



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2026 года № 117-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 4 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляет Служба путем внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – ЕРВК) на основе сопоставления его характеристик с критериями, указанными в разделе VII Положения.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в ЕРВК.».

1.3. Пункт 15 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у Службы сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие у Службы сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа, более трех расчетных периодов подряд.».

1.4. Абзац двенадцатый пункта 20 после слов «указанный в предостережении,» дополнить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг».

1.5. Абзац первый пункта 21 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

1.6. Абзацы со второго по третий пункта 23 признать утратившими силу.

1.7. В пункте 29:

1.7.1. Слова «Федерального закона № 248-ФЗ.» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе при выявлении признаков нарушения обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем:».

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«беспилотные летательные аппараты.».

1.8. Абзац второй пункта 31 после слов «частью 2 статьи 29» дополнить словами «, частью 15 статьи 65».

1.9. В пункте 33:

1.9.1. Абзац первый после слов «в ходе которой» дополнить словами «, если имеющихся в распоряжении Службы сведений и документов недостаточно.».

1.9.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемые лица могут представлять документы с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

1.10. Пункт 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения требований абзаца первого настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяются на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положения настоящего абзаца также распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.11. Пункт 37.2 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

обследования труднодоступных территорий, участков, мест;

оценки текущего состояния общего имущества многоквартирных домов.».

2. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 366-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

2.1. Пункт 14 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.2. Абзац первый пункта 15 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

2.3. Абзац четвертый пункта 15.1 признать утратившим силу.

2.4. Абзац второй пункта 21 после слов «частью 2 статьи 29» дополнить словами «, частью 15 статьи 65».

2.5. Абзац первый пункта 23 после слов «проверки Служба» дополнить словами «, если имеющихся в ее распоряжении сведений и документов недостаточно,».

2.6. Пункт 25 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения требований абзацев с первого по второй настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяются на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положения настоящего абзаца также распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

3. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 382-п «О Положении о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

3.1. Пункт 14 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

3.2. Абзац первый пункта 15 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

3.3. В пункте 24:

3.3.1. В абзаце первом слова «Федерального закона № 248-ФЗ.» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе при

выявлении признаков нарушения обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем:».

3.3.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«беспилотные летательные аппараты.».

3.4. Абзац второй пункта 27 после слов «частью 2 статьи 29» дополнить словами «, частью 15 статьи 65».

3.5. Пункт 27.1 после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

обследование труднодоступных территорий, участков, мест;

сравнение текущего состояния объектов капитального строительства с проектной (разрешительной) либо иной документацией, сведениями в государственных информационных системах;

оценки состояния объекта капитального строительства.».

3.6. В пункте 32:

3.6.1. Абзац первый после слов «проверки Служба» дополнить словами «, если имеющихся в ее распоряжении сведений и документов недостаточно,».

3.6.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

3.7. Пункт 34 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения требований абзацев с первого по второй настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяются на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положения настоящего абзаца также распространяется на социально

ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

4. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 383-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

4.1. Пункт 14 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

4.2. Абзац первый пункта 15 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

4.3. Абзац четвертый пункта 15.1 признать утратившим силу.

4.4. Абзац первый пункта 23 после слов «проверки Служба» дополнить словами «, если имеющихся в ее распоряжении сведений и документов недостаточно,».

4.5. Пункт 25 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения требований абзацев с первого по второй настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяются на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положения настоящего абзаца также распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

5. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 октября 2025 года

№ 427-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» следующие изменения:

5.1. Пункт 17 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

5.2. Абзац первый пункта 18 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,».

5.3. В абзаце четвертом пункта 19 слова «Периодичность проведения обязательного профилактического визита – не более 1 раза в 5 лет.» исключить.

5.4. Абзац второй пункта 22 после слов «частью 2 статьи 29» дополнить словами «, частью 15 статьи 65».

5.5. Абзац первый пункта 24 после слов «в ходе которой» дополнить словами «, если имеющихся в распоряжении у Службы сведений и документов недостаточно,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, вступающего в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук