



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 октября 2018 года № 378-п

Ханты-Мансийск

**О критериях отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к определенной категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 19 октября 2018 года № 378-п

**Критерии отнесения деятельности юридических лиц,  
привлекающих денежные средства участников долевого  
строительства, к определенной категории риска при осуществлении  
государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

Критерии риска	Категория риска
<p>1. На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются неоднократно (2 и более раза по вступившим в законную силу постановлениям) подвергнутыми административному наказанию по частям 1, 4 статьи 14.28, части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 9 месяцев.</p> <p>3. Непредставление отчетности застройщика, начиная с момента, когда у юридического лица возникла обязанность по предоставлению такой отчетности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 645).</p> <p>4. Неисполнение юридическим лицом 3 и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>значительный риск</p>
<p>1. На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются неоднократно (2 и более раза по вступившим в</p>	<p>средний риск</p>

<p>законную силу постановлением) подвергнутыми административным наказаниям, предусмотренным частями 2, 3 статьи 14.28, статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев.</p> <p>3. Представление ежеквартальной отчетности юридического лица, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме 2 и более раза в течение года в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 645.</p> <p>4. Неисполнение застройщиком предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	
<p>1. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, статьей 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>3. Отсутствие замечаний к ежеквартальной отчетности юридического лица, составленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 645.</p> <p>4. Исполнение застройщиком предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>низкий риск</p>

