



Администрация Ненецкого автономного округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 января 2026 г. № 12-п  
г. Нарьян-Мар

**О порядках организации проведения  
обследования и учета результатов обследования  
технического состояния многоквартирных домов,  
включенных в региональную программу капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 10.13, 10.14 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, согласно Приложению 1.

2. Утвердить Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, согласно Приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 22.01.2026 № 12-п  
«О порядках организации  
проведения обследования и учета  
результатов обследования  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
включенных в региональную  
программу капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа»

**Порядок  
организации проведения обследования  
технического состояния многоквартирных домов,  
включенных в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, устанавливает основные требования к организации обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – обследование многоквартирных домов, региональная программа).

2. Уполномоченным исполнительным органом по реализации настоящего Порядка является Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган).

3. Обследование многоквартирных домов проводится в целях:  
обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям,

установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

выполнения требований органов государственного жилищного надзора об устранении выявленных нарушений требований эксплуатации.

4. Для достижения целей, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, обследование многоквартирных домов проводится на основании решения Уполномоченного органа (далее – решение о проведении обследования), которое принимается в следующих случаях:

1) при наличии выделенных в бюджете Ненецкого автономного округа средств на проведение обследования в соответствии с законом об окружном бюджете на текущий финансовый год. В этом случае обследование проводится за счет средств окружного бюджета Ненецкого автономного округа (далее – окружной бюджет). Проведение обследования многоквартирного дома допускается также за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован на счете некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» (далее – НКО «Фонд») исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с последующей компенсацией за счет средств окружного бюджета;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

5. В зависимости от источника финансирования решение о проведении обследования содержит следующие элементы:

1) обязательные для всех видов финансирования:

адрес многоквартирного дома;

обоснование необходимости проведения обследования со ссылкой на:

результаты эксплуатационного контроля (с указанием реквизитов документа);

предписания органов государственного жилищного надзора (с указанием реквизитов и описанием выявленных нарушений);

факт того, что с момента последнего обследования прошло пять и более лет;

иные обстоятельства, требующие уточнения потребности в капитальном ремонте;

2) при финансировании за счет средств окружного бюджета (подпункт 1 пункта 4 настоящего Порядка) решение дополнительно должно содержать:

перечень конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем (далее – конструктивные элементы), подлежащих обследованию в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка;

источник финансирования и объем выделенных средств;

сроки проведения обследования (не позднее, чем через 60 календарных дней после принятия решения);

требования к техническому заказчику и исполнителю обследования.

При финансировании за счет средств собственников (подпункт 2 пункта 4 настоящего Порядка) содержание решения определяется общим собранием собственников с учетом минимальных требований, указанных в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка.

6. Обследование многоквартирных домов проводится специализированными организациями в соответствии с техническими и квалификационными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации в области инженерных изысканий и проектирования, а также в соответствии с сводами правил и национальными стандартами, действующими на момент проведения обследования.

7. Обследование многоквартирного дома может проводиться в отношении всего многоквартирного дома либо его отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – конструктивные элементы).

8. Порядок не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

9. Перечень конструктивных элементов, подлежащих обследованию, определяется в зависимости от целей обследования следующим образом:

по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленным в краткосрочном плане реализации региональной программы и (или) самой региональной программе;

по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленным в краткосрочном плане реализации региональной программы и (или) региональной программе, с учетом технологически связанных видов услуг и (или) работ, за исключением ранее проведенных по региональной программе видов услуг и (или) работ;

по всем видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, установленным в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением ранее проведенных видов услуг и (или) работ или в отношении которых уполномоченным органом принято решение об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой, либо выявлено отсутствие необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой;

по перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленному нормативным правовым актом Администрации Ненецкого автономного округа, финансирование которых осуществляется за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, за исключением ранее оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы.

10. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств окружного бюджета, является НКО «Фонд».

11. Проведение обследования многоквартирных домов осуществляется Региональным оператором путем организации закупки услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в порядке, предусмотренном пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

12. В случае, если обследование многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом требований, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

13. В случае, если обследование многоквартирных домов проводится за счет средств окружного бюджета, очередность проведения обследования устанавливается следующим образом:

1) в первую очередь обследование проводится в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы, по которым услуги (работы) по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не завершены в текущем году (в том числе отсутствует проектная (сметная) документация), а также в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2) во вторую очередь обследование проводится в многоквартирных домах, включенных в ближайший год (период) реализации краткосрочного плана реализации региональной программы.

3) в третью очередь обследование проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу в годы (периоды), следующие за годом

(периодом), указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, в зависимости от года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и года последнего проведенного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

14. В случае, если обследование многоквартирных домов проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обследование проводится на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом требований настоящего Порядка.

15. Результатом обследования технического состояния многоквартирного дома является заключение, составленное специализированной организацией по форме, предусмотренной Сводом правил «СП 547.1325800.2025 Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» (далее – заключение о необходимости проведения капитального ремонта).

16. Заключение о необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

- 1) основные сведения о доме (адрес, год ввода в эксплуатацию, количество этажей и квартир, общая площадь);
- 2) описание конструктивной системы дома и инженерных систем;
- 3) для каждого обследованного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:
  - описание выявленных дефектов и повреждений;
  - категорию физического износа;
  - прогнозируемый срок капитального ремонта;
  - остаточный срок службы (при наличии);
- 4) специальные указания в случае выявления критических дефектов (категория А) с прямыми указаниями по восстановлению функций и обеспечению безопасности;
- 5) подписание заключения руководителем специализированной организации и главным специалистом, проводившим обследование;
- 6) печать организации-исполнителя (при наличии).

17. Достоверность и качество заключения гарантируются специализированной организацией в течение одного года со дня предоставления результатов обследования.

18. Результаты обследования многоквартирного дома подлежат направлению техническим заказчиком в уполномоченный орган в соответствии со следующим порядком:

- 1) в случае проведения обследования многоквартирного дома в соответствии с решением, принятым на основании подпункта 1 пункта 4 настоящего Порядка (когда обследование финансируется за счет средств бюджета Ненецкого автономного округа и очередность установлена в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка), НКО «Фонд» как технический заказчик направляет результаты не позднее 5 календарных дней после проведения обследования многоквартирного дома и подписания акта приема-передачи выполненных работ (услуг) по договору, предметом которого является обследование многоквартирного дома, либо не позднее 10 календарных

дней до истечения установленного в решении о проведении обследования срока проведения обследования, в зависимости от того, какой срок наступит раньше.

2) в случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома на основании решения, принятого в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка (когда обследование финансируется за счет средств собственников помещений), направление результатов осуществляется в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

19. При направлении результатов обследования уполномоченный орган в течение 10 календарных дней проверяет соответствие представленных результатов требованиям нормативных документов, установленным в пунктах 16–18 настоящего Порядка. При несоответствии представленных результатов требованиям технический заказчик направляет результаты Уполномоченному органу с указанием конкретных причин отклонения и требованием о повторном предоставлении результатов либо проведении дополнительного обследования.

20. В случае непредставления результатов обследования в установленный срок, технический заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора на проведение обследования.

21. По результатам обследования многоквартирных домов комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, созданная при Уполномоченном органе, рассматривает результаты обследования многоквартирных домов в соответствии с Порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и принимает решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, с определением предельных сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и формирует предложения для внесения изменений в региональную программу.

22. Поступившие в Уполномоченный орган результаты обследования ежегодно до 1 сентября публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Уполномоченного органа (<https://gkh.adm-nao.ru>) в следующей форме:

1) реестр многоквартирных домов, в отношении которых проведено обследование, с указанием адреса, даты проведения обследования, наименования исполнителя, присвоенной категории потребности в капитальном ремонте и сроков проведения капитального ремонта;

2) обобщенная информация о результатах обследований (статистика по категориям, среднее значение физического износа, распределение по типам конструктивных элементов);

3) информация о сроках следующего обследования;

4) заключения о необходимости проведения капитального ремонта для каждого дома (в целях общего ознакомления, без разглашения конфиденциальной информации).

23. Результаты обследования действуют в течение пяти лет с даты проведения такого обследования. По истечении указанного срока требуется проведение повторного обследования (переобследования) в порядке, установленном Порядком учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа.



Приложение  
к Порядку организации проведения  
обследования технического состояния  
многоквартирных домов, включенных  
в региональную программу  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа

**Форма учета сведений для принятия решения о потребности  
в проведении капитального ремонта  
общего имущества многоквартирного дома**

| Адрес МКД | Конструктивный<br>элемент МКД * | Основные характеристики МКД |                            |                            |                                    |                                               | Результаты обследования                                                                 |                                          |                                                     |                                         |                                   |                           |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
|           |                                 | Год ввода<br>в эксплуатацию | Общая<br>площадь,<br>кв. м | Иное<br>(по необходимости) | тип конструктивного<br>элемента ** | Год капремонта<br>конструктивного<br>элемента | Реквизиты заключения<br>по результатам<br>обследования<br>технического<br>состояния МКД | Категория<br>потребности<br>в капремонте | Доля фрагментов<br>с повреждениями<br>категории «Б» | Наличие<br>повреждений<br>категории «А» | Прогнозируемый<br>срок капремонта | Остаточный срок<br>службы |
|           |                                 |                             |                            |                            |                                    |                                               |                                                                                         |                                          |                                                     |                                         |                                   |                           |
|           |                                 |                             |                            |                            |                                    |                                               |                                                                                         |                                          |                                                     |                                         |                                   |                           |
|           |                                 |                             |                            |                            |                                    |                                               |                                                                                         |                                          |                                                     |                                         |                                   |                           |

\* по которому проведено обследование технического состояния многоквартирного дома.

\*\* тип кровли (скатная/плоская), материал наружных стен/тип отделки фасада и т.п.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 22.01.2026 № 12-п  
«О порядках организации  
проведения обследования и учета  
результатов обследования  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
включенных в региональную  
программу капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа»

**Порядок  
учета результатов обследования технического состояния  
многоквартирных домов, включенных в региональную  
программу капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ненецкого автономного округа,  
при подготовке и утверждении такой программы  
или внесении в нее изменений**

1. Настоящий Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, разработан в соответствии со статьей 167 и частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа).

2. Настоящий Порядок определяет основные этапы рассмотрения результатов обследования, критерии включения конструктивных элементов в план реализации региональной программы, сроки переобследования, основания исключения домов из программы и механизм взаимодействия с органами государственного жилищного надзора.

3. Уполномоченным органом по учету результатов обследования является Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган).

4. Результаты обследования, поступившие после 1 сентября года, в котором планируется внесение изменений в региональную программу, учитываются в следующем календарном году и подлежат проверке на соответствие требованиям Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – Порядок организации проведения обследования), и форме, предусмотренной Сводом правил «СП 547.1325800.2025 Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

5. При поступлении результатов обследования уполномоченный орган в течение 10 календарных дней проверяет соответствие представленных данных требованиям, установленным приложением к Порядку организации проведения обследования, и форме заключения, предусмотренной Сводом правил «СП 547.1325800.2025 Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

6. При выявлении несоответствий представленных данных требованиям Порядка организации проведения обследования и форме заключения, установленной «СП 547.1325800.2025 Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», уполномоченный орган направляет результаты технического заказчику (уполномоченной организации) с указанием:

конкретных причин отклонения;

требований к доработке или переобследованию;

сроков повторного представления (не менее 30 календарных дней);

указания на возможность повторного представления результатов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. В случае, если в соответствии с результатами обследования многоквартирного дома категория технического состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом установлена как аварийная, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения заключения по обследованию многоквартирного дома информирует администрацию муниципального образования, на территории которого расположен данный многоквартирный дом, о техническом состоянии такого многоквартирного дома и целесообразности признания такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

8. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта (далее – Комиссия), созданная при уполномоченном органе, рассматривает результаты обследования и определяет потребность

в капитальном ремонте конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома с установлением предельных сроков проведения работ или устанавливает отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

9. Потребность в капитальном ремонте определяется на основании категорий технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, установленных Сводом правил «СП 547.1325800.2025 Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

10. В краткосрочный план реализации региональной программы включаются конструктивные элементы и инженерные системы многоквартирных домов, в отношении которых:

выявлены критические дефекты, влияющие на безопасность эксплуатации;

имеются действующие предписания органов государственного жилищного надзора об устранении выявленных нарушений;

выявлены результаты эксплуатационного контроля о нарушениях требований эксплуатации, требующих устранения путем капитального ремонта.

11. Сроки включения в план реализации устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа при подготовке ежегодных изменений региональной программы с учетом года проведения обследования, года последнего проведенного капитального ремонта и приоритизации выявленных нарушений.

12. Конструктивные элементы и инженерные системы многоквартирных домов, которые по результатам обследования не требуют капитального ремонта, исключаются из краткосрочного плана реализации региональной программы.

13. Переобследование указанных в пункте 12 настоящего Порядка элементов проводится не ранее чем через пять лет с момента проведения предыдущего обследования, за исключением случаев выявления новых нарушений, аварийных ситуаций или поступления предписаний органов надзора, за исключением случаев получения новых предписаний органов государственного жилищного надзора или выявления признаков аварийного состояния.

14. Многоквартирный дом исключается из региональной программы в следующих случаях:

признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

исключен из перечня объектов жилищного фонда в соответствии с законодательством Ненецкого автономного округа;

по результатам трех последовательных плановых обследований (то есть в течение 15 лет с шагом 5 лет) установлено, что все конструктивные элементы находятся в исправном состоянии и отсутствуют предписания органов жилищного надзора;

выявлены признаки, служащие основанием для признания дома аварийным.

15. При исключении дома из региональной программы уполномоченный орган направляет собственникам помещений письменное уведомление

с указанием оснований исключения, результатов проведенного анализа и возможности повторного включения.

16. При поступлении информации о результатах эксплуатационного контроля, выявивших нарушения требований эксплуатации, устранимые путем капитального ремонта, уполномоченный орган передает данную информацию в Комиссию для учета при определении необходимости и сроков проведения обследования в соответствии с Порядком организации проведения обследования.

17. В случае если по результатам эксплуатационного контроля выявлены нарушения, требующие обследования, и капитальный ремонт по региональной программе запланирован позднее, чем через один год после выявления нарушений, уполномоченный орган обеспечивает проведение обследования в целях уточнения потребности в капитальном ремонте и возможности ускорения сроков его проведения.

18. Переобследование многоквартирного дома проводится:

по истечении пяти лет с момента проведения предыдущего обследования (плановое переобследование);

при выявлении органами государственного жилищного надзора критических нарушений требований эксплуатации (внеплановое переобследование);

при поступлении информации об изменении технического состояния в результате аварийной ситуации (внеплановое переобследование);

по рекомендации Комиссии в связи с уточнением результатов предыдущего обследования.

19. Результаты переобследования учитываются в общем порядке при подготовке изменений в региональную программу. Результаты предыдущего обследования в году переобследования перестают применяться.

20. Результаты обследования, проведенного собственниками помещений за их счет в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, могут быть учтены при соблюдении следующих условий:

обследование проведено в соответствии с требованиями Порядка организации проведения обследования;

представлены все документы, установленные Порядком организации проведения обследования;

обследование проведено не ранее пяти лет до направления результатов в уполномоченный орган;

обследование проведено организацией, отвечающей требованиям пункта 6 Порядка организации проведения обследования (член саморегулируемой организации).

21. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней проверяет соответствие представленных результатов требованиям настоящего Порядка. При выявлении несоответствий результаты отклоняются с указанием причин отклонения.

22. В случае выявления органами государственного жилищного надзора признаков аварийного технического состояния конструктивных элементов уполномоченный орган принимает решение о проведении специального обследования в срок не позднее 10 дней с момента выявления.

23. Результаты специального обследования рассматриваются Комиссией в порядке внеочередности. Комиссия в течение 10 рабочих дней выносит решение о необходимости проведения капитального ремонта в приоритетном порядке.

24. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома и принятые Комиссией решения о необходимости капитального ремонта направляются собственникам помещений и организации, осуществляющей управление домом, в течение 30 дней после утверждения решения.

Приложение  
к Порядку учета результатов  
обследования технического состояния  
многоквартирных домов, включенных  
в региональную программу  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа,  
при подготовке и утверждении такой  
программы или внесении  
в нее изменений

**Балльно-рейтинговый расчет потребности в проведении  
работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

Балльно-рейтинговый расчет потребности в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по формуле:

$$B_k = T_k * \left( \frac{E_k}{100} \right) * N_k,$$

где:

$B_k$  – количество баллов, которые набрал конструктивный элемент или внутридомовая инженерная система многоквартирного дома (таблица 1);

$T_k$  – базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома;

$E_k$  – процент износа конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенный по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;

$N_k$  – множитель категории технического состояния конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определенный по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома:

ограниченно работоспособное состояние – 0,6;

недопустимое состояние – 0,8;

аварийное состояние – 1.

Таблица 1

| № п/п | Тип конструктивного элемента/инженерной системы | Базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| № п/п | Тип конструктивного элемента/инженерной системы                | Базовое значение приоритетности конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Крыша                                                          | 5                                                                                                                   |
| 2     | Фундамент                                                      | 4                                                                                                                   |
| 3     | Внутридомовая инженерная система электроснабжения              | 3                                                                                                                   |
| 4     | Внутридомовая инженерная система теплоснабжения                | 3                                                                                                                   |
| 5     | Фасад                                                          | 2                                                                                                                   |
| 6     | Подвал                                                         | 2                                                                                                                   |
| 7     | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения       | 1                                                                                                                   |
| 8     | Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения        | 1                                                                                                                   |
| 9     | Внутридомовая инженерная система канализования и водоотведения | 1                                                                                                                   |