



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

**Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

г. Ханты-Мансийск
«5» марта 2026 г.

№ 2-нп

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 декабря 2023 года № 632-п «О разработке административных регламентов предоставления государственных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Признать утратившими силу:
приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 марта 2016 года № 2-нп «О внесении изменений в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 сентября 2017 года № 9-нп «О внесении изменения в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 июля 2018 года № 3-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2020 года № 3-нп «О внесении изменений в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

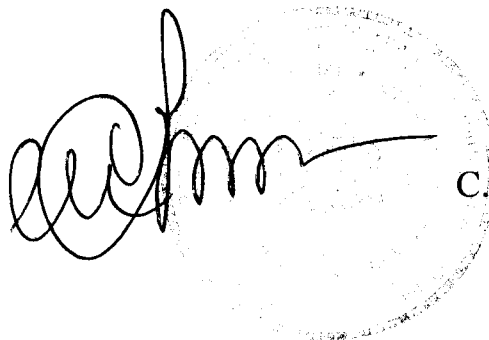
приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 апреля 2021 года № 1-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 июня 2021 года № 3-нп «О внесении изменений в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

пункт 1 приказа Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2021 года № 12-нп «О внесении изменений в некоторые приказы Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 июля 2023 года № 2-нп «О внесении изменения в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 5-нп «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

И.о.руководителя Службы



С.В.Мочиевский

Приложение
к приказу Службы
жилищного и строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 5 марта 2026 года № 2-нп

**Административный регламент
предоставления государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

I. Общие положения

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему административному регламенту) предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанным в таблице 1 приложения к настоящему административному регламенту.

Услуга в части предоставления сведений о конкретной лицензии, содержащихся в реестре лицензий, предоставляется физическим лицам и юридическим лицам.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются на Едином портале.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услугу предоставляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за предоставлением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предоставлении лицензии (приказ о предоставлении лицензии (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в выдаче лицензии (приказ об отказе в предоставлении лицензии (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) реестровая запись, вносимая в реестр лицензий.

7. При обращении заявителя за продлением срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о продлении срока действия лицензии (приказ о продлении срока действия лицензии (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в продлении срока действия лицензии (приказ об отказе в продлении срока действия лицензии (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) реестровая запись, вносимая в реестр лицензий.

8. При обращении заявителя за прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о прекращении действия лицензии (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) реестровая запись, вносимая в реестр лицензий.

9. При обращении заявителя за предоставлением сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий результатами предоставления Услуги являются:

а) выписка из реестра лицензий (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) справка об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре лицензий (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

10. Результаты предоставления Услуги предоставляются посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

11. Максимальный срок предоставления Услуги независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения составляет:

а) предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – 30 рабочих дней, исчисляемых со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги в Органе власти;

б) продление срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, для предоставления Услуги – 10 рабочих дней со дня поступления в Орган власти заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

в) прекращение действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами – 10 рабочих дней со дня поступления в Орган власти заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

г) предоставление сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий – не более 3 рабочих дней с момента получения Органом власти заявления о предоставлении таких сведений.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

12. За предоставление Услуги уплачивается государственная пошлина в размере, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Сведения о размере платы и способах ее уплаты размещены на Едином портале.

14. Оплата государственной пошлины за предоставление Услуги может осуществляться заявителем с использованием Единого портала по предварительно заполненным реквизитам¹.

Срок регистрации заявления

15. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти, составляет 1 рабочий день с даты их подачи посредством Единого портала.

¹ По заявлениям, поданным с 1 января 2024 года по 31 декабря 2029 года, оплата государственной пошлины за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не требуется (пункт 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации»).

Показатели доступности и качества Услуги

16. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале (при наличии технической возможности).

Иные требования к предоставлению Услуги

17. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

18. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) СМЭВ²;
- в) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

19. Услуга в отношении несовершеннолетних не предоставляется.

20. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

21. Возможность получения Услуги в МФЦ не предусмотрена.

22. Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Органом власти, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Органа власти, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице 2 приложения к настоящему административному регламенту.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

24. Формы заявлений указаны в приложении к настоящему административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

25. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

26. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

27.1. При обращении заявителя за предоставлением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

наличие в представленных соискателем лицензии заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;

установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Орган власти с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной Органом власти, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

27.2. При обращении заявителя за продлением срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, установленного пунктом 17 Положения № 1110;

установленное в результате проведения оценки заявителя несоответствие его лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

наличие у лицензиата грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4 (1) Положения № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений

лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям.

27.3. При обращении заявителя за прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

основания для отказа в предоставлении Услуги не предусмотрены.

27.4. При обращении заявителя за предоставлением сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий:

основания для отказа в предоставлении Услуги не предусмотрены.

28. Основания для отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, приведены в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур

29. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю и (или) иных объектах;
- д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- е) предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

30. Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя.

Профилирование осуществляется посредством Единого портала.

31. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 приложения к настоящему административному регламенту.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

32. Перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления, документов

и (или) информации приведены в таблице 2 приложения к настоящему административному регламенту.

33. Способ установления личности заявителя (представителя заявителя): посредством Единого портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

34. Основания для отказа в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

35. Услуга не предусматривает возможность приема Органом власти заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

36. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день с даты их подачи.

Межведомственное информационное взаимодействие

37. При осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством СМЭВ информационные запросы направляются:

а) в Федеральную налоговую службу – информационные запросы «Открытые сведения из ЕГРЮЛ, ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организацией, зарегистрированных в СМЭВ»;

б) в Министерство внутренних дел Российской Федерации – информационные запросы «О наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления»;

в) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в Федеральную налоговую службу – информационный запрос «Сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих компаний, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии»;

г) в Федеральное казначейство – информационный запрос «Предоставление информации об уплате государственной пошлины».

Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю и (или) иным объектах

38. При предоставлении Услуги оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иным объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги) проводится:

1) при обращении заявителя за предоставлением лицензии – по основаниям и в порядке, установленном пунктами 7.1 – 9, 13 Положения № 1110, на соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110;

2) при обращении заявителя о продлении срока действия лицензии – по основаниям и в порядке, установленном пунктами 7.1 – 9, 13, 17 Положения № 1110, на соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ, а также на наличие у лицензиата грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4 (1) Положения № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям.

39. Оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям осуществляется Органом власти в форме документарной оценки.

40. По результатам проведения процедуры оценки заявителя должностным лицом Органа власти, ответственным за рассмотрение заявления и документов, составляется акт.

41. Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иным объектах осуществляется Органом власти в течение 1 рабочего дня.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

42. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту. При отсутствии указанных оснований Орган власти принимает решение о предоставлении Услуги.

Для принятия решения о предоставлении заявителю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Орган власти направляет в лицензионную комиссию в течение 3 рабочих дней со дня завершения оценки

соответствия заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110, ее результаты, а также мотивированное предложение о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии.

На основании представленных Органом власти материалов оценки соответствия заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным пунктом 4 Положения № 1110, и мотивированного предложения Органа власти лицензионная комиссия принимает решение о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления от Органа власти документов.

43. На основании решения лицензионной комиссии Орган власти издает приказ о предоставлении лицензии (отказе в предоставлении лицензии), который подписывается его руководителем усиленной квалифицированной электронной подписью, и в день издания приказа вносит запись о предоставлении лицензии в реестр лицензий либо уведомляет заявителя об отказе в предоставлении лицензии.

44. Орган власти отказывает в предоставлении Услуги по основаниям, приведенным в таблице 3 приложения к настоящему административному регламенту.

Предоставление результата Услуги

45. При подаче заявления в форме электронного документа посредством Единого портала предоставление результата Услуги осуществляется в день принятия соответствующего решения.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

46. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления предоставляется заявителю посредством Единого портала, по телефону.

Приложение
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ,
ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА
В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ
ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ИЛИ
ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЙ
И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
УСЛУГИ**

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- а) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- б) Услуга – государственная услуга по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- в) заявители – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации³. Услуга в части предоставления сведений о конкретной лицензии, содержащихся в реестре лицензий, предоставляется физическим лицам и юридическим лицам;
- г) Орган власти – Служба жилищного и строительного надзора Ханты-мансийского автономного округа – Югры;
- д) Положение № 1110 – Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации

³ Иные понятия, используемые в настоящем административном регламенте, применяются в значениях, определенных ЖК РФ и Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- е) ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- ж) заявление – запрос (заявление) о предоставлении Услуги;
- з) сеть «Интернет» – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
- и) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- к) лицензионная комиссия – лицензионная комиссия для обеспечения деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- л) реестр лицензий – реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Условные обозначения:

- Э – документ в электронной форме;
- ЕПГУ – способ подачи документа – Единый портал;
- ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;
- ЕГРИП – единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- СМЭВ – система межведомственного электронного взаимодействия.

II. Идентификация категории (признаки) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	юридическое лицо (обратился представитель, имеющий право действовать без доверенности)	1А
		индивидуальный предприниматель	2А
		юридическое лицо (обратился представитель по доверенности)	3А
		индивидуальный предприниматель (обратился представитель по доверенности)	4А

2.	Продление срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	юридическое лицо (обратился представитель, имеющий право действовать без доверенности)	1Б
		индивидуальный предприниматель	2Б
		юридическое лицо (обратился представитель по доверенности)	3Б
		индивидуальный предприниматель (обратился представитель по доверенности)	4Б
3.	Прекращение действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	юридическое лицо (обратился представитель, имеющий право действовать без доверенности)	1В
		индивидуальный предприниматель	2В
		юридическое лицо (обратился представитель по доверенности)	3В
		индивидуальный предприниматель (обратился представитель по доверенности)	4В
4.	Предоставление сведений о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	юридическое лицо	1Г
		физическое лицо	2Г

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор	Расшифровка документов, их количество	Способ подачи
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель представляет самостоятельно			
1.	3А, 4А, 3Б, 4Б, 3В, 4В	доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	Э=>ЕПГУ
Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе			
1.	1А – 4А	выписка из ЕГРЮЛ	Э=>ЕПГУ
2.		выписка из ЕГРИП	
3.		сведения о наличии (об отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие	

