



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 93/26

г. Луганск

О внесении изменений в Порядок заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики

В соответствии со статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 09.12.2023 № 129/23 «Об утверждении Порядка заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики» (далее – Порядок), изменения:

1.1. Абзац одиннадцатый пункта 1.4. раздела I изложить в следующей редакции:

«экспертиза отчета об оценке – действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации (далее – СРО) оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, о соответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете;».

1.2. Пункты 7.3., 7.4. раздела VII изложить в следующей редакции:

«7.3. Разрешение арендодателя на проведение улучшений объекта аренды оформляется в следующем порядке: по обращению арендатора

представители арендодателя, арендатора, балансодержателя, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, а также исполнительного органа Луганской Народной Республики, к сфере деятельности которого относится объект аренды (в случае необходимости), составляют по результатам осмотра объекта акт визуального осмотра; на основании акта визуального осмотра арендатором составляется ведомость объемов работ. В соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку в ведомости объемов работ должны содержаться сведения о наименовании работ, их объемах и единицах измерения, ссылки на чертежи и спецификации, расчеты объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иные исходные данные. Составляется ведомость объемов работ с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, которые имеют полномочия на проведение обследования технического состояния здания и зарегистрированы в едином реестре членов СРО проектировщиков и СРО изыскателей, который в соответствии со статьей 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации ведется Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (далее – Специализированная организация).

7.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на проведение улучшений объекта аренды арендатор подает арендодателю следующие материалы: заявление о даче разрешения на производство улучшений; ведомость объемов работ с описанием предполагаемых улучшений объекта, составленную Специализированной организацией и утвержденную арендатором; смету затрат на проведение улучшений объекта, имеющую положительное заключение экспертизы оценки технических решений и стоимостных показателей, полученных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2171 «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – постановление); копию проектной документации, содержащей положительное заключение (в случае необходимости) согласно постановлению.»

1.3. Пункты 7.6., 7.7. раздела VII изложить в следующей редакции:

«7.6. Контроль за проведением улучшений объекта аренды может осуществляться арендатором с привлечением специалиста строительного контроля, прошедшего аттестацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2023 № 616 «Об утверждении Правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее – Специалист строительного контроля).

7.7. После осуществления в полном объеме разрешенных арендатору улучшений объекта аренды, предусмотренных ведомостью объемов работ и сметой затрат на их проведение, арендатор предоставляет арендодателю информацию о завершении работ с предоставлением копий, подписанных заказчиком, подрядчиком и специалистом строительного контроля: акта (актов) приемки выполненных работ, документов по формам капитального строительства № 2 и 3, подтверждающих оплату указанных работ и осуществление арендатором расчетов за проведение улучшения объекта, в том числе приобретенные материалы, конструкции и тому подобное; справку, выданную арендатором, о понесенных затратах на производство улучшений объекта аренды.».

2. Дополнить Порядок прилагаемым приложением № 4.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Луганской Народной Республики

С.Н. Подлипаева

Приложение № 4
к Порядку заключения договоров
аренды имущества, находящегося
в государственной собственности
Луганской Народной Республики,
утвержденному
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от «09» декабря 2023 г. № 129/23

(рекомендуемый образец)

УТВЕРЖДАЮ

_____ (должность заказчика)

_____ (подпись, Ф. И. О.)

«___» _____ 20__ г.

Ведомость объемов работ № _____

Объект строительства _____

(наименование объекта строительства в соответствии с документацией, почтовый или строительный адрес объекта строительства)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формулы подсчета объемов, расхода материалов и т. д.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Помещение № (этаж) S= м ²						
ПОЛЫ						
		м ²				
		м ²				
СТЕНЫ						
		м ²				
		пог. м				
ПОТОЛОК						
		пог. м				
		м ²				

1	2	3	4	5	6	7
ОКНА						
		м ²				
		м ²				
ДВЕРИ						
		м ²				
		м ² прое- мов				
ОТОПЛЕНИЕ						
		пог. м				
		шт.				
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ						
		шт.				
		пог. м				
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
		шт.				
		м				
СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ, ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ						
		шт.				
		пог. м				
РАЗНЫЕ РАБОТЫ						
	Вывоз мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией	т				
	Металлолом	т				
Помещение № (этаж) S= м ²						
ПОЛЫ						
		м ²				
		м ²				
СТЕНЫ						
		м ²				
		пог. м				
ПОТОЛОК						
		пог. м				
		м ²				

1	2	3	4	5	6	7
ОКНА						
		м ²				
		м ²				
ДВЕРИ						
		м ²				
		м ² прое- мов				
ОТОПЛЕНИЕ						
		пог. м				
		шт.				
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ						
		шт.				
		пог. м				
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
		шт.				
		м				
СЛАБОТОЧНЫЕ РАБОТЫ, ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ						
		шт.				
		пог. м				
РАЗНЫЕ РАБОТЫ						
	Вывоз мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией	т				
	Металлолом	т				
	Всего строительного мусора	т				
	Всего металлолома	т				

(должность)

(подпись, инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись, инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись, инициалы, фамилия)