



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 сентября 2018 года № 324-п

Ханты-Мансийск

**О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий и о внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2004 года № 108-п «Об утверждении Порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Внести в пункт 5 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2004 года № 108-п «Об утверждении Порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, дополнив после слов «оценку эффекта от приватизации» словами «, информацию о способе приватизации, а также предложения об условиях конкурса в случае, если предлагаемым способом приватизации является продажа имущества на конкурсе».

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 21 сентября 2018 года № 324-п

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий  
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения условий конкурса, а также контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в случае продажи на конкурсе следующего имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственное имущество, автономный округ):

1.1. Акции акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ,

1.2. Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

2. Условия конкурса определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения их исполнения победителем конкурса.

3. Условия конкурса утверждает Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – департамент), а разрабатывают следующие исполнительные органы государственной власти автономного округа (далее – уполномоченный орган):

исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий государственное регулирование в соответствующей направлению деятельности хозяйственного общества сфере, – в случае продажи на конкурсе государственного имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 Порядка;

исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере культуры и

историко-культурного наследия, – в случае продажи на конкурсе государственного имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 Порядка.

4. В целях разработки условий конкурса департамент направляет в уполномоченный орган уведомление о необходимости разработки условий конкурса.

5. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от департамента уведомления, указанного в пункте 4 Порядка, размещает на своем официальном сайте информацию о сборе предложений в целях разработки условий конкурса и направляет указанную информацию в исполнительные органы государственной власти автономного округа, осуществляющие правовое регулирование в сферах, к которым относятся условия конкурса, а также в акционерные общества либо общества с ограниченной ответственностью, чьи акции (доли) планируются к приватизации путем продажи на конкурсе.

Уполномоченный орган в целях разработки условий конкурса может привлечь экспертов, а также направить информацию о сборе предложений в другие организации.

6. В случае приватизации объектов культурного наследия уполномоченный орган направляет разработанные условия конкурса на согласование в исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия. Согласование условий конкурса осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их поступления.

Замечания к условиям конкурса уполномоченный орган устраняет в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их поступления.

7. Уполномоченный орган разрабатывает условия конкурса на основании имеющейся и собранной информации, с учетом поступивших к нему предложений и не позднее 3 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 Порядка, направляет в департамент разработанные и согласованные условия конкурса.

8. При отсутствии замечаний департамент утверждает условия конкурса в срок, не превышающий 5 рабочих дней, со дня их поступления. При наличии замечаний, департамент обеспечивает обсуждение условий конкурса с уполномоченным органом для устранения разногласий в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления разработанных условий конкурса в департамент.

9. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляют департамент в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи и уполномоченный орган.

В целях осуществления контроля уполномоченным органом департамент направляет ему копию договора купли-продажи, а также

копии документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их поступления в департамент.

10. Департамент осуществляет:

учет договоров купли-продажи, заключенных по результатам конкурса;

учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;

приемку от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

11. В сроки, установленные договором купли-продажи, уполномоченный орган проводит промежуточные проверки фактического исполнения условий конкурса. Уполномоченный орган определяет порядок проведения проверок правовым актом, копию которого не позднее 5 рабочих дней со дня принятия направляет в департамент.

Для проведения промежуточных проверок уполномоченный орган может привлекать департамент, а также по согласованию иные органы и организации, указанные в пункте 5 Порядка.

12. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в департамент сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

13. В целях проверки фактического исполнения условий конкурса департамент создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия).

Департамент определяет состав комиссии, а также порядок и организацию ее работы правовым актом, копию которого не позднее 5 рабочих дней со дня принятия направляет членам комиссии.

14. Комиссия не позднее 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, проводит проверку фактического исполнения условий конкурса.

По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса (далее – акт), в котором признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе

с существенными нарушениями сроков, либо признает условия конкурса частично выполненными.

В случае признания условий конкурса невыполненными, выполненными ненадлежащим образом, или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

15. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

Акт составляется в 3 экземплярах, не позднее 2 рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, после чего утверждается департаментом и уполномоченным органом не позднее 7 рабочих дней со дня его подписания комиссией.

Один экземпляр акта не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения департамент направляет победителю конкурса.

16. Условия конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме с момента утверждения акта, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

17. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

