



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2026 года

№ 325

г. Анадырь

**О внесении изменений в Приложение к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 509**

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 13 декабря 2021 года № 509 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе» следующие изменения:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Контроль осуществляет Государственная жилищная инспекция Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее соответственно - Департамент, Инспекция, контрольный (надзорный) орган).»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Учет объектов надзора осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).»;

в пункте 1.8 слова «(далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)» исключить;

дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия,

предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля»:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение объектов государственного контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов государственного контроля (надзора) к категориям риска согласно приложению к настоящему Положению. Объект контроля считается отнесенным к категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru), вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Инспекция в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должно принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

В случае если объект контроля не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

пункт 2.5 признать утратившими силу;

пункт 2.6 признать утратившими силу;

пункт 2.7 признать утратившими силу;

в пункте 2.8:

в абзаце первом слова «Индикаторы риска» заменить словами «Перечень индикаторов риска»;

в абзаце втором слова «индикаторам риска» заменить словами «перечню индикаторов риска»;

в подпункте 3 пункта 3.4 раздела 3 «Оценка результативности и эффективности осуществления контроля» слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска»;

в разделе 5 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении контроля»:

в пункте 5.13:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Инспекцией осуществляется учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используются соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

абзац второй пункта 5.15 изложить в следующей редакции:

«Консультирование осуществляется Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

пункт 5.19 изложить в следующей редакции:

«5.19. Профилактический визит проводится инспектором в порядке, установленном статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи, либо с помощью мобильного приложения «Инспектор».

Виды профилактических визитов: по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) и по инициативе контролируемого лица.»;

пункт 5.20 изложить в следующей редакции:

«5.20. Обязательный профилактический визит проводится в определенных статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» случаях, в том числе в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

1) объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска - не более

одного обязательного профилактического визита в три года;

2) объектов надзора, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в пять лет;

3) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не позднее шести месяцев с даты предоставления уведомления.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

Обязательные профилактические визиты не проводятся в отношении объектов надзора, отнесенных к категории умеренного риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

дополнить пунктом 5.21 следующего содержания:

«5.21. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в разделе 6 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении контроля»:

пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия, если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 6.20 изложить в следующей редакции:

«6.20. Плановые контрольные мероприятия осуществляются в соответствии со статьями 25, 61 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

в разделе 8 «Досудебный порядок подачи жалобы на действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, а также решения, принятые Инспекцией в ходе осуществления контроля»:

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Правом на обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) Инспекторов Инспекции обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Мамонов Я.В.).

Губернатор
Чукотского автономного округа



В.Г. Кузнецов

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 4 сентября 2026 года № 325

«Приложение
к Положению о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами в Чукотском
автономном округе

КРИТЕРИИ

отнесения объектов государственного лицензионного контроля к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - контролируемые лица), лицензионных требований деятельность контролируемых лиц разделяется на группы тяжести «А» и «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами лицензионных требований деятельность, подлежащая региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чукотского автономного округа, разделяется на группы вероятности «1» и «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии трех и более вступивших в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу - юридическому лицу, его должностным лицам или контролируемому лицу - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

».