		и особо тяжкие преступления у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии	
4.		выписка из Единого федерального реестра сведений о банкротстве; информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии	
5.		сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций	
6.		сведения об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии	
7.		сведения об уплате государственной пошлины	
8.		выписка из ЕГРЮЛ	
9.		выписка из ЕГРИП	
10.		сведения о наличии (об отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии	
11.	1Б – 4Б	выписка из Единого федерального реестра сведений о банкротстве об отсутствии информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии	Э=>ЕПГУ
12.		сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций	
13.		сведения об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии	

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, оснований для приостановления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для оказания Услуги	
Оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для оказания Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено	_____
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления Услуги	
Оснований для приостановления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено	_____
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
При обращении заявителя за предоставлением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:	
установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям; наличие в представленных соискателем лицензии заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации; установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям; наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Орган власти с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной Органом власти, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности	1А – 4А
При обращении заявителя за продлением срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:	
несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, установленного пунктом 17 Положения № 1110; установленное в результате проведения оценки заявителя несоответствие его лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ; наличие у заявителя грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4 (1) Положения № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки соответствия заявителя лицензионным требованиям	1Б – 4Б
При обращении заявителя за прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:	
основания не предусмотрены	1В – 4В
При обращении заявителя за предоставлением сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий:	
основания не предусмотрены	1Г – 4Г

V. Формы заявлений о предоставлении Услуги

Форма 1
(идентификаторы 1А, 2А, 3А, 4А)

В Службу жилищного
и строительного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество соискателя лицензии – индивидуального предпринимателя, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо представителя юридического лица (должностного лица), включая дату и место рождения)

Основание для обращения (для юридического лица)

(первичное получение лицензии, получение лицензии в связи с реорганизацией в форме выделения)

Место нахождения соискателя лицензии

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии - для юридического лица, либо место жительства - для индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

Идентификационный номер налогоплательщика

Реквизиты квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины соискателем лицензии за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Я, _____

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью)

настоящим заявлением сообщаю об отсутствии:

у меня (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) и (или) у учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, не привлекался.

В отношении _____

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество соискателя лицензии – индивидуального предпринимателя, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо представителя юридического лица (должностного лица), включая дату и место рождения)

отсутствует информация в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Номер телефона соискателя лицензии: _____

Адрес электронной почты: _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в

_____ (посредством Единого портала, по телефону)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

Наименование должности должностного
лица соискателя лицензии)

(подпись)

(ФИО должностного лица
соискателя лицензии)

Форма 2
(идентификаторы 1Б, 2Б, 3Б, 4Б)

В Службу жилищного
и строительного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Место нахождения соискателя лицензии

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии - для юридического лица,
либо место жительства - для индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

Идентификационный номер налогоплательщика

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины
соискателем лицензии за предоставление лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Я,

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии
полностью)

настоящим заявлением сообщаю об отсутствии:

у меня (должностного лица другого хозяйственного общества,
выступающего в качестве единоличного исполнительного органа
соискателя лицензии) и (или) у учредителя (участника) соискателя

лицензии отсутствуют неснятая или непогашенная судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, не привлекался.

В отношении _____

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество соискателя лицензии – индивидуального предпринимателя, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо представителя юридического лица (должностного лица), включая дату и место рождения)

отсутствует информация в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Номер телефона соискателя лицензии: _____

Адрес электронной почты: _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в _____

(посредством Единого портала, по телефону)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица
соискателя лицензии)

(подпись)

(ФИО должностного лица
соискателя лицензии)

Форма 3
(идентификаторы 1В, 2В, 3В, 4В)

В Службу жилищного
и строительного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Прошу прекратить действие лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами)

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе
фирменное наименование лицензиата) – юридического лица, либо
фамилия, имя и (если имеется) отчество соискателя лицензии –
индивидуального предпринимателя, а также реквизиты документа,
удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо
представителя юридического лица (должностного лица), включая дату и
место рождения

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

Идентификационный номер налогоплательщика

Номер телефона соискателя лицензии: _____

Адрес электронной почты: _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в

(посредством Единого портала, по телефону)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

(наименование должности должностного лица лицензиата)	(подпись)	(ФИО должностного лица лицензиата)
--	-----------	---------------------------------------

Форма 4
(идентификаторы 1Г, 2Г, 3Г)

В Службу жилищного
и строительного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий

Прошу предоставить следующие сведения из реестра лицензий:

_____ о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами у следующей управляющей организации

_____ Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица либо фамилия, имя и (если имеется) отчество физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя

_____ Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

_____ (Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

_____ Идентификационный номер налогоплательщика

_____ о многоквартирных домах, находящихся в управлении указанной выше управляющей организации (о количестве и адресах таких многоквартирных домов).

Сведения о заявителе:

Заполняется физическими лицами

_____ (указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства)

Заполняется юридическими лицами:

_____ (указываются: полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

Номер телефона заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя _____

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

(наименование должности должностного
лица лицензиата)

(подпись)

(ФИО должностного лица
лицензиата)