



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июня 2019 года № 189-п

Ханты-Мансийск

**О порядке расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, порядке формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

В соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2010 года № 190-оз «О налоге на имущество организаций» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

Утвердить:

1. Порядок расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложение 1).
2. Порядок формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложение 2).

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 14 июня 2019 года № 189-п

**Порядок**  
расчета предельного размера платы за наем жилого помещения  
в наемном доме коммерческого использования в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре

1. Настоящий порядок устанавливает правила расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в наемных домах коммерческого использования (далее – предельный размер платы за наем) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ), соответствующих требованиям к наемным домам коммерческого использования, установленным статьей 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях применения налоговой льготы, установленной подпунктом 9 пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 ноября 2010 года № 190-оз «О налоге на имущество организаций».

2. Расчет предельного размера платы за наем производит и утверждает Департамент строительства автономного округа (далее – уполномоченный орган) по следующей формуле:

$$P_i = \frac{(ЗП \times 45\%) \times КК \times ИПЦ}{S_i}, \text{ где:}$$

$P_i$  – предельный размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования за  $i$ -й год;

$ЗП$  – среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по автономному округу за год, предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики);

$КК$  – количество квартир в наемном доме коммерческого использования (установленное на основании документов, представленных в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 Порядка формирования перечня наемных домов коммерческого использования в автономном округе, утвержденного настоящим постановлением);

$ИПЦ$  – индекс потребительских цен на товары и услуги по автономному округу за год, предшествующий предыдущему году (по официальным данным Федеральной службы государственной статистики);

$S_i$  – совокупная общая площадь всех жилых помещений в  $i$ -ом наемном доме коммерческого использования.

3. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 30 сентября текущего года производит расчет предельного размера платы за наем по каждому наемному дому коммерческого использования и публикует его на своем официальном сайте в сети Интернет.



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 14 июня 2019 год № 189-п

Порядок  
формирования перечня наемных домов коммерческого использования  
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

1. Настоящий порядок устанавливает правила формирования перечня наемных домов коммерческого использования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – перечень, автономный округ), соответствующих требованиям к наемным домам коммерческого использования, установленным статьей 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях применения налоговой льготы, установленной подпунктом 9 пункта 1 статьи 4 Закона автономного округа от 29 ноября 2010 года № 190-оз «О налоге на имущество организаций».

2. В перечень подлежат включению наемные дома коммерческого использования, размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения в которых не превышает предельный размер такой платы, определенный в соответствии с порядком расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования в автономном округе, утвержденным настоящим постановлением.

3. Включение наемного дома коммерческого использования в перечень осуществляется на основании решения Департамента строительства автономного округа (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган принимает решение о включении (об отказе во включении) наемного дома коммерческого использования в перечень на основании следующих документов:

4.1. Заявления о включении наемного дома коммерческого использования в перечень по форме, утвержденной уполномоченным органом.

4.2. Сведений о размере установленной собственником наемного дома коммерческого использования платы за наем 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в наемном доме коммерческого использования.

4.3. Сведений органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о правах на объекты недвижимого имущества, находящиеся в наемном доме коммерческого использования.

4.4. Справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов,

сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату подачи заявления, указанного в подпункте 4.1 настоящего пункта.

Документы и сведения, указанные в подпунктах 4.1 - 4.2 настоящего пункта, представляет собственник наемного дома коммерческого использования.

Документы и сведения, указанные в подпунктах 4.3 – 4.4 настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Собственник наемного дома коммерческого использования вправе представить документы и сведения, указанные в подпунктах 4.3 – 4.4 настоящего пункта, по собственной инициативе.

5. Уполномоченный орган регистрирует заявление и документы в день их получения и в течение 5 рабочих дней с даты поступления всех документов, указанных в пункте 4 настоящего порядка, рассматривает их и принимает решение о включении (об отказе во включении) наемного дома коммерческого использования в перечень.

6. Уполномоченный орган отказывает во включении наемного дома коммерческого использования в перечень в следующих случаях:

6.1. Непредставление документов, указанных в подпунктах 4.1, 4.2 пункта 4 настоящего порядка.

6.2. Наличие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6.3. Стоимость найма 1 квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, установленная его собственником, превышает предельный размер такой платы, определенный в соответствии с порядком расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования в автономном округе, утвержденным настоящим постановлением.

6.4. Выявление уполномоченным органом в документах, представленных собственником наемного дома коммерческого использования, недостоверных сведений.

К недостоверным относятся сведения, представленные собственником наемного дома коммерческого использования в соответствии с настоящим порядком, не совпадающие со сведениями, полученными в порядке межведомственного взаимодействия и из иных источников, в том числе о статусе наемного дома коммерческого использования, его собственнике, о жилых помещениях в наемном доме коммерческого использования, предоставляемых гражданам, о размере платы за наем.

7. Уполномоченный орган направляет почтой собственнику наемного дома коммерческого использования копию приказа о включении или об отказе во включении наемного дома коммерческого использования

в перечень в течение 1 рабочего дня с даты принятия соответствующего решения.

8. Ведение перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях по форме, установленной уполномоченным органом.

9. Уполномоченный орган размещает перечень в сети Интернет на своем официальном сайте.

10. Собственник наемного дома коммерческого использования, включенного в перечень, обязан ежегодно в период с 1 апреля по 1 июня представлять в уполномоченный орган сведения, указанные в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего порядка.

11. Уполномоченный орган исключает наемные дома коммерческого использования из перечня по следующим основаниям:

11.1. Получение уполномоченным органом письменного заявления (в произвольной форме) собственника наемного дома коммерческого использования об исключении его из перечня.

11.2. Неисполнение собственником наемного дома коммерческого использования обязанности по ежегодному представлению сведений в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка.

11.3. Наличие просроченной задолженности по уплате налоговых платежей.

11.4. Отчуждение жилого(ых) помещения(ий), входящего(их) в состав наемного дома коммерческого использования.

11.5. Стоимость найма 1 квадратного метра жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, установленная собственником наемного дома коммерческого использования, превышает предельный размер такой платы, определенный в соответствии с порядком расчета предельного размера платы за наем жилого помещения в наемном доме коммерческого использования в автономном округе, утвержденным настоящим постановлением.

12. Копию решения об исключении наемного дома коммерческого использования из перечня уполномоченный орган направляет в адрес собственника наемного дома коммерческого использования в течение 2 рабочих дней с даты наступления (выявления) обстоятельств, указанных в пункте 11 настоящего порядка.

13. Датой включения (исключения) наемного дома коммерческого использования в перечень (из перечня) считается дата соответствующего приказа уполномоченного органа.

14. Сведения в перечень вносятся в день издания уполномоченным органом приказа о включении в него наемного дома коммерческого использования или об исключении из него.

15. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) наемного дома коммерческого использования в перечень (из перечня), осуществляет уполномоченный орган в течение 5 лет с даты издания соответствующего приказа.

