



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2025 г. № 293-п
г. Нарьян-Мар

О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

В целях реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- 1) Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья согласно Приложению 1;
- 2) Среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья согласно Приложению 2.

2. Признать утратившими силу:

- 1) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.02.2011 № 27-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья»;
- 2) пункт 4 изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.01.2014 № 14-п;
- 3) пункт 5 изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2014 № 235-п;
- 4) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2017 № 270-п «О внесении изменений в Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 24.11.2025 № 293-п
«О средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей
площади жилья»

**Методика
определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья**

1. Настоящая Методика предназначена для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа, используемой при расчете размера следующих выплат, предоставляемых за счет средств окружного бюджета в рамках государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п:

1) социальных выплат гражданам, проживающим в Ненецком автономном округе, при их участии в ипотечном жилищном кредитовании (в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 11.12.2002 № 381-оз «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Ненецком автономном округе»);

2) социальных выплат гражданам, проживающим в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки с признаками индивидуального жилого дома, построенных в сельской местности, в том числе единовременных социальных выплат на компенсацию части затрат на строительство индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки с признаками индивидуального жилого дома в сельской местности (в соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.04.2023 № 124-п «О предоставлении социальных выплат на строительство (завершение ранее начатого строительства) индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки с признаками индивидуального жилого дома, построенных в сельской местности, в том числе единовременных социальных выплат на компенсацию части затрат на строительство индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки с признаками индивидуального жилого дома в сельской местности»).

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья утверждается не реже одного раза в три года.

3. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья осуществляется отдельно для городского округа и городского

поселения Ненецкого автономного округа, сельских поселений Заполярного района Ненецкого автономного округа.

4. В качестве исходных данных для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья используется стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, строящихся (приобретаемых) с привлечением средств окружного бюджета, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 10.03.2025 № 46-п «О стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, строящихся (приобретаемых) с привлечением средств окружного бюджета» (далее – постановление Администрации Ненецкого автономного округа).

5. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения Ненецкого автономного округа определяется по формуле:

$РПС_{стр.г.} = (С_{стр.пр.} + С_{стр.вт.}) / n$, где:

$РПС_{стр.г.}$ – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа или городского поселения Ненецкого автономного округа соответственно;

$(С_{стр.пр.} + С_{стр.вт.})$ – сумма стоимостей строительства (приобретения на первичном рынке) и приобретения на вторичном рынке одного квадратного метра общей площади жилых помещений, строящихся (приобретаемых) с привлечением средств окружного бюджета, для городского округа или городского поселения Ненецкого автономного округа соответственно, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

n – количество показателей, используемых при расчете.

6. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для сельского поселения Заполярного района Ненецкого автономного округа определяется по формуле:

$РПС_{стр.с.} = (С_{стр.пр.} + С_{стр.вт.}) / x0,78$, где:

$РПС_{стр.с.}$ – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для сельского поселения Заполярного района Ненецкого автономного округа;

$(С_{стр.пр.} + С_{стр.вт.})$ – сумма стоимостей строительства (приобретения на первичном рынке) и приобретения на вторичном рынке одного квадратного метра общей площади жилых помещений, строящихся (приобретаемых) с привлечением средств окружного бюджета, для соответствующего сельского поселения Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа;

n – количество показателей, используемых при расчете;

0,78 – понижающий коэффициент (в соответствии с понижающим коэффициентом для расчета рыночной стоимости жилья вне областных центров и крупных городов, определенным для Ненецкого автономного округа в таблице № 1 Приложения к Методологическим указаниям по расчету текущей рыночной стоимости жилых зданий в соответствии с требованиями Системы национальных счетов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной статистики от 22.08.2012 № 459).

7. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья утверждается в рублях, в целых числах (по правилам математического округления).

8. До утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый год применяется ранее утвержденная средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 24.11.2025 № 293-п
«О средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей
площади жилья»

**Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилья**

1. В городском округе и городском поселении:

Наименование городского округа и городского поселения	Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, рублей
1	2
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»	125 956
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	121 465

2. В сельских поселениях:

Наименование сельского поселения	Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, рублей
1	2
«Сельское поселение «Андегский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	73 809
«Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	74 327
«Сельское поселение «Канинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	78 995
«Сельское поселение «Карский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	85 219
«Сельское поселение «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663
«Сельское поселение «Коткинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663
«Сельское поселение «Малоземельский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	73 809
«Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663

1	2
«Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663
«Сельское поселение «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	85 219
«Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	73 809
«Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	73 809
«Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	73 809
«Сельское поселение «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663
«Сельское поселение «Хорей-Верский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663
«Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663
«Сельское поселение «Шоинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	82 625
«Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	83 663