:

«21-1) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

ж) дополнить пунктом 21-2 следующего содержания:

«21-2) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

з) дополнить пунктом 21-3 следующего содержания:

«21-3) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории автономного округа;»;

и) дополнить пунктом 21-4 следующего содержания:

«21-4) установление порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций);»;

к) дополнить пунктом 21-5 следующего содержания:

«21-5) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации) из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов;»;

л) дополнить пунктом 21-6 следующего содержания:

«21-6) утверждение Типового регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ.»;

3) статью 4 признать утратившей силу;

4) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам»;

5) в статье 5:

а) в наименовании слова «**в собственность**» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливаются:

максимальный – до 15 га;

минимальный – 0,5 га.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Положения части 1 настоящей статьи не распространяются на отношения, касающиеся земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, связанной с оленеводством.»;

г) часть 3 признать утратившей силу;

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом, составляют:»;

в абзаце третьем пункта 1 цифры «0,06» заменить цифрами «0,05»;

б) в статье 7:

а) часть 1 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства этой организации, при условии использования указанного земельного участка в соответствии с разрешенным использованием;»;

б) абзац третий части 3 изложить в следующей редакции:

«Право на предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи возникает у граждан, имеющих трех и более детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 18 лет, детей (родных, приемных, подопечных) в возрасте до 23 лет, осваивающих образовательные программы основного общего, среднего общего и среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета или программы магистратуры по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, и не вступивших в брак.»;

7) в части 1 статьи 8:

а) слово «срочное» исключить;

б) слова «государственных природных заповедников и национальных парков, не имеющих» заменить словами «федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, не имеющим»;

- 8) статью 9 признать утратившей силу;
- 9) статью 10 признать утратившей силу;
- 10) в статье 11:

а) в части 1 слова «гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства,» заменить словами «крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности»;

- б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Установить, что в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.»;

- 11) статью 12 признать утратившей силу;

- 12) статью 13 признать утратившей силу;

- 13) дополнить статьей 13-1 следующего содержания:

«Статья 13-1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов допускается в соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа при соответствии объекта следующим критериям:

- 1) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, обеспечивающие реализацию государственных и муниципальных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, социальной защиты, образования, организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также обеспечивающие население коммунальными ресурсами;

- 2) масштабные инвестиционные проекты, соответствующие одному из критериев:

- а) реализация инвестиционного проекта на условиях соглашения о государственно-частном партнерстве;

- б) наличие инвестиционного проекта в перечне объектов Адресной инвестиционной программы автономного округа на очередной финансовый год и плановый период.»;

- 14) дополнить статьей 13-2 следующего содержания:

«Статья 13-2. Территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации»

Установить, что на территории автономного округа земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.»;

15) дополнить статьей 13-3 следующего содержания:

«Статья 13-3. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов»

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов при предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием в автономном округе, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в случае, если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка признан несостоявшимся не менее двух раз подряд при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в таком аукционе, с заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или с единственным участником такого аукциона не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.»;

16) дополнить статьей 13-4 следующего содержания:

«Статья 13-4. Срок аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в аренду без торгов»

В случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной автономным округом или муниципальным образованием в автономном округе, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до сорока девяти лет.»;

17) дополнить статьей 13-5 следующего содержания:

«Статья 13-5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование в муниципальных образованиях в автономном округе

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в городских и сельских поселениях в автономном округе в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет:

1) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным статьей 13-6 настоящего Закона.»;

18) дополнить статьей 13-6 следующего содержания:

«Статья 13-6. Перечень специальностей, работа по которым дает гражданам право на получение в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

К специальностям, работа по которым дает гражданам право на получение в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, относятся:

1) входящие в укрупненную группу специальностей и направлений подготовки:

- а) «Образование и педагогика»;
- б) «Здравоохранение»;
- в) «Культура и искусство»;
- г) «Сельское и рыбное хозяйство»;
- д) «Геодезия и землеустройство»;
- е) «Архитектура и строительство»;

2) входящие в направление подготовки «Электроэнергетика»;

3) пекарь;

4) наладчик полиграфического оборудования;

5) печатник плоской печати;

6) печатник высокой печати;

7) переплетчик;

8) машинист фальцевальных машин.»;

19) в наименовании главы 3 слова **«Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.»** исключить;

20) статью 14 признать утратившей силу;

21) в абзаце втором части 1 статьи 17 слова «на праве собственности, праве аренды или праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии со статьями 15, 20 и 22 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить

словами «в соответствии с земельным законодательством и Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01 марта 2015 года, за исключением пунктов 4, 12, 17 и 18 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 4 и 12 статьи 1 настоящего Закона распространяются на отношения, возникшие с 01 апреля 2015 года.

3. Пункты 17 и 18 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2016 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
20 апреля 2015 г.
№ 35-ЗАО



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа
«О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О регулировании отдельных земельных отношений
в Ямало-Ненецком автономном округе»

15 апреля 2015 г.

№ 2527

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе».
2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.Н. Харючи