



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 сентября 2018 года № 328-п

Ханты-Мансийск

**О порядке организации и осуществления регионального  
государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 28 сентября 2018 года № 328-п

**Порядок организации и осуществления регионального  
государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре  
(далее – Порядок)**

1. Порядок устанавливает правила организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – региональный государственный строительный надзор, автономный округ).

2. Региональный государственный строительный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации (далее – обязательные требования) при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

3. При осуществлении регионального государственного строительного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа на осуществление регионального государственного строительного надзора является Служба жилищного и строительного надзора автономного округа (далее – уполномоченный орган).

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, являются государственные гражданские служащие уполномоченного органа, в чьи должностные обязанности входит осуществление регионального

государственного строительного надзора (далее – уполномоченные должностные лица).

6. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок выполнения застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, обязательных требований, предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных уполномоченными должностными лицами;

2) применения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, а также выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений и привлечение к ответственности лиц, совершивших такие нарушения;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

4) проведения ежегодного анализа и оценки эффективности регионального государственного строительного надзора.

7. Региональный государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 7 Порядка, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1, 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 7 Порядка, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 8 Порядка, является проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

11. В рамках регионального государственного строительного надзора осуществляются федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, региональный государственный контроль (надзор) за соответствием

объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной инфраструктур, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственный экологический надзор.

12. Региональный государственный строительный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806.

13. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного строительного надзора определены административным регламентом, который утверждает правовым актом уполномоченный орган.

14. Права уполномоченных должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлены Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

15. Уполномоченные должностные лица при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, предусмотренные статьями 15 - 18 Федерального закона № 294-ФЗ, а также несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

16. Решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Информацию о результатах осуществления мероприятий регионального государственного строительного надзора уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

