



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 года № 581-п

г. Ханты-Мансийск

О порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 16 декабря 2024 года), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 декабря 2024 года № 581-п

Порядок проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Порядок)

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает процедуру эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – эксплуатационный контроль, многоквартирный дом), в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

1.2. Эксплуатационный контроль включает контроль соответствия параметров технического состояния общего имущества (конструктивных элементов общего имущества) многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и требованиям, установленным в проектной документации на многоквартирный дом.

Раздел II. Порядок сбора информации о фактическом
техническом состоянии многоквартирных домов

2.1. Эксплуатационный контроль осуществляют лица, указанные в пункте 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила содержания общего имущества), в целях получения информации о фактическом техническом состоянии многоквартирных домов, установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, оценки соответствия общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома, а также связанных с многоквартирным домом процессов эксплуатации требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и требованиям, установленным в проектной документации на многоквартирный дом.

2.2. При проведении эксплуатационного контроля подлежат учету требования Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Правил содержания общего имущества, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, требования иных правовых актов, утверждающих стандарты и правила по эксплуатационному контролю.

2.3. Эксплуатационный контроль осуществляется в ходе текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества многоквартирного дома.

2.4. Текущие осмотры могут быть общие, в ходе которых проводится осмотр всего общего имущества, и частичные, в ходе которых осуществляется осмотр элементов общего имущества. Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества, в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества.

2.5. Сезонные осмотры проводятся в отношении всего общего имущества многоквартирного дома 2 раза в год:

весенний осмотр проводится после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества; уточняются необходимые объемы работ по текущему ремонту;

осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

2.6. Внеочередные осмотры проводятся в течение 1 суток после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия.

2.7. Результаты эксплуатационного контроля лица, указанные в пункте 2.1 Порядка, оформляют актом с отражением в нем:

выявленных в процессе осмотра неисправностей и повреждений общего имущества (конструктивных элементов общего имущества) многоквартирного дома;

оценки технического состояния общего имущества (конструктивных элементов общего имущества) многоквартирного дома;

выводов и предложений по проведению необходимых и рекомендательных работ в целях улучшения технического состояния

общего имущества (конструктивных элементов общего имущества)
многоквартирного дома.

