



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 декабря 2017 года № 546-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменения в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 25 декабря 2013 года № 567-п «О Порядке использования  
критериев определения очередности проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2013 года № 567-п «О Порядке использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» изменение, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 25 декабря 2013 года № 567-п

**Порядок  
использования критериев определения очередности проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**1. Порядок использования критериев определения очередности**

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок, критерии) разработан в целях установления очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт, очередность ремонта), при формировании и актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Программа).

2. При формировании Программы используются критерии «Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» (далее – критерий 1) и «Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – критерий 2), при этом:

2.1. Критерий 1 является базовым для установления очередности ремонта.

2.2. Критерий 2 используется как поправочный коэффициент, увеличивающий значение критерия 1 на значение коэффициента (соответствующее количество лет), определяемого в соответствии с таблицей.

2.3. Очередность ремонта устанавливается в хронологической последовательности года ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, определяемого как произведение критериев 1 и 2. Очередность ремонта домов с одинаковыми значениями года ввода в эксплуатацию устанавливается в алфавитном и номерном порядке.

3. При актуализации Программы критерии применяются для изменения очередности ремонта, установленной при формировании Программы или ее предыдущей актуализации, в целях выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту в более ранние сроки, по сравнению с предусмотренными Программой, либо дополнения Программы новыми видами работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, ранее включенных в Программу.

4. В целях, предусмотренных пунктом 3 Порядка, критерии применяются в следующей последовательности:

4.1. В первоочередном порядке предусматривается проведение ремонта лифтового оборудования путем применения критерия «Истечение назначенного срока службы лифта, установленного Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824» (далее – критерий 3).

4.2. Во вторую очередь предусматривается проведение иных видов работ по капитальному ремонту путем применения критерия «Наличие заключения, выданного специализированной организацией, о необходимости срочного (незамедлительного, безотлагательного) проведения капитального ремонта конструктивного элемента, инженерной системы, оборудования многоквартирного дома, относящихся к общему

имуществу в многоквартирном доме, либо решения о необходимости проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным окружной программой капитального ремонта, принятого в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – критерий 4).

4.3. Критерии 3 и 4 применяются одновременно с критерием «Полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», по наибольшему значению которого устанавливается более ранняя очередность ремонта в отношении соответствующих видов работ (далее – критерий 5).

4.4. В случае если значения критерия 5 у нескольких многоквартирных домов равны, очередность ремонта таких домов устанавливается с использованием критериев 1 и 2 в соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 Порядка.

5. Критерии не применяются при изменении очередности ремонта в следующих случаях:

5.1. При принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в Программу, в соответствии с частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о дополнительных взносах для оплаты капитального ремонта в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных таким решением.

5.2. При проведении и последующем учете в Программе работ по капитальному ремонту в случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. При переносе установленного срока капитального ремонта в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таблица

Коэффициенты корректировки (увеличения) критерия  
«Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома»  
с учетом даты последнего проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Перечень отремонтированных элементов многоквартирного дома | Дата последнего проведения капитального ремонта (год) | Значение коэффициента, лет |
|-------|--|---|----------------------------|
| 1.    | Комплексный ремонт многоквартирного дома либо              |   |                            |

|      |   |              |    |
|------|---|--------------|----|
|      | одновременный ремонт фундаментов, стен и лифтовых шахт (при наличии):   |              |    |
| 1.1. | полносборные, крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с железобетонными перекрытиями | до 2000 года | 1  |
|      |   | 2000         | 2  |
|      |   | 2001         | 3  |
|      |   | 2002         | 4  |
|      |   | 2003         | 5  |
|      |   | 2004         | 6  |
|      |   | 2005         | 7  |
|      |   | 2006         | 8  |
|      |   | 2007         | 9  |
|      |   | 2008         | 10 |
|      |   | 2009         | 11 |
|      |   | 2010         | 12 |
|      |   | 2011         | 13 |
|      |   | 2012         | 14 |
|      |   | 2013         | 15 |
| 1.2. | со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов      | до 2005 года | 1  |
|      |   | 2005         | 2  |
|      |   | 2006         | 3  |
|      |   | 2007         | 4  |
|      |   | 2008         | 5  |
|      |   | 2009         | 6  |
|      |   | 2010         | 7  |
|      |   | 2011         | 8  |
|      |   | 2012         | 9  |
|      |   | 2013         | 10 |
| 2    | Фундаменты и стены, либо стены и лифтовая шахта   | до 2000 года | 1  |
|      |   | 2000 - 2001  | 2  |
|      |   | 2002 - 2003  | 3  |
|      |   | 2004 - 2005  | 4  |
|      |   | 2006 - 2007  | 5  |
|      |   | 2008 - 2009  | 6  |
|      |   | 2010 - 2011  | 7  |
|      |   | 2012 - 2013  | 8  |
| 3    | Фундаменты либо стены, либо лифтовая шахта  | до 2000 года | 1  |
|      |   | 2000 - 2003  | 2  |
|      |   | 2004 - 2007  | 3  |
|      |   | 2008 - 2010  | 4  |
|      |   | 2011 - 2013  | 5  |
| 4    | Кровля  | до 2010 года | 1  |
|      |   | 2010         | 2  |
|      |   | 2011         | 3  |
|      |   | 2012         | 4  |
|      |   | 2013         | 5  |
| 5    | Инженерные сети*  | до 2010 года | 1  |
|      |   | 2010         | 2  |
|      |   | 2011         | 3  |
|      |   | 2012         | 4  |

|   |                     |              |   |
|---|---------------------|--------------|---|
|   |                     | 2013         | 5 |
| 6 | Оборудование лифтов | до 2000 года | 1 |
|   |                     | 2000 - 2003  | 2 |
|   |                     | 2004 - 2007  | 3 |
|   |                     | 2008 - 2010  | 4 |
|   |                     | 2011 - 2013  | 5 |

\* Не используются сведения об установке (замене) отдельных элементов инженерного обеспечения дома: приборов учета и узлов регулирования потребления ресурсов, насосных установок, отключающих устройств, регулирующей и запорной арматуры.

Примечание. При наличии проведенного ремонта нескольких из приведенных в таблице элементов применяется коэффициент элемента с наибольшим значением. В случае проведения ремонта в сроки более ранние, чем установлено таблицей для соответствующего элемента, коэффициенты не применяются.».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова