



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2019 года № 100-п

Ханты-Мансийск

О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 марта 2019 года № 100-п

Порядок
предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии
и относящихся к государственной собственности Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает правила предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии).

2. Действие Порядка распространяется на неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии в государственной казне Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо закрепленные за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления и признанные находящимися в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее – постановление № 646).

3. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион) исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и нормативному правовому регулированию, управлению государственным имуществом, оказанию

государственных услуг в сферах управления государственным имуществом, земельных и кадастровых отношений, либо государственным учреждением, учредителем которого является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра и за которым на праве оперативного управления закреплены такие объекты (далее – организатор аукциона).

В случае если организатором аукциона является государственное учреждение, согласование предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется в соответствии с порядком согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п.

4. Проект договора аренды подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере культуры, искусства, историко-культурного наследия и кинематографии (далее – орган управления культурой).

Организатор аукциона направляет проект договора аренды на согласование в орган управления культурой не позднее чем за 2 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона.

5. Орган управления культурой в пределах своей компетенции рассматривает проект договора аренды на предмет его соответствия положениям главы VIII Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и не позднее 20 рабочих дней со дня его поступления направляет в форме правового акта согласование проекта договора аренды либо мотивированный отказ в согласовании.

Если в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды в орган управления культурой организатору аукциона не возвращаются документы, предусмотренные настоящим пунктом, то проект договора аренды считается согласованным.

Орган управления культурой отказывает в согласовании проекта договора аренды только в случае его несоответствия положениям главы VIII Федерального закона.

6. Объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, признается таковым на основании акта исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющего региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – орган охраны) в соответствии с постановлением № 646. Орган охраны представляет указанный акт организатору аукциона на основании его обращения, направленного не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона.

7. Информацию о проведении аукционов организатор аукциона публикует на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Проведение аукциона обеспечивается на Единой электронной торговой площадке.

8. В информации о проведении аукциона, помимо сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, указываются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, включая его техническое состояние и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в срок, не превышающий 7 лет со дня его передачи в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по его сохранению, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и представить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по его сохранению (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее – независимая гарантия), в срок, не превышающий 1 месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

9. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее – заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе помимо иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заявление, в котором указывает следующую информацию:

а) полное и сокращенное наименование и организационно-правовую форму заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

в) сведения об объекте культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

г) обоснование цели аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

10. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором которого является заявитель, за 2 и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

б) наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджеты всех уровней;

в) наличие документов, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

11. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за 1 объект культурного наследия.

12. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

13. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона, в срок, не превышающий 7 лет со дня его передачи в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по его сохранению, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

