



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 90/26

г. Луганск

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью Луганской Народной Республики, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

Во исполнение пункта 22 статьи 20, статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Луганской Народной Республики от 05.11.2024 № 103-І «О приватизации государственного имущества Луганской Народной Республики», подпункта 14 пункта 1 статьи 4 Закона Луганской Народной Республики от 05.09.2024 № 87-І «Об особенностях правового регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Луганской Народной Республики», статей 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-ІІІ «О Правительстве Луганской Народной Республики» Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью Луганской Народной Республики, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Луганской Народной Республики Кусова И.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

С.Н. Подлипаева

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 24 апреля 2026 г. № 90/26

ПОРЯДОК
разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов
культурного наследия, включенных в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном
состоянии, являющихся собственностью Луганской Народной Республики,
контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса
исполнения таких условий

1. Действие Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью Луганской Народной Республики, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – Порядок) распространяется на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), по которым в соответствии со статьей 50¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) принято решение об отнесении их к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Луганской Народной Республики на очередной год (далее – условия конкурса), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

3. Условия конкурса разрабатываются Министерством имущественных и земельных отношений Луганской Народной Республики (далее – МИЗО ЛНР) в соответствии с действующим законодательством по согласованию с Министерством культуры Луганской Народной Республики (далее – МК ЛНР).

4. В целях разработки условий конкурса после утверждения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Луганской Народной Республики МИЗО ЛНР направляет запрос в МК ЛНР о представлении следующих документов:

1) паспорта объекта культурного наследия, содержащего сведения и данные, предусмотренные пунктом 1.1. статьи 21 Федерального закона (при его наличии);

2) копии охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47⁶ Федерального закона, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона, копии иного охранного документа;

3) решения об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

4) акта технического состояния объекта культурного наследия.

Перечисленные в пункте 4 Порядка документы направляются в МИЗО ЛНР в течение 15 дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае отсутствия документа, определенного подпунктом 1 настоящего пункта, по запросу направляются документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4.

5. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

6. В состав конкурсной документации включаются:

1) документы, указанные в пункте 4 Порядка;

2) проект договора купли-продажи;

3) документы, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

7. МИЗО ЛНР в течение 10 рабочих дней со дня разработки условий конкурса, формирования конкурсной документации направляет их на согласование в МК ЛНР.

8. МК ЛНР в части соответствующих полномочий рассматривает условия конкурса, конкурсную документацию и в течение 10 рабочих дней со дня их поступления направляет в МИЗО ЛНР письменный отзыв о согласовании условий конкурса, конкурсной документации или об отказе в согласовании условий конкурса, конкурсной документации с указанием причин такого отказа.

Основанием для отказа в согласовании условий конкурса, конкурсной документации является несоответствие условий конкурса и (или) конкурсной документации требованиям законодательства Российской Федерации, настоящего Порядка.

9. В течение 10 рабочих дней со дня поступления от МК ЛНР отзыва о согласовании условий конкурса, конкурсной документации МИЗО ЛНР утверждает условия конкурса.

10. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса, а также предусматривать требования статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

11. Начальная (минимальная) цена продажи неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).

12. Условия конкурса не подлежат изменению с момента их утверждения МИЗО ЛНР.

13. Срок исполнения условий конкурса определяется договором купли-продажи, но не должен превышать семи лет.

14. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляется МК ЛНР в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком (не чаще одного раза в квартал).

15. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса МК ЛНР:

1) ведет учет договоров купли-продажи объектов культурного наследия, заключенных по результатам конкурсов;

2) осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами купли-продажи объектов культурного наследия, и их исполнение;

3) принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;

4) проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

5) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта культурного наследия меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

16. Заключительным этапом, подтверждающим исполнение победителем конкурса условий конкурса, является приемка работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовка акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее соответственно – приемка работ, акт).

16.1. Приемка работ осуществляется собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – собственник), с обязательным участием сотрудника МК ЛНР и лиц, осуществлявших научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением.

Для участия в приемке работ собственник вправе привлечь и иных представителей и специалистов в области сохранения объектов культурного наследия.

16.2. Информация о дате и времени приемки работ лицам, указанным в пункте 14 Порядка, направляется собственником посредством почтового отправления (заказным письмом), по электронной почте, посредством телефонной связи.

16.3. По результатам приемки работ оформляется акт, который подписывается в день проведения приемки работ в случае соответствия выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия отчетной документации и требованиям статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, по форме приложения № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

16.4. В течение 15 рабочих дней со дня утверждения МК ЛНР отчетной документации по завершению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с приложением № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840 собственнику выдается акт.

17. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения акта.

18. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Луганской Народной Республики расторгается в порядке, определенном пунктом 23 статьи 20, пунктом 5 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.