



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2026 года

№ 143-од

г. Анадырь

Об утверждении Порядка выдачи Департаментом природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок выдачи Департаментом природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Состав Комиссии Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Департамента, начальнику Управления лесами Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа Ильчишину Н.П. разместить настоящий приказ на официальном сайте для сведения заинтересованных лиц.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

А.А. Савченко

ПОРЯДОК
выдачи Департаментом природных ресурсов и экологии Чукотского
автономного округа согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации права арендатора с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471.

1.2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия), принимается на заседании Комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия), которое оформляется приказом Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа (далее - Департамент).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, и настоящим Порядком.

Раздел 2. Рассмотрение обращений арендаторов

2.1. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

2.1.1. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

2.1.2. копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

2.1.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Департамент;

2.1.4. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Департамент;

2.1.5. копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;
2.1.6. копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;
2.1.7. нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

2.1.8. документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - заинтересованное лицо), а именно:

копию документа, удостоверяющего личность (для заинтересованных лиц - физических лиц);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заинтересованных лиц - юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заинтересованных лиц индивидуальных предпринимателей);

копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

2.2. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не выдается в случае, если:

2.2.1. Арендатором не представлены все необходимые документы;

2.2.2. Заинтересованному лицу в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

2.2.3. В отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

2.2.4. Заинтересованное лицо находится в процессе ликвидации или заинтересованным лицом прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2.2.5. Заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;

2.2.6. Лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;

2.2.7. Совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

2.2.8. В ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды.

2.3. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами оформляется решением Комиссии Департамента, в котором указывается:

2.4.1. соответствующий лесной участок;

2.4.2. арендатор, которому выдается согласие;

2.4.3. субарендатор;

2.4.4. сделка, на которую выдается согласие;

2.4.5. срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

2.5. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу к решению также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и заинтересованным лицом. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

2.6. Договор между арендатором и заинтересованным лицом не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.7. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

2.8. В случае если арендатор обратился в Департамент с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

2.9. В случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет соответствующие изменения в договор аренды, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела участки, он вправе обратиться за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.10. Арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, может быть отказано в выдаче согласия на совершение сделки только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

Раздел 3. Компетенция комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся решение следующих вопросов:

3.1.1. Рассмотрение заявлений арендаторов;

3.1.2. Проверка соответствия комплекта представленных документов установленным настоящим Порядком требованиям;

3.1.3. Оценка документов, представленных заявителем для выдачи согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

3.1.4. Привлечение в случае необходимости независимых экспертов.

Раздел 4. Порядок работы комиссии

4.1. Заявления арендаторов, поступающие в адрес Департамента, подлежат регистрации в установленном порядке.

4.2. Комиссия осуществляет свою работу в форме заочного опроса всех членов Комиссии.

4.3. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - назначенный им заместитель.

4.4. Секретарь Комиссии осуществляет сбор, обобщение, подготовку материалов на рассмотрение Комиссии, в том числе:

4.4.1. Проверяет комплектность документов. В случае несоответствия комплекта документов установленным требованиям извещает об этом заявителя в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в Департамент;

4.4.2. Предоставляет членам Комиссии, а также экспертам документы на рассмотрение.

4.5. Члены Комиссии рассматривают представленные арендаторами документы в течение рабочих 20 дней со дня их поступления в Департамент.

4.6. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем или назначенным им заместителем.

4.7. Если в заседании Комиссии приняли не менее 50% ее состава, то заседание Комиссии считается состоявшимся.

4.8. Результаты работы Комиссии оформляются решением.

4.9. Решение о согласии (отказ в выдаче согласия) направляется арендатору в течение 5 рабочих дней с момента формирования Комиссией решения.

5.0. Члены Комиссии оценивают документы по своему внутреннему убеждению, руководствуясь настоящим Порядком.

СОСТАВ
комиссии Департамента природных ресурсов и экологии
Чукотского автономного округа по рассмотрению обращений арендаторов
о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами

Председатель комиссии:

Ильчишин Николай Петрович - заместитель начальника Департамента - начальник Управления лесами Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа

Заместитель председателя комиссии:

Зомонова Оюна Валерьевна - заместитель начальника Департамента, начальник Управления Финансово-экономической деятельности - главный бухгалтер Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа

Члены комиссии:

Коваленко Константин Александрович - начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Управления лесами Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа;

Матвеенков Игорь Викторович - заместитель начальника Управления, начальник отдела лесных отношений Управления лесами Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа.

Секретарь комиссии:

Леоненко Ольга Олеговна - консультант отдела лесных отношений Управления лесами Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа

Независимый эксперт (по согласованию).