



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ГУБЕРНАТОР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2026 года

г. Ханты-Мансийск

№ 64

О порядке согласования Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а третьей стороной является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 ноября 2001 года № 75-оз «О Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 25 мая 2026 года № 7),
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок согласования Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а третьей стороной является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук

Приложение
к постановлению Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 9 июля 2026 года № 64

Порядок
согласования Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры проекта концессионного соглашения, объектом которого являются
объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,
отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает
муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры, а третьей стороной является Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
(далее – Порядок)

1. Порядок определяет механизм согласования Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в части обязательств автономного округа проекта концессионного соглашения (дополнительного соглашения к нему), объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а в качестве третьей стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее при совместном упоминании – проект концессионного соглашения).

2. Понятия и термины, применяемые в Порядке, используются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Органом, уполномоченным на организацию согласования проекта концессионного соглашения, является Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Департамент).

4. Для согласования проекта концессионного соглашения муниципальное образование автономного округа направляет в Департамент запрос в свободной форме (далее – запрос), к которому прилагает:

4.1. При заключении концессионного соглашения:

4.1.1. Конкурсную документацию с проектом концессионного соглашения в случае организации конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения.

4.1.2. Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, с проектом концессионного соглашения, в случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса.

4.1.3. Финансово-экономическую модель и (или) тарифную модель к проекту концессионного соглашения.

4.1.4. Обоснование необходимости заключения концессионного соглашения, отражающее его основные параметры (сроки, содержание, объем инвестиций, источники возврата, тарифные последствия, результаты, характеризующие наличие экономической, социальной, бюджетной, технической, экологической эффективности).

4.1.5. Письмо, подписанное главой муниципального образования автономного округа, подтверждающее наличие средств в местном бюджете, либо включение средств в местный бюджет, в случае финансового участия концедента в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.1.6. Письмо, подписанное главой муниципального образования автономного округа, об отсутствии предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, в случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса.

4.2. В случае внесения изменений в концессионное соглашение:

4.2.1. Проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению, согласованный концедентом и концессионером, с актуальной редакцией концессионного соглашения.

4.2.2. Финансово-экономическую модель и (или) тарифную модель к проекту дополнительного соглашения к концессионному соглашению в случае изменения финансово-экономических параметров.

4.2.3. Обоснование необходимости изменения условий концессионного соглашения, в том числе с указанием оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

5. Запрос с прилагаемыми к нему документами, указанными в пункте 4 Порядка (далее – документы), муниципальное образование автономного округа направляет в Департамент посредством системы электронного документооборота автономного округа, либо на бумажном носителе нарочно, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104.

6. Департамент с привлечением автономной некоммерческой организации «Центр развития жилищно-коммунального комплекса и

энергетики Югры» в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов анализирует их на предмет полноты и достоверности.

В случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 7.1, 7.2 пункта 7 Порядка, направляет документы на рассмотрение в Региональную службу по тарифам автономного округа (далее – РСТ Югры), Департамент финансов автономного округа для подготовки в пределах компетенции каждым из них одного из следующих заключений:

о возможности согласования проекта концессионного соглашения на условиях, изложенных в документах, в предложенной редакции;

о невозможности согласования проекта концессионного соглашения на условиях, изложенных в документах, в предложенной редакции.

В заключении РСТ Югры также указывает информацию о соответствии документов:

ранее согласованным долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, методу регулирования тарифов, выданной информации о ценах, величинах, значениях и параметрах;

требованиям законодательства Российской Федерации об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги.

В случае наличия оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 7.1, 7.2 пункта 7 Порядка, Департамент в течение 3 рабочих дней со дня установления соответствующих оснований уведомляет муниципальное образование автономного округа о необходимости доработки проекта концессионного соглашения посредством системы электронного документооборота автономного округа.

РСТ Югры, Департамент финансов автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов направляют в Департамент заключения, предусмотренные настоящим пунктом, через систему электронного документооборота автономного округа.

7. Основаниями для отказа в согласовании проекта концессионного соглашения являются:

7.1. Представление документов не в полном объеме.

7.2. Отсутствие в представленных документах обоснования необходимости заключения концессионного соглашения или обоснования необходимости изменения условий концессионного соглашения и (или) в них содержится недостоверная информация.

7.3. Поступление в Департамент хотя бы одного заключения, указанного в абзаце четвертом пункта 6 Порядка.

8. Департамент с учетом заключений Департамента финансов автономного округа, РСТ Югры, указанных в пункте 6 Порядка:

8.1. В случае наличия основания для отказа, указанного в подпункте 7.3 пункта 7 Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня поступления последнего заключения о невозможности согласования проекта концессионного соглашения на условиях, изложенных в документах, в

предложенной редакции, уведомляет муниципальное образование автономного округа о необходимости доработки проекта концессионного соглашения посредством системы электронного документооборота автономного округа.

8.2. В случае отсутствия основания для отказа, указанного в подпункте 7.3 пункта 7, в течение 5 рабочих дней со дня поступления последнего заключения о возможности согласования проекта концессионного соглашения на условиях, изложенных в документах, в предложенной редакции, разрабатывает проект распоряжения Губернатора автономного округа о согласовании проекта концессионного соглашения.

9. Уведомление муниципального образования автономного округа о необходимости доработки проекта концессионного соглашения не является препятствием для повторного направления в Департамент документов, при условии устранения оснований, послуживших причиной для отказа в согласовании проекта концессионного соглашения. Повторное направление исправленных документов является новым обращением. Процедура их рассмотрения осуществляется в соответствии с Порядком.

