

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости комплексного
капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на
2026 год и на плановый период
2027 и 2028 годов**

г. Ханты-Мансийск
«12» сентября 2025 года

№ 20-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и об услугах и (или) работах, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в пункте 1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

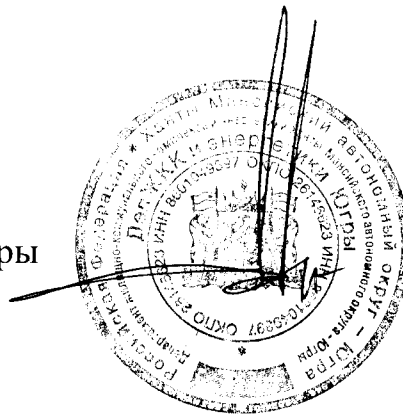
расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2026 года:

приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 сентября 2024 года № 30-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Директор Департамента
жилищно-коммунального
комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



М.И. Каров

Приложение
к приказу Департамента
жилищно-коммунального
комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «12» сентября 2025 года № 20-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2026 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	27 504,81	29 442,67	23 375,09	23 375,09	36 064,05	25 815,38	25 815,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	9 459,76	13 632,33	7 222,86	7 222,86	17 735,84	8 228,41	8 228,41
1.1	электроснабжение		838,67	1 518,03	744,34	744,34	1 773,03	829,74	829,74
1.2	теплоснабжение		3 513,89	3 979,55	1 844,13	1 844,13	6 739,93	2 190,36	2 190,36
1.3	газоснабжение		1 478,87	2 629,88	2 004,04	2 004,04	2 629,88	2 004,04	2 004,04
1.4	холодное водоснабжение		830,10	1 072,53	528,08	528,08	1 625,22	701,59	701,59
1.5	горячее водоснабжение		1 533,89	2 716,52	1 249,19	1 249,19	3 062,99	1 418,90	1 418,90

1.6	водоотведение		1 264,34	1 715,82	853,08	853,08	1 904,79	1 083,78	1 083,78
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг				4 561 371,38	4 561 371,38		4 561 371,38	4 561 371,38
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 412 207,50	6 412 207,50		6 412 207,50	6 412 207,50
3	Ремонт крыши:	м ² горизонтальной проекции							
3.1	скатной		9 036,25	16 639,42			19 493,80		
3.2	плоской			16 128,50	13 910,97	13 910,97	18 615,92	15 670,30	15 670,30
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 887,40	8 012,71	8 012,71	6 832,64	9 303,64	9 303,64
5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	8 413,55	17 184,99	11 417,11	11 417,11	18 636,48	12 108,79	12 108,79
6	Ремонт фасада		7 398,06	7 222,24	7 085,98	7 085,98	6 472,86	6 351,16	6 351,16
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 041,85	2 331,62	2 814,36	2 814,36	2 631,02	2 733,18	2 733,18
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	681,91	523,35	597,13	597,13	510,03	597,13	597,13
9	Осуществление строительного контроля		598,16	1 205,52	895,03	895,03	1 040,32	997,05	997,05

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2027 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	28 742,53	30 767,59	24 426,97	24 426,97	37 686,93	26 977,07	26 977,07
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	9 885,45	14 245,77	7 547,89	7 547,89	18 533,95	8 598,69	8 598,69
1.1	электроснабжение		876,41	1 586,34	777,84	777,84	1 852,82	867,08	867,08
1.2	теплоснабжение		3 672,02	4 158,63	1 927,12	1 927,12	7 043,23	2 288,93	2 288,93
1.3	газоснабжение		1 545,42	2 748,22	2 094,22	2 094,22	2 748,22	2 094,22	2 094,22
1.4	холодное водоснабжение		867,44	1 120,79	551,84	551,84	1 698,35	733,16	733,16
1.5	горячее водоснабжение		1 602,92	2 838,76	1 305,40	1 305,40	3 200,82	1 482,75	1 482,75
1.6	водоотведение		1 321,24	1 793,03	891,47	891,47	1 990,51	1 132,55	1 132,55
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг				4 766 633,09	4 766 633,09		4 766 633,09	4 766 633,09
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 700 756,84	6 700 756,84		6 700 756,84	6 700 756,84
3	Ремонт крыши:	м ² горизонтальной проекции							
3.1	скатной		9 442,88	17 388,19			20 371,02		
3.2	плоской			16 854,28	14 536,96	14 536,96	19 453,64	16 375,46	16 375,46
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 152,33	8 373,28	8 373,28	7 140,11	9 722,30	9 722,30

5	Утепление фасада	м² площади конструктива	8 792,16	17 958,31	11 930,88	11 930,88	19 475,12	12 653,69	12 653,69
6	Ремонт фасада		7 730,97	7 547,24	7 404,85	7 404,85	6 764,14	6 636,96	6 636,96
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м² горизонтальной проекции	1 088,73	2 436,54	2 941,01	2 941,01	2 749,42	2 856,17	2 856,17
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м² площади жилых и нежилых помещений	712,60	546,90	624,00	624,00	532,98	624,00	624,00
9	Осуществление строительного контроля		625,08	1 259,77	935,31	935,31	1 087,13	1 041,92	1 041,92

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2028 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м² площади жилых и нежилых помещений	29 978,46	32 090,60	25 477,33	25 477,33	39 307,47	28 137,09	28 137,09
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м² площади жилых и нежилых помещений	10 310,53	14 858,33	7 872,45	7 872,45	19 330,91	8 968,43	8 968,43
1.1	электроснабжение		914,10	1 654,55	811,29	811,29	1 932,49	904,36	904,36
1.2	теплоснабжение		3 829,92	4 337,45	2 009,99	2 009,99	7 346,09	2 387,35	2 387,35
1.3	газоснабжение		1 611,87	2 866,39	2 184,27	2 184,27	2 866,39	2 184,27	2 184,27
1.4	холодное водоснабжение		904,74	1 168,98	575,57	575,57	1 771,38	764,69	764,69
1.5	горячее водоснабжение		1 671,85	2 960,83	1 361,53	1 361,53	3 338,46	1 546,51	1 546,51
1.6	водоотведение		1 378,05	1 870,13	929,80	929,80	2 076,10	1 181,25	1 181,25

2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг				4 971 598,31	4 971 598,31		4 971 598,31	4 971 598,31
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 988 889,38	6 988 889,38		6 988 889,38	6 988 889,38
3	Ремонт крыши:	м ² горизонтальной проекции							
3.1	скатной		9 848,92	18 135,88			21 246,97		
3.2	плоской			17 579,01	15 162,05	15 162,05	20 290,15	17 079,60	17 079,60
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 416,88	8 733,33	8 733,33	7 447,13	10 140,36	10 140,36
5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	9 170,22	18 730,52	12 443,91	12 443,91	20 312,55	13 197,80	13 197,80
6	Ремонт фасада		8 063,40	7 871,77	7 723,26	7 723,26	7 055,00	6 922,35	6 922,35
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 135,55	2 541,31	3 067,47	3 067,47	2 867,65	2 978,99	2 978,99
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	743,24	570,42	650,83	650,83	555,90	650,83	650,83
9	Осуществление строительного контроля		651,96	1 313,94	975,53	975,53	1 133,88	1 086,72	1 086,72