



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 июня 2026 года № 193-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные  
участки земель населенных пунктов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 10 февраля 2026 года № 1), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. В пункте 1 слова «за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов,

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» заменить словами «за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3. В приложении:

1.3.1. В заголовке слова «за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» заменить словами «за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3.2. В пункте 1 слова «за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов» заменить словами «заменить словами «за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».

1.3.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается в размере 0,5 с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство в течение срока действия разрешения на строительство, но не более трех лет.

В случае предоставления земельного участка для создания объектов недвижимости, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, коэффициент строительства применяется с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства, но не более трех лет.

Если при определении размера арендной платы по договору аренды земельного участка применен коэффициент строительства в ином размере, не предусмотренном настоящим пунктом, он продолжает применяться в размерах и порядке, действовавших на момент его применения.»

1.3.4. Пункты 8, 9 признать утратившими силу.

1.3.5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Арендная плата определяется в размере земельного налога в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской

Федерации, абзаце седьмом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и за земельные участки:

1) занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения садоводства, огородничества;

3) занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами;

4) предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации.».

1.3.6. Пункт 15 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 июля 2029 года арендная плата в отношении земельных участков, указанных в настоящем пункте, за исключением земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, устанавливается в размере, определенном таблицей 13.».

1.3.7. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в размере, установленном Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582.».

1.3.8. В пункте 17:

1.3.8.1. Абзацы с первого по второй пункта 17 признать утратившими силу.

1.3.8.2. В абзаце третьем слово «Арендная» заменить словами «17. Арендная».

1.3.9. Пункт 28 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением порядка ее определения, предусмотренного пунктом 16 Порядка, арендная плата в новом размере устанавливается с 1 января года, следующего за годом, в котором внесены соответствующие изменения. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.».

1.3.10. После пункта 29 дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. Размер ставки арендной платы за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов, устанавливается в соответствии с таблицей 12.».

1.3.11. В строке 11 таблицы 10 цифры «56» заменить цифрой «6».

1.3.12. После таблицы 11 дополнить таблицами 12, 13 следующего содержания:

«Таблица 12

**Ставки арендной платы за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов**

№ п/п	Наименование муниципальных районов, городских округов	Ставка арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков*													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Кондинский муниципальный район	-	2	13	12	3	7	6	-	7	8	7	7	1	7
2	Ханты-Мансийский муниципальный район	-	4	8	12	5	6	5	-	6	7	6	6	2	6
3	Сургутский муниципальный район	-	1	1	3	2	3	2	-	3	3	3	3	1	3
4	Нижневартовский муниципальный район	-	1	5	5	3	5	3	-	4	5	4	4	1	4
5	Березовский муниципальный район	-	1	8	10	3	6	4	-	6	7	6	6	1	6
6	Белоярский муниципальный район	-	1	3	5	3	4	2	-	4	5	4	4	1	4
7	Октябрьский муниципальный район	-	1	7	9	2	3	2	-	3	3	3	3	1	3
8	Нефтеюганский муниципальный район	-	1	4	3	3	3	2	-	3	3	3	3	1	3
9	Советский муниципальный район	-	2	6	7	1	4	3	-	4	5	4	4	1	4
10	Городской округ Сургут	-	1	2	4	2	3	2	-	3	3	3	3	1	3
11	Городской округ Нижневартовск	-	1	2	2	2	3	1	-	3	3	3	3	1	3
12	Городской округ Ханты-Мансийск	-	1	6	4	2	3	1	-	1	1	1	1	2	1
13	Городской округ Нягань	-	1	2	2	3	3	2	-	3	-	-	3	1	3
14	Городской округ Урай	-	1	6	6	3	4	2	-	4	4	-	4	1	4
15	Городской округ Пыть-Ях	-	1	5	3	3	3	2	-	3	-	3	3	1	3
16	Городской округ Лангепас	-	1	2	2	2	3	1	-	2	2	-	2	1	2
17	Городской округ Когалым	-	1	1	3	2	3	2	-	3	-	-	3	1	3
18	Городской округ Радужный	-	1	2	2	2	3	1	-	4	4	-	4	1	4
19	Городской округ Мегион	-	1	4	4	2	5	4	-	5	-	-	5	1	5
20	Городской округ Нефтеюганск	-	1	2	2	7	3	2	-	3	-	3	3	3	3
21	Городской округ Покачи	-	1	4	3	2	4	2	-	3	-	-	3	1	3
22	Городской округ Югорск	-	1	4	5	6	6	5	-	6	6	-	6	1	6

\*Состав видов разрешенного использования земельных участков в таблице 12:

1. Сельскохозяйственное использование (коды видов разрешенного использования земельных участков 1.0-1.20, 13.1-13.2).
2. Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная) (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.0-2.7.1 (за исключением 2.1-2.4)).
3. Общественное использование (коды видов разрешенного использования земельных участков 3.0-3.10.2).
4. Предпринимательство (коды видов разрешенного использования земельных участков 4.0-4.10).
5. Отдых (рекреация) (коды видов разрешенного использования земельных участков 5.0-5.5).
6. Производственная деятельность (коды видов разрешенного использования земельных участков 6.0-6.12 (за исключением случаев, указанных в пункте 16 Порядка).
7. Транспорт (коды видов разрешенного использования земельных участков 7.0-7.6 (за исключением случаев, указанных в пункте 17 Порядка)).
8. Обеспечение обороны и безопасности (коды видов разрешенного использования земельных участков 8.0-8.4).
9. Охраняемые природные территории и благоустройство (коды видов разрешенного использования земельных участков 9.0-9.3, 12.02).
10. Использование лесов (коды видов разрешенного использования земельных участков 10.0-10.10).
11. Водные объекты (коды видов разрешенного использования земельных участков 11.0-11.3).
12. Специальное, ритуальное использование, запас (коды видов разрешенного использования земельных участков 12.1-12.3).
13. Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1-2.4, 13.0, 14.0).
14. Иное использование (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.7.2, 12.0-12.01).

Таблица 13

Размер арендной платы при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», за исключением земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, на период до 1 июля 2029 года

№ п/п	Муниципальный район, городской округ	Размер арендной платы, в процентах от кадастровой стоимости
1	2	3
1	Кондинский муниципальный район, городской округ Урай	1,18
2	Ханты-Мансийский муниципальный район, городской округ Ханты-Мансийск	1,05
3	Сургутский муниципальный район,	1,06

	городской округ Сургут, городской округ Когалым	
4	Нижневартовский муниципальный район, городской округ Нижневартовск, городской округ Радужный, городской округ Мегион, городской округ Лангепас, городской округ Покачи	1,05
5	Березовский муниципальный район	1,03
6	Белоярский муниципальный район	1,03
7	Октябрьский муниципальный район, городской округ Нягань	1,65
8	Нефтеюганский муниципальный район, городской округ Нефтеюганск, городской округ Пыть-Ях	1,13
9	Советский муниципальный район, городской округ Югорск	1,12

».

## 2. Признать утратившими силу:

### 2.1. Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов»;

от 17 апреля 2015 года № 107-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов».

2.2. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 ноября 2013 года № 463-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об утверждении базовых размеров арендной платы и Методики применения базовых размеров арендной платы за землю» и постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

2.3. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 апреля 2016 года № 107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.4. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 апреля 2017 года № 156-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.5. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 января 2018 года № 10-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.6. Пункт 3 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2018 года № 484-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.7. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2020 года № 162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.8. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2020 года № 616-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

2.9. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 августа 2021 года № 332-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

2.10. Пункт 1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 декабря 2021 года № 570-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук