



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2019 года № 333-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (далее – государственная программа) следующие изменения:

1. Пункт 1 после подпункта 1.21 дополнить подпунктами 1.22, 1.23 следующего содержания:

«1.22. Порядок реализации мероприятия «Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (приложение 22).

1.23. Направления мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (приложение 23).».

2. В приложении 1:

2.1. В паспорте государственной программы:

2.1.1. Строку «Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав государственной программы, в том числе, направленные, на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения» изложить в следующей редакции:

«

| | |
|--|---|
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав государственной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | портфель проектов «Жилье и городская среда» – 9 108 145,3 тыс. рублей, в том числе: региональный проект «Жилье» – 163 901,7 тыс. рублей; региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – 8 944 243,6 тыс. рублей; портфель проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» – 17 803,8 тыс. рублей |
|--|---|

».

2.1.2. В строке «Параметры финансового обеспечения государственной программы» цифры «103 376 216,6», «22 258 833,9» заменить соответственно цифрами «109 042 195,5», «27 924 812,8».

2.2. Таблицы 2, 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов государственной программы

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|-------------------------------|-----------|-----------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | финансирования | | | | | | | | | | |
| 2.3. | Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства (1, 8) | Депстрой Югры, муниципальное образование автономного округа | всего | 729 660,1 | 477 375,0 | 252285,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | бюджет автономного округа | 547 245,2 | 358 031,3 | 189213,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | местный бюджет | 182 414,9 | 119 343,7 | 63071,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Предоставление субсидии из бюджета автономного округа некоммерческой организации "Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (1, 8) | Депстрой Югры | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2.5. | Региональный | Депдорхоз и | всего | 163 901,7 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | источники финансирования | | | | | | | | | | |
| 2.7.1. | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (9, 10, 11) | Депстрой Югры, муниципальное образование автономного округа | всего | 2 028 674,4 | 2 028 674,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | федеральный бюджет | 723 710,2 | 723 710,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | бюджет автономного округа | 1 131 957,0 | 1 131 957,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | местный бюджет | 173 007,2 | 173 007,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по подпрограмме II | | | всего | 32 954 312,1 | 12 537 067,9 | 3117184,7 | 2378745,3 | 1657923,8 | 1657923,8 | 1657923,8 | 1657923,8 | 8289619,0 | |
| | | | федеральный бюджет | 785643,4 | 785643,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | бюджет автономного округа | 28 918 796,0 | 10 635 237,2 | 2819581,1 | 2184011,5 | 1475551,8 | 1475551,8 | 1475551,8 | 1475551,8 | 1475551,8 | 7377759,0 |
| | | | местный бюджет | 3 249 872,7 | 1 116 187,3 | 297603,6 | 194733,8 | 182372,0 | 182372,0 | 182372,0 | 182372,0 | 182372,0 | 911860,0 |
| | | | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма III «Развитие фонда наемных домов» | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------------------|-------------------------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----|
| 3.1. | Формирование фонда наемных домов (1, 3, 11) | Депстрой Югры | всего | 6 435 507,6 | 948 000,0 | 262507,6 | 335000,0 | 580000,0 | 362000,0 | 627000,0 | 391000,0 | 2930000,0 | |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | иные источники финансирования | 6 435 507,6 | 948 000,0 | 262507,6 | 335000,0 | 580000,0 | 362000,0 | 627000,0 | 391000,0 | 2930000,0 | |
| 3.2. | Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (1, 6) | Депимущества Югры | всего | 2 707 286,1 | 2 707 286,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | бюджет автономного округа | 2 707 286,1 | 2 707 286,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | Итого по подпрограмме | | всего | 9 142 793,7 | 3 655 286,1 | 262507,6 | 335000,0 | 580000,0 | 362000,0 | 627000,0 | 391000,0 | 2930000,0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------|---------------|--------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации» (6) | ый бюджет | | | | | | | | | | |
| | бюджет автономного округа | 107912,4 | 8992,7 | 8992,7 | 8992,7 | 8992,7 | 8992,7 | 8992,7 | 8992,7 | 8992,7 | 44963,5 |
| | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по подпрограмме V | всего | 7 595 510,2 | 610 437,1 | 603357,7 | 603312,2 | 642044,8 | 642044,8 | 642044,8 | 642044,8 | 642044,8 | 3210224,0 |
| | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | бюджет автономного округа | 7 595 510,2 | 610 437,1 | 603357,7 | 603312,2 | 642044,8 | 642044,8 | 642044,8 | 642044,8 | 642044,8 | 3210224,0 |
| | местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по государственной программе: | | всего | 109 042 195,5 | 27 924 812,8 | 8 534 | 7 871 702,0 | 7 226 804,3 | 7 008 804,3 | 7 273 804,3 | 7 037 804,3 | 36 164 |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | 442,0 | | | | | | 021,5 |
| | федеральный бюджет | 1 430 841,8 | 1 015 263,6 | 207 769,4 | 207 808,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | бюджет автономного округа | 86 863 428,2 | 17 914 383,7 | 7 390 964,4 | 6 758 562,4 | 6 088 835,3 | 6 088 835,3 | 6 088 835,3 | 6 088 835,3 | 30 444 176,5 |
| | местный бюджет | 3 322 868,7 | 1 122 270,3 | 303 686,6 | 200 816,8 | 188 455,0 | 188 455,0 | 188 455,0 | 188 455,0 | 942 275,0 |
| | иные источники финансирования | 17 425 056,8 | 7 872 895,2 | 632 021,6 | 704 514,0 | 949 514,0 | 731 514,0 | 996 514,0 | 760 514,0 | 4 777 570,0 |
| В том числе: | | | | | | | | | | |
| Инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности | всего | 10 036 355,5 | 4 296 562,8 | 514 792,7 | 335 000,0 | 580 000,0 | 362 000,0 | 627 000,0 | 391 000,0 | 293 000,0 |
| | федеральный бюджет | 61933,2 | 61933,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | бюджет автономного округа | 3 351 401,3 | 3 162 187,4 | 189 213,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | местный бюджет | 187 513,4 | 124 442,2 | 63 071,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | иные источники финансирования | 6 435 507,6 | 948 000,0 | 262 507,6 | 335 000,0 | 580 000,0 | 362 000,0 | 627 000,0 | 391 000,0 | 293 000,0 |
| Прочие расходы | Всего | 99 005 840,0 | 23 628 250,0 | 8 019 649,3 | 7 536 702,0 | 6 646 804,3 | 6 646 804,3 | 6 646 804,3 | 6 646 804,3 | 33 234 021,5 |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | вания | | | | | | | | | |
| Муниципальные образования автономного округа | всего | 34 860 012,8 | 12 878 659,5 | 3429366,0 | 2690966,0 | 1762335,7 | 1762335,7 | 1762335,7 | 1762335,7 | 8811678,5 |
| | федеральный бюджет | 1 430 841,8 | 1 015 263,6 | 207769,4 | 207808,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | бюджет автономного округа | 30 106 302,3 | 10 741 125,6 | 2917910,0 | 2282340,4 | 1573880,7 | 1573880,7 | 1573880,7 | 1573880,7 | 7869403,5 |
| | местный бюджет | 3 322 868,7 | 1 122 270,3 | 303686,6 | 200816,8 | 188455,0 | 188455,0 | 188455,0 | 188455,0 | 942275,0 |
| | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации

| № п/п | Наименование портфеля проектов, проекта | Наименование проекта или мероприятия | Номер основного мероприятия | Цели | Срок реализации | Источники финансирования | Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|--|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | | всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Раздел I. Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Портфель | Региональный | 2.5. | увеличение объема | январь | всего | 163901,7 | 163901,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | иные источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|--|--|--|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

».

3. В подпункте 2.1 пункта 2 приложения 2:

3.1. Абзацы с четвертого по шестой изложить в следующей редакции:

«В 2019 году допускается:

приобретение муниципальными районами автономного округа, на территории которых на 1 января 2019 года площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов не превышает 9 тыс. кв. м, жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, с уменьшением на 10 % цены, рассчитанной исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений;

приобретение муниципальными образованиями автономного округа, на территории которых за 3 года, предшествующих текущему году, средний объем вводимого в эксплуатацию жилья не превышал 7,0 тыс. кв. м, жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 15 лет, предшествующих текущему году, по цене, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.».

3.2. Абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу.

4. После приложения 21 дополнить приложениями 22 и 23 следующего содержания:

«Приложение 22
к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п

Порядок

реализации мероприятия «Предоставление бюджетных инвестиций
в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры»
в целях формирования фонда наемных домов на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

1. Реализация мероприятия «Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» осуществляется путем предоставления бюджетных инвестиций Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры акционерному обществу «Ипотечное агентство Югры» (далее – АО «Ипотечное агентство Югры») в целях формирования фонда наемных домов, в том числе путем создания дочерних обществ на эти же цели, на основании договора бюджетных инвестиций, заключенного между Департаментом строительства автономного округа, Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа и АО «Ипотечное агентство Югры» (далее – Договор).

2. Договор должен предусматривать следующие требования:

а) устанавливать размер бюджетных инвестиций;

б) устанавливать условия предоставления бюджетных инвестиций;

в) определять цель предоставления бюджетных инвестиций;

г) устанавливать порядок и предельные сроки совершения сторонами Договора действий, направленных на оформление в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации участия автономного округа в уставном капитале АО «Ипотечное агентство Югры»;

д) устанавливать порядок, формы и сроки предоставления АО «Ипотечное агентство Югры» отчетности в Департамент строительства автономного округа, Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа об использовании бюджетных инвестиций и о выполнении иных принятых в соответствии с Договором обязательств;

е) устанавливать право Департамента строительства автономного округа, Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа, органов финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления и целевого расходования бюджетных инвестиций;

ж) устанавливать порядок возврата в бюджет автономного округа сумм бюджетных инвестиций в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении;

з) устанавливать ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора;

и) содержать реквизиты лицевого счета получателя инвестиций, открытого в Департаменте финансов автономного округа;

к) обязанность АО «Ипотечное агентство Югры» представить в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа копии решений органов управления АО «Ипотечное агентство Югры» о порядке и сроках участия автономного округа в уставном капитале АО «Ипотечное агентство Югры»;

л) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и

комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций.

Приложение 23
к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п

Направления
мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»

| № п/п | Основные мероприятия | | Наименование порядка, номер приложения (при наличии) |
|--|---|--|---|
| | Наименование | Направление расходов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Цель: Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан | | | |
| Задача 1. Развитие градостроительного регулирования | | | |
| Подпрограмма I «Содействие развитию градостроительной деятельности» | | | |
| 1.1. | Внесение изменений в схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Выполнение работ по внесению изменений в схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | - |
| 1.2. | Создание единой информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Внедрение единой информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | - |
| 1.3. | Проведение конкурса | Организация конкурса «Архитектура города будущего – Югры – 2050» | - |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | «Архитектура города будущего – Югры – 2050» | | |
| Задача 2. Стимулирование жилищного строительства | | | |
| Подпрограмма II «Содействие развитию жилищного строительства» | | | |
| 2.1. | Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области жилищных отношений | Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда, переселение граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, расселение приспособленных для проживания строений, создание наемных домов социального использования | Порядок предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений (приложение 2) |
| 2.2. | Предоставление субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований в области жилищного строительства | Мероприятия по градостроительной деятельности. Мероприятие по возмещению части затрат: муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства, и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства; застройщика (инвестора) по строительству объектов инженерной инфраструктуры на основании итогов отбора осуществляется в целях стимулирования реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях | Порядок предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области жилищного строительства (приложение 3) |

| | | | |
|------|--|---|---|
| | | <p>строительства стандартного жилья и проекта развития территории;</p> <p>застройщикам (инвесторам) по договорам развития застроенных территорий осуществляется для компенсации части затрат, понесенных инвестором (застройщиком) на выплату собственникам выкупной стоимости жилых помещений из расселяемого аварийного жилищного фонда, на возмещение стоимости (себестоимости) строительства (приобретения) квартир, передаваемых инвестором (застройщиком) в орган местного самоуправления во исполнение обязательств по заключенным договорам о развитии застроенной территории;</p> <p>застройщика при получении кредита на строительство жилого дома с использованием счетов эскроу осуществляется при получении кредита на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с использованием счетов эскроу, открытых до 1 июля 2019 года в банках, имеющих право на открытие таких счетов для расчетов по договорам участия в долевом строительстве</p> | |
| 2.3. | <p>Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства</p> | <p>Строительство и реконструкция систем инженерной инфраструктуры по заключенным муниципальным контрактам в соответствии с Адресной инвестиционной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</p> | <p>Порядок реализации мероприятия «Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства» (приложение 4)</p> |
| 2.4. | <p>Предоставление субсидии из бюджета автономного округа</p> | <p>Организации и проведение мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с</p> | <p>Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-</p> |

