



**ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в качестве законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 3 Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьей 103 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завального, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завальному, сенаторам Российской Федерации Н.В. Комаровой, А.В. Новыхову.

4. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
2 июля 2026 года
№ 1936



Б.С. Хохряков

Проект
вносится Думой
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Статья 1. Пункт 2.8 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426; 2022, № 1, ст. 47; № 29, ст. 5279; 2023, № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6170; 2024, № 8, ст. 1044; № 51, ст. 7868; № 53, ст. 8497; № 31, ст. 4707; № 40, ст. 5818; № 52, ст. 8318) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения распределения земельных участков в некоммерческой организации в случае отсутствия у гражданина документов или выписок из них, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта. При этом требование дополнительных документов при наличии у гражданина

документов, предусмотренных в соответствии с настоящим пунктом, не допускается.".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона направлен на упрощение порядка оформления в собственность земельных участков гражданами, прекратившими членство в садоводческих и огороднических некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

В соответствии с действующей редакцией пункта 2.12 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) в порядке, предусмотренном пунктами 2.7–2.11 данной статьи, садовый или огородный земельный участок также может быть приобретен без проведения торгов в собственность бесплатно членами садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, указанных в пункте 2.7 данной статьи, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, а также гражданами, прекратившими членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица.

При этом абзац третий пункта 2.8 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ устанавливает требование, согласно которому к заявлению гражданина о предоставлении земельного участка прилагается в том числе протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.

Как правило, протокол общего собрания о распределении земельных участков в ликвидированной садоводческой или огороднической некоммерческой организации отсутствует (не сохраняется), а действующая редакция Федерального закона № 137-ФЗ не определяет, что относится к "иным документам, устанавливающим распределение земельных участков".

Вследствие этого граждане вынуждены реализовывать свое право на бесплатную приватизацию ранее распределенных им земельных участков в судебном порядке (признавать право собственности в суде), что является дополнительным бременем как для самих граждан, так и для органов местного самоуправления, участвующих в соответствующих судебных процессах, поскольку только в судебном порядке можно установить, относится ли представленный гражданином документ к "иным документам, устанавливающим распределение земельных участков".

Согласно позиции, выраженной в Определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 3 апреля 2018 года № 18-КГ18-38, к иным документам, устанавливающим распределение земельных участков в некоммерческой организации, может быть отнесена, в частности, членская книжка, подтверждающая вступление заявителя в члены некоммерческой организации и содержащая номер соответствующего земельного участка.

С учетом того, что указанное решение не имеет прецедентного значения (вынесено по конкретному делу), законопроектом по аналогии с пунктом 11 статьи 3.7 и пунктом 7 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ предлагается предусмотреть, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения распределения земельных участков в некоммерческой организации в случае отсутствия у гражданина документов или выписок из них, указанных в абзаце третьем пункта 2.8 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ.

В указанный перечень возможно будет включить в том числе следующие документы, выданные в установленном законодательством порядке:

1) членская книжка, подтверждающая вступление заявителя в члены садоводческой или огороднической некоммерческой организации, указанной в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и содержащая номер соответствующего земельного участка;

2) иной заменяющий членскую книжку документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческой или огороднической некоммерческой организации, указанной в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и содержащий номер соответствующего земельного участка;

3) квитанции о внесении заявителем членских взносов (с указанием номера соответствующего земельного участка) за последний год, в котором садоводческая или огородническая некоммерческая организация, указанная в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", являлась действующей.

Анализ правовых актов иных муниципальных образований показывает, что органы местного самоуправления отдельных муниципальных образований также пытаются восполнить пробел в определении документов, подтверждающих распределение земельных участков в некоммерческой организации.

Между тем на сегодняшний день остается открытым вопрос о полномочиях государственных органов и органов местного самоуправления при определении документов, подтверждающих распределение земельных участков в некоммерческой организации.

Предлагаемая законопроектом норма значительно упростит порядок оформления в собственность земельных участков гражданами, прекратившими членство в садоводческих и огороднических некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ, а также ограничит количество судебных дел о признании права собственности на земельные участки и, следовательно, снизит бремя расходов и трудовых затрат как самих граждан, так и органов местного самоуправления, участвующих в соответствующих судебных процессах.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3
Федерального закона "О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 3
Федерального закона "О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 3
Федерального закона "О введении
в действие Земельного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Федерального закона
"О внесении изменения в статью 3 Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

В случае принятия Федерального закона "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты не потребуется.