



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 29 марта 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 29 октября 2017 года № 72-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) дополнить пунктами 2.2 и 2.3 следующего содержания:

"2.2. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного пунктами 2 и 2.1 настоящей статьи, орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

2.3. Орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа в соответствии с порядком, определенным Правительством автономного округа, информирует собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.";

2) пункт 3 дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система).";

3) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный пунктом 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете югорского оператора было принято органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете югорского оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления югорскому оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 6 настоящей статьи."

2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Минимальный размер фонда капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме**

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти."

3. Статью 5 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не предусмотрено соглашением

между югорским оператором и собственниками помещений в многоквартирном доме.".

4. Пункт 3 статьи 9 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в окружную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.".

5. В статье 14:

1) пункт 1 признать утратившим силу;

2) в пункте 3 слова ", отвечающих требованиям, установленным пунктом 1 настоящей статьи," исключить;

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается Правительством автономного округа.".

6. Подпункт 6.1 пункта 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"6.1) ремонт с утеплением фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса;".

7. В статье 15.1:

1) в пункте 3 слова "и предложениями югорского оператора" заменить словами ", уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы";

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета автономного округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством автономного округа.".

8. Дополнить Закон статьей 15.2 следующего содержания:

"Статья 15.2. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения"

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые требовалось провести на дату

приватизации первого жилого помещения в таких домах в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется бывшим наймодателем согласно нормам содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшим на указанную дату в соответствии с порядком, установленным Правительством автономного округа.

2. Югорский оператор или владелец специального счета информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование, указанное в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется путем размещения на официальном сайте югорского оператора или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также размещения в форме документа на бумажном носителе на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, в течение десяти рабочих дней со дня перечисления бывшим наймодателем на счет югорского оператора либо на специальный счет средств бюджета автономного округа, бюджета муниципального образования автономного округа на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в приемке услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, соответственно оказанных или выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 17 настоящего Закона."

9. В пункте 2 статьи 19 слова "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса" заменить словом "Правительством".

10. В статье 23:

1) в предложении втором пункта 5 слово "выписку" заменить словами "оригинал выписки";

2) в пункте 7:

в абзаце первом:

предложение первое после слов "в пункте 5 статьи 9 настоящего Закона," дополнить словами "в связи с включением их в окружную программу в результате технических ошибок,";

в предложении втором слова "(кроме сноса многоквартирного дома)" исключить;

в предложении втором абзаца второго слова "выписку" заменить словами "оригинал выписки".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
29 марта 2018 года
№ 26-оз



**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова

Н.В. Комарова