



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2026 г.

№ 130/26

г. Луганск

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Луганской Народной Республики от 30 марта 2023 г. № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

С.Н. Подлипаева

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 23 июня 2026 г. № 130/26

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Луганской Народной Республики,
без проведения торгов

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Главы Луганской Народной Республики для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, цена продажи земельного участка составляет 30 процентов от рыночной стоимости земельного участка.

2. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территорий и комплексного развития территории, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков.

3. При заключении договоров купли-продажи земельных участков с собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, садовых земельных участков или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества, земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, если допускается купля-продажа таких земельных участков, цена продажи земельного участка составляет:

а) 25 процентов от рыночной стоимости земельного участка – в городских населенных пунктах;

б) 12,5 процента от рыночной стоимости земельного участка – в сельских населенных пунктах.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственного производства цена продажи земельного участка составляет 15 процентов от нормативной цены земельного участка. В случае если нормативная цена земельного участка не утверждена, цена продажи земельного участка составляет 15 процентов от рыночной стоимости земельного участка.

5. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу, если

допускается купля-продажа таких земельных участков, определяется в следующем размере:

а) 20 процентов от рыночной стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

б) 15 процентов от рыночной стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

6. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, если допускается купля-продажа таких земельных участков без проведения торгов, устанавливается в размере 3 процентов рыночной стоимости земельных участков.

7. В случае поступления в исполнительный орган Луганской Народной Республики в области земельных отношений заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещения в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

8. Расчет по договору купли-продажи земельного участка производится в течение пяти рабочих дней со дня заключения такого договора.