



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

**Об утверждении заключения соглашения к Договору
от 9 октября 2025 года № ФРТ-ПГр-158/25 о предоставлении
и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании "Фонд развития территорий"
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект "Жилье")**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 2 июля 2026 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвердить заключение соглашения к Договору от 9 октября 2025 года № ФРТ-ПГр-158/25 о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект "Жилье") между публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
3 июля 2026 года
№ 57-оз



**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Р.Н. Кухарук

Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 3 июля 2026 года № 57-оз

**Соглашение № _____
к Договору от 9 октября 2025 года № ФРТ-ПГр-158/25 о предоставлении
и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании "Фонд развития территорий"
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект "Жилье")**

город Москва

" ____ " _____ 2026 года

Публично-правовая компания "Фонд развития территорий", именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 18 февраля 2025 года № 08-3/55, с одной стороны и Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение к Договору от 9 октября 2025 года № ФРТ-ПГр-158/25 о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект "Жилье") (далее – Соглашение, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

"2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации адресной программы, в том числе соблюдение сроков реализации этапов адресной программы на основании определенных Фондом в соответствии с законодательством критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда.";

2) пункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

"2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом "в" пункта 6 Правил, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для

занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.";

3) пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

"2.2.4. Обеспечивать выполнение адресной программы (этапов адресной программы) в сроки, установленные Правилами, определяя сроки фактического завершения выполнения этапов адресной программы на основании критериев фактического завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определенных Фондом в соответствии с законодательством.";

4) пункт 2.2.23 дополнить словами "(далее – Приказ № 709/пр)";

5) дополнить пунктом 2.2.29 следующего содержания:

"2.2.29. При реализации адресной программы руководствоваться положениями методических документов, утверждаемых Фондом в целях реализации Правил.";

6) дополнить пунктом 6.4.1 следующего содержания:

"6.4.1. В случае, если в АИС ГПЗ "ФРТ" внесена недостоверная информация об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в подпункте "в" пункта 6 Правил и установленными пунктом 2.2.3 Договора, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт внесения такой недостоверной информации. Данный штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка.";

7) пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

"6.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации адресной

программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр обращений), сформированный в соответствии с Приказом № 709/пр, или длительной (более чем на три месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) в случае необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, а также в случае непредставления Субъектом Российской Федерации документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом № 709/пр (далее – Порядок рассмотрения обращений), в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в Субъект Российской Федерации уведомления о включении многоквартирного дома в Реестр обращений Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.";

8) пункт 6.6 после слов "не были устранены" дополнить словами "или не были представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений,".

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

3. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

Директор Фонда

Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Шелковый Андрей Николаевич

Кухарук Руслан Николаевич

МП

