



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2018 года № 371-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 6 ноября 2015 года № 374-п «О порядке принятия решений
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях
приобретения объектов недвижимого имущества в государственную
собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 ноября 2015 года № 374-п «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. Пункт 5 после слова «Федерации» дополнить словами «(далее – объекты)».

2. Пункты 7 – 8 изложить в следующей редакции:

«7. Инициаторами принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества (далее – Инициаторы) могут выступать исполнительные органы государственной власти автономного округа:

7.1. Являющиеся ответственными исполнителями государственных программ автономного округа, соисполнителем в которых выступает

Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры).

7.2. Заинтересованные в приобретении объектов недвижимого имущества в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Депимущества Югры как главному распорядителю бюджетных средств автономного округа по государственной программе автономного округа.

8. Для принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций Инициатор направляет в Депимущества Югры:

8.1. Предложение о необходимости приобретения объекта, содержащее:

8.1.1. Данные о виде объекта (нежилое здание, строение, сооружение, нежилое помещение).

8.1.2. Адрес объекта.

8.1.3. Характеристики объекта (площадь, этажность, назначение использования).

8.1.4. Сведения о правообладателе объекта.

8.1.5. Обоснование цели приобретения объекта, подтверждающее, что такое приобретение необходимо для эффективной реализации функций и полномочий Инициатора.

8.1.6. Источник финансового обеспечения.

8.2. Копии правоустанавливающих документов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, технический (кадастровый) паспорт, технический план, документы, подтверждающие права на земельный участок, расположенный под объектом, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технические планы или технические паспорта на объекты инженерного обеспечения и иные объекты, необходимые для эксплуатации приобретаемого объекта).

8.3. Документы, содержащие информацию о соответствии планируемого к приобретению объекта требованиям охранной и пожарной безопасности, технических регламентов и стандартов (заключение по результатам обследования объекта на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, заключение о соответствии объекта установленным требованиям доступности маломобильных групп населения, акт обследования объекта на предмет технической укреплённости и антитеррористической защищённости).».

3. В пункте 10:

3.1. В абзаце первом слова «пунктах 7, 8» заменить словами «пункте 8».

3.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«отсутствие лимитов бюджетных обязательств в бюджете автономного округа.».

4. Пункт 11 признать утратившим силу.

5. Абзац четвертый пункта 13 признать утратившим силу.

6. Пункты 14 – 17 изложить в следующей редакции:

«14. Депимущества Югры не позднее 40 рабочих дней со дня визуального осмотра объекта, указанного в пункте 12 Порядка, при условии соответствия объекта представленным в документах техническим характеристикам и целям приобретения, организует проведение оценки рыночной стоимости объекта, получает отчет в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет об оценке) и направляет сведения о рыночной стоимости объекта Инициатору с указанием реквизитов отчета об оценке.

15. Если рыночная стоимость объекта в соответствии с отчетом об оценке превышает 100 миллионов рублей, Инициатор в порядке, установленном Правительством автономного округа, направляет в Департамент экономического развития автономного округа (далее – Депэкономки Югры) документы, необходимые для проведения проверки инвестиционного проекта, предусматривающего приобретение объекта, на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения.

16. Инициатор не позднее 2 рабочих дней со дня получения положительного заключения о проверке, указанной в пункте 15 Порядка, направляет его в Депимущества Югры.

17. Депимущества Югры в течение 15 рабочих дней со дня получения отчета об оценке, указанного в пункте 14 Порядка, а в отношении объекта, рыночная стоимость которого превышает 100 миллионов рублей, – со дня получения от Инициатора заключения, указанного в пункте 16 Порядка:

17.1. Согласовывает стоимость объекта с правообладателем по цене, не превышающей рыночную стоимость объекта.

17.2. Подготавливает проект распоряжения о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и вносит его на рассмотрение Правительства автономного округа в установленном законодательством автономного округа порядке.»

7. Пункт 18 признать утратившим силу.

8. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В проекте распоряжения Правительства автономного округа о принятии решения указываются сведения, предусмотренные подпунктами 8.1.1 – 8.1.4 пункта 8 Порядка, а также цена и источник финансирования государственного контракта, предметом которого является приобретение объекта у единственного поставщика.»

9. Пункт 22 признать утратившим силу.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин