



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2020 года № 37-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 января 2019 года № 6-п «О порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими»

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 12 февраля 2020 года № 5), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 января 2019 года № 6-п «О порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля

за распоряжением ими» следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее – жилые помещения)» исключить.

2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (далее – жилые помещения), осуществляется в целях:

сохранности имущества детей-сирот;

обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

предотвращения совершения законными представителями детей-сирот, сособственниками жилых помещений, а также лицами, проживающими в них на законных основаниях, незаконных сделок по отчуждению или обмену жилого помещения, а в случае совершения таких сделок – принятия незамедлительных мер к признанию их недействительными;

обеспечения своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к их порче (разрушению);

недопущения выполнения в жилом помещении самовольных работ по переустройству (перепланировке).».

3. В абзаце первом пункта 3 слова «законных представителей детей-сирот,» исключить.

4. Пункт 4 после слов «специалист органа опеки и попечительства» дополнить словами «в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления указанной информации».

5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Орган опеки и попечительства не позднее 5 рабочих дней до дня проведения проверки запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следующие документы (сведения):

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о жилом помещении и наличии (отсутствии) у детей-сирот жилых помещений на праве собственности в Российской Федерации. Документ действителен в течение 3 месяцев с даты его выдачи;

2) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением детей-сирот (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

3) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Запросы, направляемые органом опеки и попечительства, оформляются электронным документом с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у органа опеки и попечительства доступа к такой системе – в форме письменного запроса с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.».

6. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений детей-сирот, орган опеки и попечительства направляет копию акта проверки и ходатайство о принятии необходимых мер в:

1) орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;

2) орган, наделенный полномочием создавать межведомственную комиссию для оценки и обследования жилого помещения в целях признания его в установленном порядке пригодным (непригодным) для проживания.

7. В пункте 7 слова «случаев использования жилого помещения не в интересах детей-сирот» заменить словами «фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения законным представителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нарушения им прав и законных интересов детей-сирот,».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова