



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 года № 565-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, дополнив его приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 декабря 2013 года № 568-п

Порядок
осуществления контроля своевременности проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками
помещений в таких многоквартирных домах и региональным оператором
(далее – Порядок)

1. Порядок разработан в целях установления механизма контроля своевременности выполнения (оказания) подрядными организациями (исполнителями) работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемых при реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной настоящим постановлением, который осуществляется в форме мониторинга (далее – контроль, подрядные организации, работы, окружная программа).

2. Уполномоченными на осуществление контроля являются:

2.1. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент).

2.2. Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд).

2.3. Председатели советов многоквартирных домов, в которых осуществляются работы, или лица, уполномоченные собственниками помещений в таких многоквартирных домах на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ (далее – представители собственников).

2.4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с которыми заключены договоры о передаче функций технического заказчика работ (далее – органы местного самоуправления).

2.5. Общественные советы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при органах местного самоуправления, с которыми заключены договоры о передаче функций технического заказчика работ, иные общественные организации (далее – общественные организации).

3. Фонд, представители собственников, органы местного самоуправления, общественные организации при осуществлении контроля:

3.1. Проверяют соблюдение подрядными организациями сроков выполнения работ в соответствии с заключенными договорами подряда (оказания услуг) и краткосрочным планом реализации окружной программы.

3.2. Устанавливают причины нарушения подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

4. Представители собственников, органы местного самоуправления, общественные организации ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Фонд в письменном виде или через официальный сайт Фонда информацию о нарушениях сроков выполнения работ (далее – информация).

5. Фонд анализирует информацию и в случае выявления подрядных организаций, систематически (два раза и более) или значительно (более чем на 15 календарных дней) нарушающих установленные сроки

выполнения работ, вследствие чего возникает угроза нарушения сроков, установленных окружной программой и (или) краткосрочным планом реализации окружной программы, направляет ее в Департамент в течение 3 рабочих дней со дня ее выявления.

6. Департамент в течение 15 календарных дней со дня поступления информации от Фонда обеспечивает ее рассмотрение на заседании комиссии при Департаменте по рассмотрению информации о нарушении сроков выполнения работ (далее – Комиссия).

7. Положение о Комиссии утверждается приказом Департаментом.

В состав Комиссии включаются представители лиц, уполномоченных на осуществление контроля, и подрядные организации, допустившие нарушение сроков выполнения работ.

8. По результатам рассмотрения информации оформляется протокол, содержащий необходимые решения и рекомендации, который в течение 2 рабочих дней направляется в Фонд и собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых проводятся работы.

9. Фонд ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Департамент отчет об исполнении решений и рекомендаций Комиссии, поступивших за прошедший период.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова