



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2017 года № 560-п

Ханты-Мансийск

**О порядке определения невозможности оказания услуг и (или)  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 22 декабря 2017 года № 560-п

Порядок  
определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – выполнение работ по капитальному ремонту) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Подрядная организация (исполнитель) не позднее 3 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, имеющих признаки невозможности выполнения работ по капитальному ремонту, направляет почтовым, электронным или факсимильным способом связи региональному оператору или техническому заказчику, или лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от их имени (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) (далее – уполномоченное лицо) уведомление с указанием сведений, подтверждающих невозможность выполнения работ по капитальному ремонту (далее – уведомление).

3. Региональный оператор, технический заказчик или уполномоченное лицо в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления формирует комиссию для установления факта невозможности выполнения работ (далее – Комиссия).

4. В состав Комиссии включаются уполномоченное лицо, представители регионального оператора, технического заказчика, подрядной организации (исполнителя), лица, осуществляющего строительный контроль, совета многоквартирного дома и (или)

председатель совета многоквартирного дома, представители управляющей организации, товарищества собственников жилья (жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органов внутренних дел, органов местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, собственников помещений многоквартирного дома. Председателем комиссии является представитель регионального оператора, технического заказчика или уполномоченное лицо.

5. О дате проведения мероприятий по установлению факта невозможности выполнения работ по капитальному ремонту (далее – мероприятия) региональный оператор, технический заказчик или уполномоченное лицо уведомляет членов Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до дня проведения мероприятий почтовым, электронным или факсимильным способом связи.

6. Комиссия рассматривает уведомление в течение 10 рабочих дней с даты поступления уведомления, по результатам которого принимает итоговое решение о подтверждении или неподтверждении факта невозможности выполнения работ.

7. Комиссия правомочна на принятие итогового решения о подтверждении или неподтверждении факта невозможности выполнения работ, если в ее работе, в мероприятиях приняли участие уполномоченное лицо, представители регионального оператора, технического заказчика, подрядной организации (исполнителя), лица, осуществляющего строительный контроль.

8. В случае принятия итогового решения о подтверждении факта невозможности выполнения работ составляется акт о невозможности выполнения работ (далее – Акт).

В случае принятия итогового решения о неподтверждении факта невозможности выполнения работ подрядная организация (исполнитель) уведомляется об этом письменно без составления акта.

9. Акт подписывается членами Комиссии, принявшими участие в ее работе, в мероприятиях, и оформляется в 3 экземплярах: для регионального оператора или технического заказчика, или уполномоченного лица, подрядной организации (исполнителя), а также органа местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом.

10. В случае отказа от подписания Акта, в том числе несогласия с обстоятельствами, изложенными в Акте одним из членов Комиссии, указанный факт фиксируется в Акте.

11. Члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к Акту.

12. Акт составляется по форме, утвержденной Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