| | | | |
|--------|---|---|--|
| | некоммерческой организации «Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» | привлеченными средствами граждан, а также на исполнение обязательств по муниципальным и государственным договорам (контрактам), на компенсацию расходов, связанных с прекращением обязательств по договорам долевого участия в строительстве | Мансийского автономного округа – Югры некоммерческой организации «Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (приложение 5) |
| 2.5. | Региональный проект «Жилье» | Строительство (реконструкция) объектов: социальной инфраструктуры (объекта, предназначенного для размещения образовательной организации) при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья; объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья; автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее – автомобильные дороги) при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья | Порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение 6) |
| 2.5.1. | Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации | Строительство (реконструкция) объектов: социальной инфраструктуры (объекта, предназначенного для размещения образовательной организации) при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья; объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья; автомобильных дорог при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих | Порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (приложение 6) |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | строительство жилья | |
| 2.6. | Предоставление субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований на завершение строительства (реконструкцию) многоквартирных домов, для строительства которых привлечены средства граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | Завершение строительства (реконструкции) многоквартирных домов, для строительства которых привлечены средства граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | Порядок предоставления субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на завершение строительства (реконструкцию) многоквартирных домов, для строительства которых привлечены средства граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (приложение 21) |
| Задача 5. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда. | | | |
| 2.7. | Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными | Порядок предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | (приложение 2) |
| 2.7.1. | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | Переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными | Порядок предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений (приложение 2) |
| Задача 3. Формирование фонда наемных домов | | | |
| Подпрограмма III «Развитие фонда наемных домов» | | | |
| 3.1. | Формирование фонда наемных домов | Приобретение наемных домов коммерческого использования | - |
| 3.2. | Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Приобретение наемных домов | Порядок реализации мероприятия «предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (приложение 22) |
| Задача 4. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, повышение доступности ипотечных жилищных кредитов | | | |

| для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | | | |
|--|--|--|--|
| Подпрограмма IV «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | | | |
| 4.1. | Предоставление жилищных субсидий гражданам, выезжающим из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидии на приобретение жилых помещений за пределами автономного округа в субъектах Российской Федерации, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям: инвалидам I и II групп независимо от степени ограничения к трудовой деятельности, инвалидам с детства, семьям, имеющим детей-инвалидов, не менее 10 лет постоянно проживающим на территории автономного округа; пенсионерам по старости, постоянно проживающим на территории автономного округа, имеющим общую продолжительность стажа работы в автономном округе не менее 15 календарных лет | Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм (приложение 13) |
| 4.2. | Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидий за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение или строительство жилых помещений в собственность молодым семьям и молодым специалистам, подавшим до 31 декабря 2010 года заявления на получение мер государственной поддержки | <p>Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений молодым семьям и молодым специалистам, подавшим до 31 декабря 2010 года заявления на получение мер государственной поддержки (приложение 14)</p> <p>Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство</p> |

| | | | |
|------|--|--|--|
| | | | жилых помещений молодым семьям, подавшим после 31 декабря 2010 года заявления на получение мер государственной поддержки (приложение 15) |
| 4.3. | Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение или строительство жилых помещений в собственность коренным малочисленным народам в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре | Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, подавшим до 31 декабря 2013 года заявления на получение мер государственной поддержки (приложение 16) |
| 4.4. | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение или строительство жилых помещений в собственность отдельным категориям граждан, подавшим до 31 декабря 2013 года заявления на получение мер государственной поддержки, из числа: граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма; граждан, проживающих в приспособленных помещениях; сотрудников органов внутренних | Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, подавшим до 31 декабря 2013 года заявления на получение мер государственной поддержки (приложение 17) |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | | дел автономного округа и Государственной противопожарной службы по автономному округу | |
| 4.5. | Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки по полученным кредитам (займам), в том числе на их рефинансирование, гражданам, заключившим трехсторонние соглашения до 31 декабря 2013 года. | Порядок реализации мероприятия «Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения» (приложение 20) |
| 4.6. | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» путем предоставления: единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; жилого помещения по договору социального найма | Порядок реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны» (приложение 10) |
| 4.7. | Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидий молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Порядок реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение 7) |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| 4.8. | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в собственность постоянно проживающим на территории автономного округа гражданам, подавшим заявления в период с 1 января по 31 декабря 2014 года на получение мер государственной поддержки, из числа коренных малочисленных народов и очередников | Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан (приложение 18) |
| 4.9. | Предоставление семьям, имеющим 3 и более детей, семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), гражданам из числа молодых семей, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, субсидии на погашение задолженности по полученным ипотечным кредитам за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидий на погашение задолженности по полученным ипотечным жилищным кредитам семей, имеющих 3 и более детей, семей, имеющих детей-инвалидов, семей, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), граждан из числа молодых семей, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков | Порядок предоставления семьям, имеющим 3 и более детей, семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), гражданам из числа молодых семей, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, субсидии на погашение задолженности по полученным ипотечным кредитам (приложение 8) |
| 4.10. | Погашение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате | Улучшение жилищных условий граждан путем погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными | - |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| | <p>чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями</p> | <p>действиями</p> | |
| 4.11. | <p>Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц</p> | <p>Улучшение жилищных условий граждан, установленных Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», путем предоставления мер государственной поддержки за счет субвенций из федерального бюджета в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилого помещения в собственность бесплатно; жилого помещения по договору социального найма; единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения | |
| 4.12. | <p>Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре</p> | <p>Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления: социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим 3 и более детей; социальных выплат гражданам, включенным органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в реестры строений на 1 января 2012 года, являющимся участниками программ (подпрограмм, мероприятий) муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, и членам их семей;</p> <p>субсидий иным категориям граждан, являющимся участниками настоящей государственной программы</p> | <p>Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложение 9)</p> |

| | | | |
|-------|---|--|---|
| 4.13. | <p>Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов</p> | <p>Улучшение жилищных условий граждан путем осуществления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки по кредитам (займам):</p> <p>на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет;</p> <p>на погашение основного долга по кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки после 31 декабря 2013 года;</p> <p>на завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме, создание которого осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенных к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, сформированному по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ), нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории автономного округа не менее 15 лет;</p> <p>на приобретение (строительство) жилых помещений в случае досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа, в целях приобретения жилого помещения большей площади;</p> <p>выданным в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на</p> | <p>Порядок реализации мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов» (приложение 11)</p> |
|-------|---|--|---|

| | | | |
|-------|---|---|---|
| | | возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, гражданам Российской Федерации, у которых родился второй и (или) последующие дети, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет | |
| 4.14. | Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения | Улучшение жилищных условий граждан путем осуществления меры государственной поддержки в форме социальной выплаты (доплаты) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, открывшим вклады (счета) в кредитных организациях для накопления денежных средств в целях приобретения (строительства) жилого помещения, заключившим до 31 декабря 2017 года договоры социальной выплаты с уполномоченной организацией на срок действия договора вклада, постоянно проживающим на территории автономного округа в течение 15 лет совокупно, включая период накопления денежных средств на счете в банке | Порядок реализации мероприятия «Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения» (приложение 19) |
| 4.15. | Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилых помещений лицам, замещающим государственные должности автономного округа, государственным гражданским служащим автономного округа | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений лицам, замещающим государственные должности автономного округа, государственным гражданским служащим автономного округа | - |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 4.16. | Предоставление на погашение полученных до 31 декабря 2013 года ипотечных кредитов с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления меры государственной поддержки в форме субсидии на погашение основного долга и процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки до 31 декабря 2013 года, в том числе рефинансируемых после указанной даты. | Порядок предоставления субсидии гражданам на погашение полученных до 31 декабря 2013 года ипотечных жилищных кредитов с компенсацией части процентной ставки (приложение 12) |
| 4.17. | Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» | Субвенции муниципальным образованиям на реализацию полномочий по: постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из закрывающихся населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не имеющих иных жилых помещений на территории Российской Федерации или нуждающихся в улучшении жилищных условий и не получавших субсидий на эти цели, проживающих по месту жительства в указанных населенных пунктах | - |
| 4.18. | Компенсация расходов государственного | Оплата услуг исполнителю в соответствии с заключенным государственным контрактом по | - |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | учреждения или иной организации, привлекаемой на конкурсной основе для реализации мероприятий государственной программы | организации и исполнению отдельных мероприятий государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» | |
| Подпрограмма V «Обеспечение реализации государственной программы» | | | |
| 5.1. | Обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Расходы на содержание аппарата управления, организационное обеспечение деятельности Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | - |
| 5.2. | Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» | Предоставление субсидии на обеспечение выполнения государственного задания по выполнению работ (расходы на содержание работников учреждения, выполняющих работы в рамках утвержденного государственного задания) | - |
| 5.3. | Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» функций заказчика | Расходы на организационное обеспечение деятельности КУ «УКС Югры» (содержание работников учреждения) | - |

| | | | |
|------|--|--|---|
| | по строительству объектов, выполнению проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ | | |
| 5.4. | Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Расходы на содержание аппарата управления, организационное обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | - |
| 5.5. | Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации» | Предоставление субсидии на обеспечение выполнения государственного задания на выполнение государственных услуг (выполнения работ) | - |

».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова