



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2018 года № 391-п

Ханты-Мансийск

**О методике определения начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора о комплексном развитии территории  
по инициативе органа местного самоуправления муниципального  
образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемую методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 25 октября 2018 года № 391-п

Методика  
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения  
договора о комплексном развитии территории по инициативе органа  
местного самоуправления муниципального образования Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – Методика)

1. Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – начальная цена предмета аукциона, предмет аукциона, аукцион).

2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принявший решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Начальная цена предмета аукциона, повторно проводимого не позднее 6 месяцев с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости предмета аукциона, может быть уменьшена, но не более чем на 20 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся.

4. Начальная цена предмета аукциона, повторно проводимого по истечении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости предмета аукциона, определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости предмета аукциона, актуальным на момент проведения повторного аукциона.

