



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 25 апреля 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2015 года № 22-оз, 25 июня 2015 года № 64-оз, 27 сентября 2015 года № 97-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 16 июня 2016 года № 57-оз, 2 мая 2017 года № 31-оз, 28 сентября 2017 года № 65-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.) от 20 декабря 2007 года, ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5 (с.) от 24 мая 2012 года, ст. 440; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 103; № 6 (ч. 2), ст. 514; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 918; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 670; 2017, № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 491; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 951) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) подпункт "ж" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"ж) определение порядка принятия решений о разработке, формировании и сроках реализации государственных программ использования и охраны земель автономного округа;"

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Осуществление отдельных полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере земельных правоотношений, установленных настоящей статьей, может быть возложено полностью или в части в соответствии с законодательством автономного округа на исполнительные органы государственной власти автономного округа, за исключением осуществления полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации."

2. В статье 6:

1) пункты 1–5 изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, отнесенным к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный – 0,15 га;

минимальный – 0,06 га.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 (за исключением подпункта 3 данного пункта) статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный – 0,15 га;

минимальный – 0,045 га.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) гражданам, имеющим среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (малоимущие граждане);

б) семьям, имеющим детей-инвалидов;

в) гражданам, относящимся к категории, указанной в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Земельные участки для садоводства, огородничества предоставляются в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный – 0,15 га;

минимальный – 0,04 га.

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в предельных (максимальных и минимальных) размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований автономного округа в соответствии с земельным законодательством.

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются фермерскому хозяйству для осуществления его деятельности в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный – 140 га;

минимальный – 1 га.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации установленные пунктом 4 настоящей статьи минимальные размеры земельных участков не распространяются на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров, установленных пунктом 4 настоящей статьи.";

2) в абзаце первом пункта 6.1 слова "в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" заменить словами "в пунктах 1 и 2 настоящей статьи".

3. В статье 11:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Критериями для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект) являются:

а) наличие потребности в строительстве объекта в соответствии с государственными программами автономного округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов либо комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

б) размещение объекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством автономного округа;

в) размещение объекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа.";

2) пункт 3 признать утратившим силу;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Критериями для масштабных инвестиционных проектов являются:

а) включение масштабного инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа;

б) установление суммарного объема капитальных вложений по масштабному инвестиционному проекту на пятый год начиная с года предоставления земельного участка в размере не менее 300 000,0 тыс. рублей;

в) увеличение объема ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации масштабного инвестиционного проекта на пятый год начиная с года предоставления земельного участка не менее чем на 5 000,0 тыс. рублей;

г) реализация масштабного инвестиционного проекта юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным Правительством автономного округа;

д) реализация масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, соответствующем требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
27 апреля 2018 года
№ 37-оз



Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова