



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2017 года № 253-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 324-п «О создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 324-п «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 3).».

2. В приложении 1:

2.1. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. В случае отсутствия члена Комиссии по причине отпуска, командировки или болезни в заседании принимает участие с правом голоса лицо, временно исполняющее его обязанности по должности.»

2.2. В пункте 3.4 после слова «Дату» дополнить словами «, форму (очная, заочная)».

2.3. Пункты 3.5, 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса.

Секретарь Комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

Собственник прибывает к месту проведения заседания Комиссии самостоятельно.

3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием);

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

2.4. После пункта 3.8 дополнить пунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. Решение Комиссии может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем (сбор письменных мнений)). Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений, и их документальное подтверждение.

Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии за 10 рабочих дней до дня проведения заочного голосования о дате его проведения и

предлагаемой повестке с предоставлением всей необходимой информации и материалов.

В уведомлении указывается срок начала и окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Комиссии;

сведения о членах Комиссии, принявших участие в голосовании;

результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

сведения о лицах, подписавших протокол.

Решение считается принятым путем заочного голосования, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.».

2.5. В пункте 3.9 слова «заключением» заменить словами «в виде заключения в 3 экземплярах с указанием оснований его принятия».

3. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к постановлению Правительства
автономного округа
от 28 декабря 2006 года № 324-п

Состав Межведомственной комиссии по оценке и обследованию
помещения в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания
граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

Заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в ведении которого находится Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель комиссии

Директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместитель председателя комиссии

Консультант отдела жилищной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, секретарь комиссии

Заместитель руководителя Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Директор Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Начальник отдела жилищной инфраструктуры Управления жилищно-коммунального комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Директор бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» (по согласованию)

Заместитель руководителя Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре - заместитель главного государственного санитарного врача по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Начальник Ханты-Мансийского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Заместитель начальника управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Представитель Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию).».

4. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 28 декабря 2006 года № 324-п

Порядок

принятия решения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан,
а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции (далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру принятия решения о признании помещения, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда автономного округа – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, находящегося в собственности автономного округа – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее –

решение).

2. Решение принимает Правительство автономного округа в форме распоряжения в отношении одного или нескольких жилых помещений, домов, находящихся в собственности автономного округа, на основании заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

3. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – Депжкк и энергетики Югры) в течение 10 рабочих дней со дня оформления заключения Комиссии разрабатывает проект распоряжения Правительства автономного округа о принятии решения, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее – проект распоряжения) и направляет его на согласование в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры) и Аппарат Губернатора автономного округа.

4. Депимущества Югры и Аппарат Губернатора автономного округа в течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта распоряжения согласовывают его либо направляют обоснованные замечания в адрес Депжкк и энергетики Югры.

5. По результатам рассмотрения замечаний Депжкк и энергетики Югры в течение 3 рабочих дней со дня их поступления:

в случае согласия с замечаниями вносит соответствующие изменения в проект распоряжения и повторно направляет его для согласования исполнительным органом государственной власти автономного округа, подготовившим замечания, в срок, установленный пунктом 4 Порядка;

в случае несогласия с замечаниями подготавливает таблицу разногласий, направляет ее в Депимущества Югры и Аппарат Губернатора автономного округа и организует проведение дополнительных согласительных процедур в форме совместных совещаний, результаты которых оформляются протоколом (далее – согласительные процедуры).

Срок проведения согласительных процедур не должен превышать 10 рабочих дней.

Заместитель Губернатора автономного округа, в ведении которого находится Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа, может внести Губернатору автономного округа предложение о рассмотрении на заседании Правительства автономного округа проекта распоряжения с разногласиями, неурегулированными в результате согласительных процедур. В этом случае к проекту распоряжения прилагается справка с изложением имеющихся возражений.

6. Аппарат Губернатора автономного округа, осуществляющий функции по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставляет жилые помещения в порядке и на условиях, установленных правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

7. В случае отсутствия в собственности автономного округа жилых помещений, пригодных для переселения граждан, Аппарат Губернатора автономного округа письменно уведомляет об этом Депимущества Югры, который обеспечивает приобретение таких помещений в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных ему по государственной программе автономного округа «Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 417-п.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова