



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ЛНР)**

**ПРИКАЗ**

«26» ноября 2025 г.

№ 178

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции  
Луганской Народной Республики  
«01» 12 2025 г. за № 219/604

**Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в области инженерной инфраструктуры, объектов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Луганской Народной Республики**

Руководствуясь пунктом 3 статьи 7, частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с абзацем вторым пункта 4.1 раздела IV Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 09.06.2023 № УГ-55/23 (с изменениями), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования в области инженерной инфраструктуры, объектов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Луганской Народной Республики.

2. Начальнику юридического отдела Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики обеспечить в установленном порядке предоставление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики - главного архитектора, начальника отдела закупок и проверки деятельности подведомственных организаций Ильджирингова Дорджи Алексеевича.

Исполняющий обязанности  
министра строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Луганской Народной Республики

С. П. Дупленко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Луганской Народной Республики  
от «26» 11 2025 г. №178

**Региональные нормативы градостроительного проектирования  
в области инженерной инфраструктуры, объектов гражданской обороны  
и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории  
Луганской Народной Республики**

**I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого  
уровня обеспеченности объектами водоснабжения, водоотведения,  
тепло-, газо-, электроснабжения и связи Луганской Народной  
Республики и расчетные показатели для объектов регионального  
значения в области гражданской обороны и предупреждения  
чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального  
характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий  
на территории Луганской Народной Республики)**

**1. Общие положения**

1.1 Целью утверждения и применения нормативов градостроительного проектирования в области инженерной инфраструктуры, объектов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Луганской Народной Республики (далее - нормативы градостроительного проектирования Луганской Народной Республики) является повышение качества обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры, объектов гражданской обороны предупреждения чрезвычайных ситуаций с учетом показателей социально-экономического развития.

1.2 Настоящие нормативы градостроительного проектирования Луганской Народной Республики содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения и связи Луганской Народной Республики и расчетных показателей для объектов регионального значения в области гражданской обороны предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Луганской Народной Республики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

## **2. Перечень областей нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели**

Объектами регионального и местного значения, для которых определяются региональные нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения населения, водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения и связи являются расчетные показатели обеспеченности населения инженерными ресурсами.

Объектами регионального и местного значения, для которых определяются региональные нормативы градостроительного проектирования в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (далее – ГО и ЧС) являются расчетные показатели обеспеченности населения сиренами системы оповещения и защитными сооружениями гражданской обороны.

Объекты нормирования устанавливаются для следующих систем инженерного обеспечения: водоснабжение, водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация и дождевая канализация), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, системы электросвязи. Объекты нормирования определяются для урбанизированных и дисперсных территорий Луганской Народной Республики.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Луганской Народной Республики в области инженерной инфраструктуры, устанавливаются для следующих зон:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения (чел.) или общей площади зданий (м<sup>2</sup>).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ГО и ЧС устанавливаются для всей территории Луганской Народной Республики.

### 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой и максимально допустимого уровня доступности для населения Луганской Народной Республики

Таблица 1. Объекты регионального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения			Значение расчетного показателя	
Объекты электропотребления	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	городские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров	1 700
				с кондиционерами	2 000
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	2 100
				с кондиционерами	2 400
		сельские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров	950
				с кондиционерами	1 250
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	1 350
				с кондиционерами	1 650
	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	городские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров	5 200
				с кондиционерами	5 700
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	5 300
				с кондиционерами	5 800
		сельские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров	4 100
				с кондиционерами	4 600
со стационарными электроплитами (100 % охвата)			без кондиционеров	4 400	
			с кондиционерами	4 900	

Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /мес. (м <sup>3</sup> /год) на 1чел.	1. Для приготовления пищи		
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	9,8 (117,6)	
		2. Для подогрева воды		
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	15,9 (190,8)		
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	5,1 (61,2)		
Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /мес. отопительного периода на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	3. Для отопления жилых помещений			
	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	11,3		
Объекты теплоснабжения	Усредненный удельный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> )	Многоквартирные	Суммарная нагрузка, в том числе:	45,9
			– отопление и вентиляция	35,4
		– горячее водоснабжение	10,5	
		Индивидуальные/блокированные	Суммарная нагрузка, в том числе:	67,1
			– отопление и вентиляция	55,2
		– горячее водоснабжение	11,9	
Общественного назначения	Суммарная нагрузка, в том числе:	43,5		
	– отопление и вентиляция	42,4		
– горячее водоснабжение	1,1			

Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, л/сут на 1 чел.	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	120 – 140
		Объем водопотребления при застройке зданиями с централизованным горячим водоснабжением, оборудованными душами и ванными	160 – 180
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, л/сут на 1 чел.	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	120 – 140
		Объем водоотведения при застройке зданиями с централизованным горячим водоснабжением, оборудованными душами и ванными	160 – 180
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания к данным таблицы 1:**

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых зданиях. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Расходы воды для общественных зданий, домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % – 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
6. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

**4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области связи и максимально допустимого уровня доступности для населения Луганской Народной Республики**

Таблица 2. Объекты регионального значения в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сеть фиксированной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов на субъект РФ, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сеть мобильной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов на субъект РФ, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов на субъект РФ, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**5. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области гражданской обороны предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий Луганской Народной Республики**

Таблица 3. Объекты регионального значения в области ГО и ЧС

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сирены системы оповещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	Количество определяется органом исполнительной власти, осуществляющим государственную политику в области гражданской обороны и уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объект гражданской обороны – убежища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола помещений на 1 укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	1000
Объект гражданской обороны – противорадиационные укрытия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола помещений на 1 укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	1000
Объект гражданской обороны – укрытия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола помещений на 1 укрываемого	0,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	1000
Приспосабливаемые под защитные сооружения гражданской обороны заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола помещений на 1 укрываемого	0,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	1000

**Примечания к данным таблицы 3:**

1. Технические средства оповещения, в том числе сирены оповещения их радиус действия, должны соответствовать требованиям к системам оповещения населения, в том числе к комплексной системе экстренного оповещения населения определенным Положением о системах оповещения населения, утвержденным совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

2. Территории, на которых устраиваются защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия, приспособляемые под защитные сооружения гражданской обороны заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства), определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП III-77\*».

3. Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в убежищах, ПРУ и укрытиях составляет 48 ч, а в заглубленных помещениях, и сооружения подземного пространства до 12 ч в соответствии с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

4. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

## **6. Приложения к основной части**

### **6.1. Перечень терминов и определений**

Инженерная инфраструктура – комплекс технологически связанных между собой объектов и сооружений, предназначенных для оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Система водоснабжения – комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

Водопотребление – потребление воды из водного объекта или из систем водоснабжения.

Централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения:

а) централизованные бытовые системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, а также сточных вод, образовавшихся в результате производства продукции и (или) оказания услуг;

б) централизованные ливневые системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод;

в) централизованные общесплавные системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных сточных вод, а также производственных сточных вод;

г) централизованные комбинированные системы водоотведения, предназначенные для приема, транспортировки и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных сточных вод, а также производственных сточных вод

Система централизованного теплоснабжения – система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

Система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных, и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и подачи газа непосредственно его потребителям.

Система электроснабжения – совокупность источников и систем преобразования, передачи и распределения электрической энергии.

Системы электросвязи – комплекс технических средств, обеспечивающий различные виды коммуникационных услуг.

Укрупненный расчет инженерных нагрузок – расчетные показатели нагрузок по каждому виду инженерного обеспечения объектов капитального строительства и реконструкции, определяемые при подготовке градостроительного потенциала и проекта планировки территории, уточняются на этапе рабочего проектирования.

Многоквартирные дома (средне- и многоэтажные) – жилые дома различной этажности со встроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные (9 этажей и выше), среднеэтажная (не выше 8 этажей).

Индивидуальные жилые дома – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Дома блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

## **6.2. Перечень нормативных правовых актов, которые использовались при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1430 «Об утверждении технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями).

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – СанПиН 1.2.3685-21).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

ГОСТ Р 70818-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Инженерные сети наружные. Системы канализации автономные с септиками и подземной фильтрацией сточных вод. Правила монтажа и контроль выполнения работ» (далее – ГОСТ Р 70818-2023).

ГОСТ Р 70953-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Канализационные очистные сооружения. Строительство и реконструкция. Основные технические решения. Требования к разработке, структуре и содержанию в целях обеспечения оптимальных капитальных затрат и эксплуатационных показателей» (далее – ГОСТ Р 70953-2023).

СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130).

СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 10.13130).

СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (ред. от 24.01.2019) (далее – СП 30.13330.2016).

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 4, утвержден приказом Минстроя России от 21.01.2019 № 21/пр, (далее – СП 31.13330.2021).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее – СП 32.13330.2018).

СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (далее – СП 36.13330.2012).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003).

СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (далее – СП 50.13330.2024).

СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (далее – СП 62.13330.2011).

СП 88.13330.2022. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП III-77» (далее – СП 88.13330.2022).

СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012).

СП 131.13330.2025 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (далее – СП 131.13330.2025).

СП 399.1325800.2018. «Свод правил. Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа» (далее – СП 399.1325800.2018).

СП 485.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 485.1311500.2020).

СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 486.1311500.2020).

СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

### **6.3 Перечень используемых сокращений**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - Минстрой России.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики – Минстрой ЛНР.

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий – МЧС России

Министерство энергетики Российской Федерации - Минэнерго России  
Субъект Российской Федерации – субъект РФ.

Правительство Луганской Народной Республики – Правительство ЛНР.  
Луганская Народная Республика – ЛНР.

Городской округ – г.о.

Муниципальный округ – м.о.

Населенный пункт – н.п.

Город – г.

Поселок городского типа – пгт.

Село - с.

Поселок – п.

Государственное унитарное предприятие - ГУП

Муниципальное унитарное предприятие - МУП

Санитарные правила и нормы - СанПиН

Государственный стандарт России - ГОСТ Р

Свод правил – СП

## II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 1. Анализ фактических объемов потребления инженерных ресурсов на территории Луганской Народной Республики

#### 1.1 Водоснабжение и водоотведение

В рамках сбора исходных данных для разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Луганской Народной Республики были получены сведения о фактических объемах водопотребления и водоотведения по годам с разбивкой по типам потребителей категории населения

Таблица 4. Сведения о фактических объемах водопотребления по годам с разбивкой по типам потребителей категорий населения по данным ГУП ЛНР «Лугансквода»

Зоны обслуживания структурных подразделений ГУП ЛНР «Лугансквода»	Водопотребитель	Фактическое среднесуточное водопотребление (л/сут на 1 чел.)			
		2023 г		2024 г	
		общий (холодной и горячей воды)	горячей воды	общий (холодной и горячей воды)	горячей воды
Луганский участок Южного управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	98,59	-	107,37	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Южный участок Южного управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	82,81	-	92,23	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Лутугинский участок Южного управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	78,68	-	86,89	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Станционно-Луганский участок Южного управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	77,94	-	87,51	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Ровеньковский департамент	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	60,73	-	74,54	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Свердловский департамент	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	53,93	-	46,61	-

	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Краснодонский департамент	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	76,88	-	76,21	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Алчевский участок Алчевского управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	70,17	-	80,01	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Кировский участок Алчевского управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	36,70	-	51,33	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Брянковский участок Алчевского управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	47,64	-	67,17	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Славяносербский участок Алчевского управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	98,83	-	107,46	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Перевальский участок Алчевского управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	79,23	-	87,12	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Петровский участок Алчевского управления	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	61,33	-	70,73	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Стахановский департамент	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	72,18	-	88,23	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Первомайский участок Стахановского департамента	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	35,10	-	35,94	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Краснолучский департамент	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	85,54	-	90,12	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-
Антрацитовский департамент	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	52,21	-	51,89	-
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	-	-	-	-

По полученным данным известно, что в связи с нарушением работоспособности части действующих водозаборов, большим процентом утечек воды, связанной с высокой изношенностью водопроводных сетей и сооружений, на территории ЛНР наблюдается дефицит подаваемой воды. Подача воды потребителям частично осуществляется по графику.

Ввиду вышесказанного расчетное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения для объектов перспективной застройки и реконструируемых объектов целесообразно осуществлять с учетом действующей нормативной документации Российской Федерации.

## 1.2 Теплоснабжение

Луганская Народная Республика расположена на юге Восточно-Европейской равнины. Климат умеренно континентальный. Зима сравнительно холодная, с резкими восточными и юго-восточными ветрами, заморозками. Лето знойное, вторая его половина заметно сухая. Осень солнечная, теплая, сухая.

Крупнейшие города (по количеству проживающего населения): г. Луганск, г. Красный Луч, г. Алчевск.

По строительно-климатическому районированию в соответствии СП 131.13330.2025 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» Луганская Народная Республика относится к климатическому району III Б. Ниже представлены нормативно-расчетные данные холодного и теплого периодов (Таблица 5), а также среднемесячные и среднегодовая температуры (Таблица 6).

Таблица 5. Нормативные расчетные климатологические данные холодного и теплого периода года

Наименование	Единица измерения	Значение
Климатические параметры холодного времени года		
Температура воздуха наиболее холодных суток		
Обеспеченностью 0,98	°С	-29
Обеспеченностью 0,92	°С	-27
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
Обеспеченностью 0,98	°С	-26
Обеспеченностью 0,92	°С	-23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	°С	-9
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-42

Продолжительность отопительного периода	сут	173
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	0,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	74
Количество осадков за ноябрь – март	мм	184
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	-	В
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С	м/с	3,0
Климатические параметры теплого периода года		
Температура воздуха		
Обеспеченностью 0,95	°С	26
Обеспеченностью 0,98	°С	30
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	28,4
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	42
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	63
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	317
Суточный максимум осадков	мм	98
Преобладающее направление ветра за июнь – август	-	3

Таблица 6. Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-4,6	-4,0	1,4	9,9	16,1	20,3	22,2	21,3	15,4	8,5	1,9	-2,3	8,8

В рамках сбора исходных данных для разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Луганской Народной Республики были получены данные по объемам фактического теплоснабжения по годам (Таблица 7), с разбивкой по типам потребителей (население, социальные объекты, производственные объекты, общественно-административные здания и т. д), а также площади отапливаемых помещений, обеспеченных централизованным теплоснабжением<sup>1</sup> (Таблица 8).

<sup>1</sup> В соответствии с информацией, представленной письмами Минстроя ЛНР от 17.02.2025 № 1791/25-16

Таблица 7. Сведения о фактических объемах теплотребления по годам с разбивкой по типам потребителей

Муниципальное образование городской округ город Алчевск										
Наименование потребителя	Теплотребление (Гкал/год)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население (жилой фонд), в т. ч.:										
– многоквартирный фонд;	-	-	-	-	-	-	191 931,58	197 347,5	189 384,2	127 121,62
– ИЖС, блокированная застройка										(10 месяцев)
Социальные объекты	-	-	-	-	-	-	40 401,22	37 882,8	35 164,007	22 603,395
Общественно-административные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты культуры и спорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленные/производственные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие предприятия	-	-	-	-	-	-	5 694,12	4 734,4	4 131,39	2 801,497
<b>Всего</b>	-	-	-	-	-	-	<b>238 026,92</b>	<b>239 964,77</b>	<b>228 679,597</b>	<b>152 526,512</b>
Муниципальное образование Антрацитовский муниципальный округ										
Наименование потребителя	Теплотребление (Гкал/год)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население (жилой фонд), в т. ч.:										
– многоквартирный фонд;	70 920,8	81 129,1	79 238,3	88 103,4	81 025,1	79 126,6	79 979,08	82 894,69	62 074,03	60 264,23
– ИЖС, блокированная застройка										
Социальные объекты, общественно-административные объекты	13 802	15 082,2	14 413,2	15 612,9	13 752	13 695,4	15 116,58	14 991,8	11 976,13	12 118,9
Объекты культуры и спорта										
Промышленные/производственные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>84 722,8</b>	<b>96 211,3</b>	<b>93 651,5</b>	<b>103 716,3</b>	<b>94 777,1</b>	<b>92 822</b>	<b>95 095,66</b>	<b>97 886,49</b>	<b>74 050,16</b>	<b>72 383,13</b>

Муниципальное образование Кременской муниципальный округ										
Наименование потребителя	Теплопотребление (Гкал/год)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население (жилой фонд), в т. ч.:										
– многоквартирный фонд;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– ИЖС, блокированная застройка										
Социальные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Общественно-административные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Объекты культуры и спорта	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
Промышленные/производственные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
<b>Всего</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>6</b>	<b>6</b>
Муниципальное образование городской округ город Первомайск										
Наименование потребителя	Теплопотребление (Гкал/год)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население (жилой фонд), в т. ч.:	-	-	-	32 461,8 9	11 247,42	31 889,73	33 981,73	32 260,75	-	-
– многоквартирный фонд;	-	-	-						-	-
– ИЖС, блокированная застройка	-	-	-						-	-
Социальные объекты	-	-	-	9 031,46	3 519,89	8 721,83	9 584,87	9 217,69	-	-
Общественно-административные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты культуры и спорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленные/производственные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие предприятия	-	-	-	79,75	62,95	111,19	125,07	122,37	-	-
<b>Всего</b>				<b>41 573,1</b>	<b>14 830,26</b>	<b>40 722,75</b>	<b>43 691,67</b>	<b>41 600,81</b>		
Муниципальное образование городской округ город Ровеньки										
Наименование потребителя	Теплопотребление (Гкал/год)									



– многоквартирный фонд;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– ИЖС, блокированная застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Социальные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	10 803	9 738
Общественно-административные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты культуры и спорта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленные/производственные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	1 012	1 099
<b>Всего</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>11 812</b>	<b>10 837</b>
<b>Муниципальное образование городской округ город Луганск</b>										
Наименование потребителя	Теплопотребление (Гкал/год)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население (жилой фонд), в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– многоквартирный жилой фонд;	-	-	-	-	-	-	-	-	1 200,084	1 082,407
– ИЖС, блокированная застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественно- административные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	766,175	757,757
<b>МУП «Жилстройсервис» г. Счастье</b>										
Наименование потребителя	Теплопотребление (Гкал/год)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население (жилой фонд), в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– многоквартирный фонд;	-	-	-	-	-	-	-	11 884,91	28 218,951	26 955,312
– ИЖС, блокированная застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Социальные объекты	-	-	-	-	-	-	-	3 008,367	3 154,541	4 471,465
Общественно-административные объекты	-	-	-	-	-	-	-	40,762	298,971	217,593
Объекты культуры и спорта	-	-	-	-	-	-	-	264,598	293,385	279,196
Промышленные/производственные предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие предприятия	-	-	-	-	-	-	-	107,378	1203,05	920
<b>Всего</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>15 306,015</b>	<b>33 168,898</b>	<b>32 843,566</b>







Средняя этажность многоквартирного жилого фонда в настоящее время не превышает 5 этажей. На территории Краснолучского городского округа, Краснодонского муниципального округа и Марковского муниципального округа отсутствует централизованное теплоснабжение многоквартирных жилых домостроений, а также объектов социального обслуживания. Теплоснабжение осуществляется в индивидуальном порядке.

Анализ полученных данных показал, что рассчитать фактический показатель теплопотребления на м<sup>2</sup> в настоящее время не представляется возможным, ввиду фрагментированности данных. Кроме того, фактический объем теплопотребления в зданиях, построенных до 2000 года, может значительно превышать требования к энергоэффективности зданий, строящихся в настоящее время. Высокая степень износа сетей и сооружений теплоснабжения также может оказывать влияние на завышение фактических показателей теплопотребления.

Ввиду вышесказанного расчет теплопотребления для объектов перспективной застройки и реконструируемых объектов целесообразно осуществлять с учетом требований к энергоэффективности зданий, закрепленных в действующей нормативной документации Российской Федерации.

### **1.3 Газоснабжение**

На территории Луганской Народной Республики действует трубопроводная сеть магистральных газопроводов 1-го класса  $P = 5,5$  МПа управления магистральных газопроводов (далее – МГ) «Луганскгаз» проложенных с севера на юг:

– МГ «Ставрополь – Москва», 2 нитки Ду 800 мм, Ду 700 мм (240,0 км);

- МГ «Краснодарский край – Серпухов», 2 нитки, Ду 800 мм, Ду 1000 мм (240,0 км);
- МГ «Новопсков – Моздок» Ду 1200 мм (190,0 км);
- МГ на г.Каменск–Шахтинский Ду 500 мм (40,8 км);
- МГ «Оренбург – Ужгород» («Союз») Ду 1400 мм (172,0 км);
- МГ «Оренбург – Новопсков» Ду 1200 мм (68км);
- МГ «Уренгой – Новопсков» Ду 1400 мм» (42,0км);
- МГ «Петровск – Новопсков» Ду 1200 мм (42,0 км);
- МГ «Нововопсков – Шебелинка» Ду 1200 мм (172,0 км);
- МГ «Новопсков – Краматорск» Ду 1000 мм (124,7 км);
- МГ «Луганск – Лисичанск – Рубежное» 2 нитки Ду 700 мм (110,0 км);
- МГ «Новопсков – Лоскутовка» Ду 1200 мм (123,0 км);
- МГ «Новодарьевка – Амвросиевка» Ду 700 мм (36,5км).

Протяженность магистральных газопроводов в пределах Республики составляет более 2,78 тыс. км. На территории Луганской Народной Республики находится 3 компрессорные станции (далее - КС) - «Новопсковская», «Луганск», «Дарьевка».

В настоящее время газоснабжение населенных пунктов региона осуществляется от 83 газораспределительных станций (далее – ГРС) на сети газопроводов-отводов от системы магистральных газопроводов, и далее от ГРС – системой межпоселковых газопроводов на головной газораспределительный пункт (далее – ГГРП) и газораспределительный пункт (далее – ГРП) районных населенных пунктов.

Уровень газификации Луганской Народной Республики составляет порядка 68,7 %.

Система газораспределительных газопроводов в Луганской Народной Республике трехступенчатая, разветвленно-тупиковая.

На ГРС давление газа снижается и по сети газопроводов высокого ( $P = 1,2$  МПа и  $P = 0,6$  МПа) и среднего давления  $P = 0,3$  МПа газ поступает на ГРП потребителей – отопительных котельных, промышленных предприятий, коммунально-бытовых предприятий (бани, прачечные, химчистки, поликлиники, больницы и т.п.). Также по распределительным газопроводам газ подается на ГРП и газораспределительный пункт шкафной (далее – ГРПШ) жилых кварталов, где после снижения давления газ поступает в распределительные сети низкого давления для подачи в жилые дома для населения, использующего газ для приготовления пищи на газовых плитах и нагрева воды в квартирах, оборудованных проточными или емкостными водонагревателями.

Республиканская газотранспортная система большинства районов в настоящее время нуждается в реконструкции в связи с износом. В связи с высокой коррозионной активностью грунтов большей части территории республики и недостаточным объемом изыскательских работ в основном практикуется надземная прокладка межпоселковых и распределительных газопроводов.

В населенных пунктах Республики, где природный газ отсутствует, используются другие доступные виды топлива.

В рамках сбора исходных данных для разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Луганской Народной Республики были получены сведения о газификации населения природным газом (количество квартир, домовладений) ЛНР<sup>2</sup> (Таблица 9), а также сведения о фактических объемах газопотребления (население, бюджетные организации, промышленность и т.д.) по каждому муниципальному образованию, входящему в состав ЛНР<sup>3</sup> (Таблица 10).

---

<sup>2</sup> В соответствии с информацией, представленной письмами Минстроя ЛНР от 17.02.2025 № 1791/25-16.

<sup>3</sup> В соответствии с информацией, представленной письмами Минэнерго России от 25.12.2024 № 15-1227.



Муниципальное образование Краснодонский муниципальный округ										
Населенный пункт	Количество квартир, домовладений, шт.									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Краснодонский муниципальный округ	-	-	-	-	-	-	-	-	18 449	18 449
Муниципальное образование городской округ город Луганск (МУП «Луганскжилком»)										
Населенный пункт	Количество квартир, домовладений шт./население, человек									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
г. Луганск								98081/1716/ 186277	99246/1799/ 188359	99246/1799/ 188359
Муниципальное образование городской округ город Лисичанск										
Населенный пункт	Количество квартир, домовладений, шт./население, чел					Количество квартир, домовладений, шт./газифицировано				
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
г. Лисичанск	50450/42654	50450/42654	50450/42655	50450/42655	50450/42655	50450/42655	50450/42655	42564/42110	42633/42633	42633/42633
г. Новодружеск	5783/2476	5783/2476	5783/2476	5783/2476	5783/2476	5783/2476	5783/2476	1482/0	2483/2483	2483/2483
г. Приволье	3768/2581	3768/2581	3768/2581	3768/2581	3768/2581	3768/2581	3768/2581	2585/98	2587/2587	2587/2587
пгт Малорязанцево	570/437	570/437	570/437	570/437	570/437	570/437	570/437		439/439	439/439
с. Белая Гора	173/58	173/58	173/58	173/58	173/58	173/58	173/58	58/58	63/63	63/63
пгт. Мирная Долина	357/130	357/130	357/130	357/130	357/130	357/130	357/130		137/137	137/137
пос. Лоскутовка	396/218	396/218	396/218	396/218	396/218	396/218	396/218		396/24	396/24
пос. Подлесное	178/100	178/100	178/100	178/100	178/100	178/100	178/100		75/75	75/75

Таблица 10. Сведения о фактических объемах газопотребления (население, бюджетные организации, промышленность и т.д.) по каждому муниципальному образованию, входящему в состав Луганской Народной Республики

№ п/п	Наименование потребителя	Расход газа по Славяносербскому м.о. (млн м <sup>3</sup> /год)								
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
1	Население			17,324699	17,94061	17,206671	15,282086	12,335555		
	Источники тепло - / энергоснабжения			0,315958	0,288936	0,267454	0,270373			
	Промышленные предприятия			0,202276	0,267707	0,268892	0,281755	0,388564		
	Прочие предприятия			1,81605	2,369939	2,035687	3,505951	1,283124		
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19,65898</b>	<b>20,86719</b>	<b>19,7787</b>	<b>19,34017</b>	<b>14,007243</b>		
			<b>Расход газа по г.о. г. Алчевск (млн м<sup>3</sup>/год)</b>							
	Наименование потребителя	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>		
2	Население	28,783651	26,698006	26,172953	27,263203	26,199699	23,568836	20,954793		
	Источники тепло - / энергоснабжения	35,447741	31,098397	33,251762	38,041599	38,379517	36,570037	24,2558		
	Промышленные предприятия	241,38955	267,67367	303,49669	296,38708	365,11101	399,84453	326,287534		
	Прочие предприятия	1,006959	0,998307	1,110052	1,166918	1,104828	0,750182	0,554824		
	<b>Всего</b>	<b>306,6279</b>	<b>326,4684</b>	<b>364,0315</b>	<b>362,8588</b>	<b>430,7951</b>	<b>460,7336</b>	<b>372,052951</b>		
				<b>Расход газа по Перевальскому м.о. (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
	Наименование потребителя	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>		
3	Население			20,522773	22,247388	21,184342	18,343059	16,37125		
	Источники тепло - / энергоснабжения							0		
	Промышленные предприятия			1,266333	1,576546	1,492392	1,329929	1,621519		
	Прочие предприятия			1,414069	1,783488	1,641223	1,693518	1,125015		
	<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23,20318</b>	<b>25,60742</b>	<b>24,31796</b>	<b>21,36651</b>	<b>19,117784</b>		
				<b>Расход газа г.о. г. Ровеньки (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
	Наименование потребителя	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>		
4	Население			12,876	13,973	13,548	13,141	9,809		
	Источники тепло-/энергоснабжения			10,481	11,148	11,562	10,826	6,844		

	Промышленные предприятия			0,934	0,989	0,903	0,88	0,427
	Прочие предприятия			1,46	1,626	1,595	1,495	0,944
	<b>Всего</b>			<b>25,751</b>	<b>27,736</b>	<b>27,608</b>	<b>26,341</b>	<b>18,024</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по Антрацитовскому м.о. (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
5	Население			18,376	19,707	18,85	17,71	13,56
	Источники тепло-/энергоснабжения			14,761	15,64	15,863	14,678	9,385
	Промышленные предприятия			1,886	2,492	2,928	5,266	4,836
	Прочие предприятия			0,932	1,021	1,073	1,036	0,665
	<b>Всего</b>			<b>35,954</b>	<b>38,859</b>	<b>38,715</b>	<b>38,69</b>	<b>28,445</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по Краснодонскому м.о. (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
6	Население			48,281	52,395	49,263	44,501	36,795
	Промышленные предприятия			4,82	4,013	3,829	3,955	2,61
	Прочие предприятия			4,496	4,971	4,953	5,378	4,218
	<b>Всего</b>			<b>57,597</b>	<b>61,379</b>	<b>58,045</b>	<b>53,834</b>	<b>43,623</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по г.о. г. Красный Луч (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024 (10 мес.)</b>
7	Население			45,182428	48,508885	47,219459	43,009378	34,389051
	Источники тепло /энергоснабжения			1,652843	1,819437	1,730578	1,634445	1,069064
	Промышленные предприятия			6,384205	7,13915	6,976285	5,696707	5,172385
	Прочие предприятия			2,360749	2,723006	2,792863	2,780029	1,837109
	<b>Всего</b>			<b>55,58023</b>	<b>60,19048</b>	<b>58,71919</b>	<b>53,12056</b>	<b>42,467609</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по г.о. г. Лисичанск (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
8	Население					115,079	16,587	18,744
	Источники теплоснабжения, энергоснабжения					-	-	0,077
	Промышленные предприятия					-	0,0009	0,012
	Прочие предприятия (бюджет, религия, вечный огонь)					-	0,0025	0,046

	<b>Всего</b>					-	<b>16,59</b>	<b>18,879</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по г.о.г. Северодонецк (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
9	Население					0,76	10,24	1,04
	Источники теплоснабжения, энергоснабжения					0	1,78	3,88
	Промышленные предприятия					0,002	0,33	1,61
	Прочие предприятия (бюджет, религия, вечный огонь)					0	0,08	0,21
	<b>Всего</b>					<b>0,762</b>	<b>12,43</b>	<b>6,74</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по г.о. г. Первомайск (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
10	Население						0,238	0,761
	Источники теплоснабжения, энергоснабжения						-	0,013
	Промышленные предприятия						0,0009	-
	Прочие предприятия (бюджет, религия, вечный огонь)						0,0025	0,055
	<b>Всего</b>						<b>16,59</b>	<b>0,829</b>
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по Марковскому м.о. (млн м<sup>3</sup>/год)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
11	Население			30,815	18,48	18,674	27,854	
	Промышленность			1,084	0,134	1,232	1,219	
	Энергетика							
	Прочие потребители			4,815	4,298	5,662	6,85	
	<b>Всего</b>			<b>36,714</b>	<b>22,912</b>	<b>25,569</b>	<b>35,923</b>	
	<b>Наименование потребителя</b>	<b>Расход газа по Новопсковскому м.о. (м<sup>3</sup>/час)</b>						
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
12	Население					4109	6160	5411
	Промышленность							
	Энергетика							
	Прочие потребители					84	129	98
	<b>Всего</b>					<b>4193</b>	<b>6289</b>	<b>5509</b>

	Наименование потребителя	Расход газа по г. Луганску (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 (10 мес.)
13	Население							с
	Источники тепло/энергоснабжения			120,82512	123,41689	124,96652	118,18147	71,086596
	Промышленные предприятия			29,682765	34,575951	34,299616	34,32558	28,537737
	Прочие предприятия			5,417601	5,900889	6,437982	7,111814	5,841185
	<b>Всего</b>			<b>155,9255</b>	<b>163,8937</b>	<b>165,7041</b>	<b>159,6189</b>	<b>105,465518</b>
	Наименование потребителя	Расход газа по Луганскому району (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023 с окт.	2024 (10 мес.)
14	Население							
	Источники тепло/энергоснабжения						267,44875	1091,554416
	Промышленные предприятия						1,276499	2,768088
	Прочие предприятия						0,094795	0,187123
	<b>Всего</b>						<b>268,82</b>	<b>1094,509627</b>
	Наименование потребителя	Расход газа по г.о. г. Рубежное (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
15	Население					1,055	8,039	7,799
	Источники тепло/энергоснабжения					0,301	1,767	0,603
	Промышленные предприятия					0,001	0,145	0,078
	Прочие предприятия					0,013	0,197	0,143
	<b>Всего</b>					<b>1,37</b>	<b>10,148</b>	<b>8,623</b>
	Наименование потребителя	Расход газа по Кременскому м.о. (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
16	Население					0,034	6,135	10,352
	Источники тепло/энергоснабжения					0,034	0,002	0
	Промышленные предприятия					0,001	0,012	0,042
	Прочие предприятия					0,002	0,033	0,119
	<b>Всего</b>					<b>0,071</b>	<b>6,182</b>	<b>10,513</b>

	Наименование потребителя	Расход газа по Старобельскому м.о. (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022 (11 мес.)	2023	2024 (10 мес.)
17	Население			23,027	22,921	23,899	29,912	21,361
	Источники тепло/энергоснабжения			0,019	0,106	0,368	0,752	0,492
	Промышленные предприятия			1,175	1,079	0,474	0,786	1,774
	Прочие предприятия			1,279	1,302	1,088	2,749	1,692
	<b>Всего</b>			<b>25,5</b>	<b>25,408</b>	<b>25,829</b>	<b>34,199</b>	<b>25,319</b>
	Наименование потребителя	Расход газа по Новоайдарскому м.о. (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
18	Население			8,121	8,716	8,449	11,086	7,546
	Источники тепло/энергоснабжения			0,005	0	0	0	0
	Промышленные предприятия			0,132	0,124	0,053	0,151	0,082
	Прочие предприятия			0,829	0,644	0,559	0,931	0,783
	<b>Всего</b>			<b>9,087</b>	<b>9,484</b>	<b>9,061</b>	<b>12,168</b>	<b>8,411</b>
	Наименование потребителя	Расход газа по Новоайдарскому м.о. (млн м <sup>3</sup> /год)						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 на 01.11.24
	Население			61,2	67	62,4	53,9	47,5
	Источники тепло/энергоснабжения							
	Промышленные предприятия			2,9	3,5	3,1	3,4	4
	Прочие предприятия			14,5	16,3	15,4	15,1	9,4
	<b>Всего</b>			<b>78,5</b>	<b>86,8</b>	<b>80,9</b>	<b>72,4</b>	<b>60,9</b>

Анализ полученных данных показал, что фактический показатель газопотребления на человека в год в настоящее время превышает укрупненный расчетный. Такое превышение может быть связано с тем, что в ходе боевых действий была нарушена целостность системы газоснабжения региона, а также высокая степень износа сетей и сооружений газоснабжения, что также может оказывать влияние на завышение фактических показателей газоснабжения.

Ввиду вышесказанного расчет газопотребления для объектов перспективной застройки и реконструируемых объектов целесообразно осуществлять с учетом требований к энергоэффективности зданий, закрепленных в действующей нормативной документации Российской Федерации.

#### 1.4 Электроснабжение

В рамках сбора исходных данных для разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Луганской Народной Республики были получены сведения о фактических объемах электропотребления по годам <sup>4</sup>.

Таблица 11. Сведения о фактических объемах электропотребления по годам с разбивкой по типам потребителей (население, социальные объекты, производственные объекты, общественно-административные здания и т. д.)

Наименование	Годовое электропотребление	
	2023 год (3 мес.)	2024 год (10 мес.)
Краснодонское отделение	68,7	246,7
Краснодонский участок	39,4	143,9
Свердловский участок	29,3	102,9
Краснолучское отделение	78,4	266,1
Антрацитовский участок	20,8	71,7
Краснолучский участок	37,2	119,8

<sup>4</sup> В соответствии с информацией, представленной письмами Минстроя ЛНР от 17.02.2025 № 1791/25-16

Наименование	Годовое электропотребление	
	2023 год (3 мес.)	2024 год (10 мес.)
Ровеньковский участок	20,4	74,6
Луганское отделение	467,9	1572,2
Луганский участок	190,9	675,3
Луганский участок РЖД	11,4	29,2
Лутугинский участок	20,5	78,1
Славиносербский участок	21,2	77,5
Станично-Луганский участок	6,1	23,8
Счастьенский участок	10,3	34,8
Новоайдарский участок	5,8	20,3
Энергоугольный участок	201,5	633,2
Северное отделение	80,5	297,9
Беловодский участок	5,5	20,2
Марковский участок	3,6	12,4
Меловский участок	2,9	10,7
Лисичанский участок	5,6	25,8
Попаснянский участок	0,3	0,4
Новопсковский участок	7,9	28,5
Булоукраинский участок	4	15,3
Рубежанский участок	5,5	22,5
Кременской участок	3,4	16,6
Сватовский участок	6,4	23,2
Троицкий участок	4,7	15,9
Северодонецкий участок	17,7	58,6
Старобельский участок	13,1	47,9
Стахановское отделение	381,1	1425
Алчевский участок	232,8	925,1
Кировский участок	4,8	17,6
Первомайский участок	7,5	30
Перевальский участок	10,1	39,4
Стахановский участок	125,8	412,9
<b>Итого</b>	<b>1076,5</b>	<b>3807,9</b>

Анализ полученных данных показал, что средний фактический показатель электропотребления на численность населения в ряде муниципальных образований и городских округов ниже укрупненного расчетного показателя в диапазоне до 70 %, а также выше в диапазоне до 60 %. Для Стахановского участка выше нормы в 2,5 раза. Такая разница может быть связана с миграцией населения и его фактическим количеством.

Ввиду вышесказанного расчет электроснабжения для объектов перспективной застройки и реконструируемых объектов целесообразно

осуществлять с учетом требований к энергоэффективности зданий, закрепленных в действующей нормативной документации Российской Федерации.

## **2. Обоснование расчетных показателей уровня обеспеченности объектами регионального значения и уровня территориальной доступности объектов регионального значения**

### **2.1 Водоснабжение и водоотведение**

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городских и сельских поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018, СП 399.1325800.2018, с учетом СанПиН 1.2.3685-21. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Согласно отчету о результатах экспертно-аналитического мероприятия «аудит использования средств федерального бюджета на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в субъектах Российской Федерации, включая средства, предоставленные в рамках федерального проекта «инфраструктурное меню», в том числе в сравнении с проектами,

реализуемыми с использованием механизма государственно-частного партнерства (без привлечения федеральных ресурсов) в 2022-2023 годах» (утвержденному Коллегией Счетной палаты Российской Федерации 30.05.2024) (далее – Отчет) в последние годы наблюдается тенденция на уменьшение удельного показателя водопотребления на 1 человека в связи с постепенной модернизацией и ремонтом водопроводных сетей и сооружений с комплексным повышением их энергоэффективности и повсеместной установки расходомерных устройств, мероприятиям по снижению потерь в водопроводных сетях до 5-10% (например, в настоящее время потери воды в водопроводных сетях в целом по Российской Федерации составляют порядка 24-26%, а в некоторых регионах достигают 50-60%).

В настоящее время удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах в квартирах современных зданий рассчитывается с использованием завышенных нормативов, не соответствующих фактическим значениям водопотребления, что приводит к завышению затрат при проектировании строительства (реконструкции) сетей водоснабжения вследствие необходимости укладки сетей водоснабжения с запасами по диаметрам, потенциальной значительной недозагрузке вводимых мощностей и соответствующему росту эксплуатационных затрат.

В соответствии с СП 31.13330.2021 при проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды рекомендуется принимать в размере 165-180 л/сутки на одного жителя. Однако указанные значения в настоящее время не учитывают сложившиеся в последние годы изменения в удельном водопотреблении на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Так, согласно Отчету, среднесуточный отпуск воды населению и бюджетофинансируемым организациям на одного городского жителя

за 2020-2022 годы в среднем составлял 134,2 л/сутки. В результате существуют риски создания излишков подводимой мощности, заложенных при проектировании, что, соответственно, приводит к увеличению затрат как при проектировании, строительстве (реконструкции) объектов водоснабжения, так и при их последующей эксплуатации.

При проектировании систем водоснабжения поселений и городских округов расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по (Таблица 12), учитывающей требования, нормы и рекомендации Отчета и СП 31.13330.2021.

Таблица 12. Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	120 – 140
То же, с централизованным горячим водоснабжением, оборудованными душами и ванными	160 – 180

Расчетное водопотребление для общественных зданий, домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей следует принимать в соответствии с приложением А, табл. А.2 свода правил СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % – 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды

поселения или городского округа. Качество воды, подаваемой на производственные нужды, определяется технологическим заданием и должно обеспечивать требуемые санитарно-гигиенические условия для обслуживающего персонала.

Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

Расходы воды на поливку в поселениях, городских округах и на территории промышленных предприятий должны приниматься согласно таблице 3 СП 31.13330.2021. Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно СП 8.13130, СП 10.13130, СП 485.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020.

До развития централизованной общегородской или локальной (местной) системы водоснабжения на территории существующей индивидуальной застройки допускается водоснабжение из нецентрализованной системы холодного водоснабжения.

Многоквартирные жилые дома, гостиницы, дома-интернаты, больницы, родильные дома, поликлиники, амбулатории, диспансеры, санэпидстанции,

санатории, дома отдыха, пансионаты, физкультурно-оздоровительные организации, дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации (в том числе с интернатами), образовательные организации профессионального и высшего образования, кинотеатры, клубные и досугово-развлекательные учреждения, предприятия общественного питания, спортивные сооружения, бани и прачечные (далее – объекты 1) должны быть обеспечены централизованными или индивидуальными источниками водоснабжения, а также системами водоотведения. Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21.

В не канализованных районах поселений и городских округов для объектов 1 необходимо предусматривать устройство местных (локальных) очистных сооружений в соответствии с ГОСТ Р 70818-2023.

Нагрузка водоотведения в систему хозяйственно-бытовой канализации принимается на основании расчетного водопотребления с коэффициентом водоотведения, равным 1 без учета расхода на полив территории и зеленых насаждений.

Основные технические решения по строительству новых или реконструкции существующих канализационных очистных сооружений необходимо производить в соответствии с ГОСТ Р 70953-2023.

Технологические показатели для канализационных очистных сооружений, а также категории их по мощности определять согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1430 «Об утверждении технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов».

Размеры земельных участков очистных (локальных) сооружений систем канализации и их санитарно-защитные зоны следует принимать

в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **2.2 Дождевая канализация**

На территории городских и сельских населенных пунктов следует применять преимущественно раздельную закрытую систему водоотведения. Отведение по открытой системе водостоков с применением лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек допускается для территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, поселков в сельской местности, на пешеходных и административных территориях промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами), объектов автомобильного транспорта и железнодорожного транспорта, а также объектов, предназначенных для приема, отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, на которых образуются поверхностные сточные воды 1-го типа, (см. п. 3.13 СП 32.13330.2018), а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.

Система водоотвода поверхностных стоков должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций.

На очистные сооружения дождевой канализации должны отводиться поверхностные сточные воды с территорий поселений и городских округов, отличающихся значительной величиной нагрузки по загрязняющим веществам, т.е. от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автомобильного транспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торгово-развлекательных центров. При этом должно быть исключено отведение в централизованные

ливневые системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, а также жидких бытовых и промышленных отходов.

При проектировании систем отведения и очистки поверхностных сточных вод следует применять очистные сооружения накопительного типа с регулированием по объему и расходу. Применение очистных сооружений проточного типа (с регулированием по расходу) допускается для очистки поверхностных сточных вод линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Допускается применение естественных методов очистки или доочистки сточных вод (полей орошения, полей подземной фильтрации, фильтрующих колодцев и траншей, биологических прудов и т.п.) от объектов в следующих случаях: благоприятные грунтовые условия, низкий уровень стояния грунтовых вод, надежная защита подземных вод и водоисточников от загрязняющих веществ, удовлетворительные климатические условия.

Организованно отводимые поверхностные сточные воды с территории парков, рекреационно-парковых и аналогичных по назначению зон поселений перед сбросом в водный объект или любую централизованную систему водоотведения допускается подвергать предварительной механической очистке от мусора, взвешенных веществ, а также от всплывающих веществ и нефтепродуктов.

Проектирование и определение расчетных показателей системы дождевой канализации следует осуществлять на основании п. 7 СП 32.13330.2018.

Технологические показатели для очистных сооружений дождевой канализации, а также категории их по мощности определять согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1430 «Об утверждении технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов».

### 2.3 Теплоснабжение

Проектируемая и реконструируемая жилая многоквартирная застройка, объекты социальной инфраструктуры и коммунального обслуживания должны быть обеспечены общегородской или локальной централизованной системой теплоснабжения.

Для объектов, удаленных от общегородской или локальной (местной) систем централизованного теплоснабжения, предусматривается децентрализованное теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения или малых источников энергоснабжения с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии (при необходимости и холода), расположенных в непосредственной близости от потребителей.

Теплоснабжение индивидуальных и блокированных жилых домов предусматривается от индивидуальных (поквартирных) источников тепла.

При технико-экономическом обосновании допускается централизованное теплоснабжение такого типа застройки от существующих или проектируемых источников тепло- или энергоснабжения.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий на  $1 \text{ м}^2$  суммарной поэтажной площади здания, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для территории Луганской Народной Республики принимается температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 в соответствии с СП 131.13330.2025, таблица 3.1.

Укрупненный расчет расхода тепловой энергии проектируемых объектов на отопление и вентиляцию выполняется согласно п. 10.1 СП 50.13330.2024.

Укрупненный расчет расхода тепловой энергии проектируемых объектов на нужды горячего водоснабжения выполняется согласно Приложению Г СП 124.13330.2012.

В случае отсутствия исходных данных по этажности и функциональному назначению перспективных объектов капитального строительства допускается применять укрупненные удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение согласно таблице (Таблица 13). Приведенные в таблице показатели применяются из расчета на 1 м<sup>2</sup> общей площади перспективной застройки в целом в зависимости от ее функционального назначения.

Таблица 13. Усредненный удельный расход тепла на отопление и вентиляцию, горячее водоснабжение<sup>5</sup>

№ п/п	Наименование потребителей	Структура удельной тепловой нагрузки	Показатель удельной тепловой нагрузки, ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади зданий
1	Территория жилой застройки:		
1.1	Многоквартирные	Суммарная нагрузка, в том числе: – отопление и вентиляция – горячее водоснабжение	45,9 35,4 10,5
1.2	Индивидуальные/ блокированные	Суммарная нагрузка, в том числе: – отопление и вентиляция – горячее водоснабжение	67,1 55,2 11,9
2	Территория нежилой, общественной застройки:		
2.1	Общественного назначения	Суммарная нагрузка, в том числе: – отопление и вентиляция – горячее водоснабжение	43,5 42,4 1,1

Обеспеченность индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС) теплом не нормируется, расход теплоснабжения ИЖС производится с целью планирования мероприятий по системе газоснабжения.

<sup>5</sup> Вышеуказанные усредненные значения удельных расходов тепла на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых и общественных зданий определены согласно требованиям СП 50.13330.2024 к энергоэффективности зданий для средней этажности жилых зданий (8, 9 этажей), общественных зданий (3 этажа), и расчетной температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 для г. Луганска – минус 23 °С.

Подключение потребителей к городским сетям теплоснабжения осуществляется через индивидуальные тепловые пункты (далее – ИТП) с автоматическим погодным регулированием, оснащенный современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии. Учет расхода тепловой энергии в ИТП осуществляется отдельно для каждой из систем (отопление, горячее водоснабжение и вентиляция).

Подключение сохраняемой застройки, при отсутствии технической возможности размещения ИТП, следует выполнять с сохранением существующей схемы теплоснабжения.

На территории Луганской Народной Республики предусматриваются закрытые системы теплоснабжения. Существующая застройка, обеспеченная открытыми системами теплоснабжения, должна быть переведена на закрытые.

В настоящее время значительное количество действующих источников теплоснабжения области работает на температурном графике 95/70 и не обеспечивает потребителей централизованным горячим водоснабжением. При реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей необходимо предусмотреть поэтапный перевод котельных, работающих только на отопление потребителей, на повышенный температурный график работы для присоединения потребителей к тепловым сетям через ИТП и обеспечения их централизованным горячим водоснабжением.

В случае принципиальной невозможности устройства ИТП предусмотреть строительство центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) на нескольких абонентов с подключением по четырехтрубной системе. Одновременно с этим, при осуществлении мероприятий по переустройству оборудования у абонентов и тепловой сети предусмотреть наладочные мероприятия, обеспечивающие ровный и устойчивый гидравлический режим во всей системе теплоснабжения.

## 2.4 Газоснабжение

Проектирование и строительство систем газоснабжения выполняется в соответствии с действующими нормативными документами СП 36.13330.2012, СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2003.

Присоединением системе газоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Высотные градостроительные комплексы, многоэтажная (свыше 9 этажей) жилая застройка с централизованным отоплением и горячим водоснабжением оборудуется электроплитами; среднеэтажная (от 4 до 9 этажей включительно) жилая застройка с централизованным отоплением и горячим водоснабжением оборудуется газовыми плитами или электроплитами.

Для малоэтажной одно-двухквартирной застройки (до трех этажей включительно), индивидуальной жилой застройки для отопления и горячего водоснабжения предусматриваются индивидуальные источники тепла на газовом топливе, для приготовления пищи предусматриваются газовые плиты.

При разработке градостроительной документации допускается принимать укрупненные показатели потребления газа на 1 чел. или 1 м<sup>2</sup>, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (или 8 000 ккал/м<sup>3</sup>) согласно Постановления Комитета тарифного и ценового регулирования Луганской Народной Республики от 01.10.2024 № 5/1 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Луганской Народной Республики":

1. Для приготовления пищи:

1.1. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом –  $9,8 \text{ м}^3/\text{мес}$ .

2. Для подогрева воды:

2.1. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом –  $15,9 \text{ м}^3/\text{мес}$ .;

2.2. Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом –  $5,1 \text{ м}^3/\text{мес}$ .

3. Для отопления жилых помещений:

3.1. Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом –  $11,3 \text{ м}^3/\text{мес}$ . отопительного периода на  $1 \text{ м}^2$  общей площади жилых помещений.

Расчетный максимально-часовой расход газа на бытовые нужды населения определяется как доля годового расхода с учетом коэффициента часового максимума, значение которого установлено нормативно-техническими документами Российской Федерации в зависимости от численности населения в каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Расход газа объектами обслуживания населения в зонах жилой одно-двухквартирной застройки принимается в размере до 5 % суммарного расхода газа в жилых домах. В районах жилой многоквартирной застройки, подключаемой к системе централизованного теплоснабжения (далее – СЦТ), расход газа данной категорией потребителей можно не учитывать.

Укрупненный расчет максимально-часового расхода природного газа новыми источниками тепловой энергии допускается производить по мощности источника тепловой энергии и удельному расходу газа на выработку  $1 \text{ Гкал}$ , не превышающему  $139 \text{ м}^3$ .

Подача газа в жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммунального обслуживания осуществляется по газораспределительным сетям среднего или низкого давления, на источники тепло- или энергоснабжения – по газораспределительным сетям высокого давления 1 и 2 категории или среднего давления.

Размещение объектов газораспределительной сети, в т.ч. в границах установленных территориальных зон, осуществляется с учетом требований и рекомендаций нормативно-технических документов Российской Федерации.

Для снижения давления в газораспределительной сети до требуемых параметров для подачи газа в жилые дома, объекты социальной инфраструктуры и коммунального назначения предусматривается строительство новых газорегуляторных пунктов различного типа (отдельно стоящих, блочных, шкафных) или реконструкция существующих.

До строительства объектов централизованного газоснабжения допускается использование других видов топлива (жидкого и твердого топлива, сжиженного газа):

- на источниках тепловой и электрической энергии при условии выполнения требований федерального законодательства в области санитарного благополучия населения и охраны окружающей среды;
- в поквартирных теплогенераторах и печах в существующей жилой индивидуальной застройке.

## **2.5 Электроснабжение**

Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей города независимо от их ведомственной принадлежности.

Электроснабжение проектируемой застройки следует предусматривать на напряжении 6, 10, 20 кВ. Для питания электропотребителей на напряжении 0,4 кВ следует предусматривать строительство РТП 6 – 20/0,4 кВ

(распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией) и/или ТП 6 – 20/0,4 кВ (трансформаторных подстанций).

Электроснабжение потребителей жилой и социальной застройки следует предусматривать по второй категории надежности за исключением электроприемников, требующих снабжения по первой категории, либо допускающих снабжение по третьей категории.

Укрупненный расчет электропотребления выполняется согласно таблице Л1 Приложения Л СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для укрупненных расчетов электрических нагрузок Луганской Народной Республики следует применять показатели, приведенные в таблице (Таблица 14).

Таблица 14. Удельные величины нагрузок электроприемников

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения			Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления кВт ч/год на 1 чел.	Городские населенные пункты	без стационарных электроплит	без кондиционеров	1700
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	с кондиционерами	2000
				без кондиционеров	2100
		Сельские населенные пункты	без стационарных электроплит	с кондиционерами	2400
				без кондиционеров	950
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	с кондиционерами	1250
	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Городские населенные пункты	без стационарных электроплит	с кондиционерами	5200
				без кондиционеров	5700
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	с кондиционерами	5300
		без кондиционеров		5800	
		Сельские населенные пункты	без стационарных электроплит	с кондиционерами	4100
				без кондиционеров	4600
со стационарными	с кондиционерами		4400		

			электроплитами (100 % охвата)	с кондиционерами	4900
	Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

## 2.6 Системы электросвязи

В соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области обеспечения безопасности зданий и сооружений, а также безопасности для их пользователей, все капитальные сооружения, расположенные на территории Луганской Народной Республики, должны быть обеспечены системами электросвязи, включающими в себя системы информатизации, диспетчеризации и системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Необходимые системы электросвязи для населенных пунктов Луганской Народной Республики:

- телефонная связь сети общего пользования;
- система местной автоматической телефонной связи;
- радиовещание (проводное радиовещание, радиотрансляция);
- система приема и распределения общедоступных телевизионных программ;
- доступ в сеть Интернет;
- автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием;
- система диспетчерской (технологической) связи;
- система контроля загазованности;
- система мониторинга основных элементов конструкций здания;
- автоматизированные системы коммерческого учета потребления ресурсов, включая учет электропотребления, водопотребления, теплопотребления, потребления природного газа;

– система охранного и контрольного видеонаблюдения.

Для организации систем электросвязи используются существующие и при необходимости проектируемые каналы проводной и волоконно-оптической связи, а также радиосвязи и радиовещания.

## **2.7 Размещение инженерных сетей**

Инженерные сети следует проектировать в соответствии с требованиями действующих федеральных норм и правил. Случаи отступления от действующих норм должны согласовываться с ресурсоснабжающими организациями.

Инженерные сети следует размещать преимущественно за пределами красных линий улично-дорожной сети с формированием специальных свободных от застройки технических зон для прокладки коммуникаций. В случае отсутствия возможности формирования таких зон, инженерные сети допускается размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами, при условии применения инженерных мероприятий, направленных на обеспечение их сохранности.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается сохранение существующих, а также прокладка новых сетей под проезжими частями улиц при условии применения инженерных мероприятий, направленных на обеспечение их сохранности.

## **3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов ГО и ЧС**

### **3.1 Сирены системы оповещения**

Технические средства оповещения, в том числе сирены оповещения их радиус действия, должны соответствовать требованиям к системам оповещения населения, в том числе к комплексной системе экстренного оповещения населения, определенными Положением о системах оповещения населения, утвержденным совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### **3.2 Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия, заглубленные помещения, а также сооружения подземного пространства)**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2022:

- для убежищ согласно п. 5.2.1;
- для противорадиационных укрытий согласно п. 6.1.2;
- для укрытий, заглубленных помещений, а также сооружений подземного пространства согласно п. 7.1.2.

## **4. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ГО и ЧС**

### **4.1 Сирены системы оповещения**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

#### **4.2 Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия, заглубленные помещения, а также сооружения подземного пространства)**

В соответствии с СП 88.13330.2022. радиус сбора укрываемых составляет не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

### **III. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Луганской Народной Республики**

1. Нормативы градостроительного проектирования Луганской Народной Республики применяются:

– при подготовке, проекта генерального плана и внесения в него изменений;

– при подготовке схемы территориального планирования субъекта;

– при подготовке документации по планировке территории и внесения в нее изменений;

– при разработке программы комплексного развития инженерной (коммунальной) инфраструктуры поселений, городских и муниципальных округов.

2. Нормативы градостроительного проектирования Луганской Народной Республики применяются для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения и связи Луганской Народной Республики и расчетных показателей для объектов регионального значения в области гражданской обороны предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Луганской Народной Республики.