



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 ноября 2018 года № 412-п

Ханты-Мансийск

**О порядке подготовки и утверждения проекта планировки  
территории в отношении территорий исторических поселений  
регионального значения**

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 19.2 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 8 ноября 2018 года № 412-п

Порядок  
подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении  
территорий исторических поселений регионального значения  
(далее – Порядок)

1. Порядок определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения (далее – проект планировки территории).

2. Решение о подготовке проекта планировки территории принимают:

2.1. Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный орган, уполномоченный орган) самостоятельно либо по инициативе исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства на территории исторических поселений регионального значения (далее – инициатор).

2.2. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

При отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку проекта

планировки территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия уполномоченным органом по собственной инициативе решения о подготовке проекта планировки территории им издается правовой акт, предусмотренный абзацем вторым пункта 6 Порядка.

4. В заявлении указывается следующая информация:

4.1. Вид и наименование объекта капитального строительства.

4.2. Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства.

4.3. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

5. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

5.1. Вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа.

5.2. Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

5.3. Состав проекта планировки территории.

5.4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики.

5.5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы автономного округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории.

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 – 5 Порядка, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет инициатора.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой правовой акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждает уполномоченный орган одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в следующих случаях:

7.1. Отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренных пунктом 3 Порядка.

7.2. Несоответствие заявления и (или) проекта задания на разработку проекта планировки территории положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 Порядка.

7.3. Отсутствие у уполномоченного органа средств, предусмотренных на подготовку проекта планировки территории, при этом в заявлении инициатора и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указана информация о его разработке за счет собственных средств.

7.4. Отсутствие в документах территориального планирования сведений о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятие решения об отказе в подготовке проекта планировки территории не препятствует повторному обращению инициатора в уполномоченный орган в соответствии с Порядком.

8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения и (или) городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки территории, с приложением копий соответствующего правового акта уполномоченного органа и задания на разработку проекта планировки территории.

9. Проект планировки территории после завершения его разработки направляет уполномоченный орган (в случае принятия им решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронной форме с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне на согласование в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа (далее – уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия).

10. Предметом согласования проекта планировки территории с уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия является соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения, а также полнота и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Уполномоченный

орган в области государственной охраны объектов культурного наследия отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

10.1. Несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения.

10.2. Отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений об указанных объектах.

11. Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия обеспечивает рассмотрение представленного на согласование проекта планировки территории в течение 10 рабочих дней со дня его получения. О результатах согласования письменно уведомляет уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В случае отказа уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия в согласовании проекта планировки территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывают проект планировки территории согласно замечаниям и повторно направляют его на согласование в уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия, который рассматривает представленный на повторное согласование проект планировки территории в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

Отказ в согласовании проекта планировки территории должен содержать мотивированные замечания к проекту планировки территории.

13. В случае повторного отказа уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия в согласовании проекта планировки территории инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе направить в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – обращение) в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются проект планировки территории, отказы в его согласовании, а

также аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по каждому замечанию, послужившему основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории.

Уполномоченный орган проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

об урегулировании разногласий и о необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории дорабатывается по замечаниям и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения в порядке, установленном пунктом 14 Порядка;

об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории считается согласованным и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 14 Порядка.

После проведения согласительного совещания повторное направление проекта планировки территории на согласование не требуется.

14. Инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет согласованный проект планировки территории в уполномоченный орган для его проверки и утверждения с приложением к нему документов, подтверждающих его согласование.

Инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после его разработки в уполномоченный орган для его проверки и утверждения.

В случае если уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия по истечении 10 рабочих дней не представил информацию о результатах рассмотрения проекта планировки территории, он считается согласованным. В этом случае инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к направляемому на утверждение в уполномоченный орган проекту планировки территории прилагает документы, подтверждающие получение уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта планировки территории.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган в электронной форме, подписанный квалифицированной электронной подписью.

15. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки уполномоченный орган утверждает проект планировки территории либо принимает решение об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия нормативного правового акта уполномоченного органа.

16. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня утверждения проекта планировки территории письменно уведомляет об этом инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему в электронной форме проект планировки территории с отметкой уполномоченного органа об утверждении, и копию соответствующего правового акта.

В случае отклонения проекта планировки территории доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия в части внесенных изменений, если доработка затрагивает предмет согласования. Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия рассматривает проект планировки территории в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

Согласованный проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается этим уполномоченным органом.

Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после его разработки утверждается этим уполномоченным органом.

