



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2017 года № 296-п

Ханты-Мансийск

О порядке принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и о внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 15.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок также применяется в целях оценки наличия оснований для установления необходимости (либо ее отсутствия) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации Окружной программы (далее – капитальный ремонт при ЧС, чрезвычайная ситуация).».

2.2. Пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка, в состав Комиссии с правом совещательного голоса рекомендуется включать руководителя органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий при органе местного самоуправления.».

2.3. После пункта 2.2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Необходимость проведения капитального ремонта при ЧС устанавливается на основании обследования объекта (многоквартирного дома), поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, исходя из степени его повреждения (разрушения) и пригодности данного многоквартирного дома для дальнейшей эксплуатации, при условии выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 Закона автономного округа от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон № 54-оз).».

2.4. В пункте 3.1 после слов «югорского оператора» дополнить словами «, органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий при органе местного самоуправления.».

2.5. В пункте 3.2 после слов «При оценке» дополнить словами «, за исключением оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка.».

2.6. В абзаце втором пункта 3.3:

2.6.1. После слов «Окружной программы» дополнить словами «, проведение капитального ремонта при ЧС».

2.6.2. После цифр «3.4» дополнить цифрами «, 3.4.1».

2.7. В абзаце первом пункта 3.4 после слов «Для проведения оценки» дополнить словами «, за исключением оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка.».

2.8. После пункта 3.4 дополнить пунктом 3.4.1 следующего содержания:

«3.4.1. Для проведения оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка, заявитель представляет в Комиссию соответствующее заявление и копию акта обследования многоквартирного дома по форме согласно приложению 3 к Перечню документов, предоставляемых для выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, утвержденному распоряжением Правительства автономного округа от 19 сентября 2008 года № 388-рп.

Акт обследования составляется на каждый многоквартирный дом и должен содержать информацию о наименовании, дате наступления и классификации чрезвычайной ситуации, характеристике многоквартирного дома (конструктивных элементах, их размерах, материале), степени его повреждения и характеристике данных повреждений, сведения о лице, осуществляющем управление соответствующим многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указывается в строке «Собственник объекта»).

Степень повреждения (разрушения) многоквартирного дома рекомендуется определять в соответствии с Порядком проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 2 августа 2002 года № 167.».

2.9. В абзаце первом пункта 3.5 после слова «получает» дополнить словами «(за исключением случая проведения оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка)».

2.10. В абзаце первом пункта 3.6 после слов «заявления о проведении оценки» дополнить словами «(а в случае заявления о проведении оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка, – в течение 5 рабочих дней)».

2.11. В пункте 3.7:

2.11.1. В подпункте «е» слова «из Окружной программы.» заменить словами «из Окружной программы;».

2.11.2. Дополнить подпунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) об установлении необходимости проведения капитального ремонта при ЧС при реализации Окружной программы;

з) о невозможности восстановления многоквартирного дома в целях обеспечения его дальнейшей эксплуатации путем проведения работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 Закона № 54-оз.».

2.12. После пункта 3.9 дополнить пунктом 3.9.1 следующего содержания:

«3.9.1. В случае проведения оценки, предусмотренной абзацем вторым пункта 1.1 Порядка, решение Комиссии должно содержать перечень работ (услуг), необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.».

2.13. Пункт 3.12 после слов «5 рабочих дней» дополнить словами «(а решение, предусмотренное подпунктами «ж» или «з» пункта 3.7 Порядка, – в течение 1 рабочего дня)».

2.14. В пункте 4.1 после слов «о принятых Комиссией решениях» дополнить словами «, за исключением решений, предусмотренных подпунктами «ж», «з» пункта 3.7 Порядка».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 июля 2017 года № 296-п

**Порядок принятия решений о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения
аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного
характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5
статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
(далее – Порядок)**

1. Порядок разработан во исполнение части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 4 статьи 15.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон № 54-оз) и устанавливает процедуру рассмотрения обращений и принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд), в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – капитальный ремонт, чрезвычайная ситуация).

2. Капитальный ремонт осуществляется в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимых в соответствии с Порядком, определяется согласно пункту 1 статьи 15 Закона № 54-оз.

3. Решение о проведении капитального ремонта принимает Правительство автономного округа.

4. Для рассмотрения вопроса о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее – орган местного самоуправления), направляет в Фонд соответствующее обращение, к которому прилагает следующие документы:

4.1. Копию решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального, регионального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер такого решения.

4.2. Копию акта обследования многоквартирного дома по форме согласно приложению 3 к Перечню документов, предоставляемых для выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, утвержденному распоряжением Правительства автономного округа от 19 сентября 2008 года № 388-рп.

4.3. Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта при чрезвычайной ситуации при реализации Окружной программы, принятое в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством автономного округа.

4.4. Дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее – дефектные ведомости).

4.5. Копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного на согласование дефектных ведомостей и актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 Порядка, Фонд подготавливает сметный расчет и заключение о возможных сроках проведения капитального ремонта за счет средств Фонда.

6. Определение возможных сроков проведения капитального ремонта осуществляется Фондом исходя из следующих принципов:

6.1. Достаточности средств Фонда, определенных в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 1 пункта 1 статьи 25 Закона № 54-оз, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Фонда на ближайший и последующий за ним год для оплаты работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Ближайшим годом является год поступления обращения органа местного самоуправления, если оно направлено в срок до 1 августа

текущего года, либо следующий год, в случае если такое обращение направлено после указанной даты.

6.2. Выполнение работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, не повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности Фонда за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные Краткосрочным планом реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п (далее – краткосрочный план, окружная программа капитального ремонта).

7. В случае недостаточности в ближайшем году средств, указанных в подпункте 6.1 пункта 6 Порядка, для выполнения работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, Фонд до истечения срока, установленного пунктом 5 Порядка, направляет в орган местного самоуправления предложения о возможных сроках проведения и видах работ, необходимых для устранения чрезвычайной ситуации, в ближайшем и последующем за ним году.

8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения предложений Фонда рассматривает их и уведомляет его о согласии с предложенными им сроками проведения соответствующих работ либо принимает решение о финансировании работ (части работ) в ближайшем году за счет средств бюджета муниципального образования автономного округа и представляет в Фонд копию данного решения.

9. В течение 1 рабочего дня со дня подготовки сметного расчета и заключения о возможных сроках проведения капитального ремонта за счет средств Фонда, в случае достаточности средств Фонда для проведения работ, необходимых для устранения последствий чрезвычайной ситуации в ближайшем году, либо со дня получения решения органа местного самоуправления, указанного в пункте 8 Порядка, Фонд направляет сметный расчет и заключение о возможных сроках проведения капитального ремонта за счет средств Фонда, а также документы, указанные в пунктах 4, 8 Порядка, в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Департамент).

10. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9 Порядка, подготавливает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства автономного округа проект правового акта о проведении капитального ремонта (далее – решение о проведении капитального ремонта).

Решение о проведении капитального ремонта должно содержать следующие данные: адрес многоквартирного дома, в отношении которого

принято решение о проведении ремонта, дату и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации.

11. Решением о проведении капитального ремонта должны быть утверждены:

11.1. Перечень проводимых работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

11.2. Сроки проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с заключением Фонда и решением (при его наличии) органа местного самоуправления, предусмотренного пунктом 8 Порядка.

11.3. Смета(ы) расходов на капитальный ремонт.

11.4. Источники финансирования капитального ремонта, которыми являются средства Фонда, а также, в случае принятия решения, предусмотренного пунктом 8 Порядка, средства бюджета муниципального образования автономного округа.

12. Решение о проведении капитального ремонта не принимается в следующих случаях:

12.1. Непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 Порядка.

12.2. Работы и (или) услуги, предусмотренные в решении об установлении необходимости проведения капитального ремонта при чрезвычайной ситуации и (или) дефектных ведомостях, не соответствуют перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленному пунктом 1 статьи 15 Закона № 54-оз.

12.3. Стоимость работ и (или) услуг, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленную в соответствии со статьей 16 Закона № 54-оз.

13. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о проведении капитального ремонта его копия (либо уведомление об отказе в проведении капитального ремонта) направляется Департаментом в орган местного самоуправления и в Фонд.

