



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2018 года № 148-п

Ханты-Мансийск

О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 11 мая 2018 года № 148-п

Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого
помещения в таком доме (далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – перечень работ), и критерии, в соответствии с которыми определяется перечень работ в соответствующем многоквартирном доме.

2. Перечень работ определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Перечень работ может включать только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в годовой, годовой и перспективный планы капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии с годовым планом с учетом ограничения, установленного пунктом 3 Порядка.

5. В случае если годовым планом, в который был включен многоквартирный дом, перечень услуг и (или) работ не установлен, перечень работ определяется в соответствии с пунктами 6 – 8 Порядка.

6. В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен только в перспективный план

капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии с усредненными сроками службы (межремонтными периодами) многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов (далее – межремонтный период), указанными в таблице.

7. Истечение на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме межремонтного периода, установленного для службы соответствующего элемента или дома в целом, свидетельствует о том, что ремонт этого элемента или дома требовался на указанную дату, и является основанием для включения соответствующих видов услуг и (или) работ в перечень работ.

8. Исчисление межремонтного периода осуществляется со дня окончания последнего капитального ремонта в многоквартирном доме, осуществленного до приватизации первого жилого помещения в нем, или даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, в случае если капитальный ремонт в доме до приватизации первого жилого помещения не проводился.

В случае если до приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме проводился капитальный ремонт отдельных элементов, исчисление межремонтных периодов для таких элементов осуществляется отдельно от остальных элементов дома.

9. Бывший наймодатель утверждает перечень услуг своим локальным актом в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме.

В случае если после приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты его включения в региональную программу капитального ремонта в нем проводились отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа включаемых в перечень работ, в локальном акте указываются сведения о выполнении таких работ, содержащие данные о периоде выполнения и реквизитах акта приемки.

10. Методическое сопровождение Порядка осуществляется Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Таблица

Усредненные сроки службы (межремонтные периоды)
многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов

№	Перечень элементов многоквартирного дома	Значение, лет
1.	Комплексный ремонт многоквартирного дома:	
1.1	Полносборные, крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, натурального камня и т.п. с железобетонными перекрытиями	20

1.2	Со стенами из кирпича, натурального камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов	15
2	Крыша	10
3	Фасад	15
4	Внутридомовые инженерные системы:	
4.1	теплоснабжения	20
4.2	горячего водоснабжения	10
4.3	холодного водоснабжения	15
4.4	водоотведения	40
4.5	электроснабжения	20
4.6	газоснабжения	20
5	Лифтовое оборудование, признанное непригодным для эксплуатации, лифтовые шахты	25
6	Фундаменты	40
7	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	15

