



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2025 г.

№ 305/25

г. Луганск

**Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, включенным в перечень многоквартирных домов, минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, услуг и работ и установлении периодичности оказания указанных услуг и выполнения указанных работ**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 3 особенностей применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023–2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2023 № 360 (с изменениями), статьями 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» (с изменениями) Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, включенным в перечень многоквартирных домов, минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, услуг и работ и установлении периодичности оказания указанных услуг и выполнения указанных работ.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики обеспечить контроль за соблюдением норм, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Луганской Народной Республики Жаркова И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Председатель Правительства  
Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов										
4.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов										
5.1.	Осмотр внутренней отделки стен	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
6.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов										
7.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7.3.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	По мере необходимости									
8.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах										
8.1.	Осмотр водопровода, канализации	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8.2.	Проведение технического осмотра исправности канализационного лежачка (при необходимости – прочистка)	По мере необходимости	Не предусмотрено	По мере необходимости							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости	Не предусмотрено	По мере необходимости							
8.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Не предусмотрено	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах										
9.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9.2.	Проверка и прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.5.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.6.	Рабочая проверка системы в целом	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.7.	Окончательная проверка при сдаче системы	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.8.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	По мере необходимости									
9.9.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	По мере необходимости									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме										
10.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.3.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10.4.	Замена ламп	По мере необходимости									
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме										
11.1.	Аварийное обслуживание лифтов	Не предусмотрено						365	365	365	365
11.2.	Ежемесячное техническое обслуживание лифта	Не предусмотрено						12	12	12	12
11.3.	Ежеквартальное техническое обслуживание лифта	Не предусмотрено						4	4	4	4
11.4.	Ежегодное техническое обслуживание лифта	Не предусмотрено						1	1	1	1
11.5.	Периодическое техническое освидетельствование лифта, страхование лифта	Не предусмотрено						1	1	1	1
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По договору с обслуживающей организацией									
13.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Круглосуточно									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме											
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
14.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода, в доме с лифтами и мусоропроводом)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
14.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода, в доме с лифтами и мусоропроводом)	Не предусмотрено		4	4	4	4	4	4	4	4
14.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода, в доме с лифтами и мусоропроводом)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
14.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода, в доме с лифтами и мусоропроводом)	Не предусмотрено		4	4	4	4	4	4	4	4
14.5.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Не предусмотрено						12	12	12	12
14.6.	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Не предусмотрено						12	12	12	12
14.7.	Дезинсекция подвалов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14.8.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного	По мере необходимости									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты										
16.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее –придомовая территория),в холодный период года										
16.1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
16.2.	Посыпка противоскользящими веществами	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
16.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
17.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года										
17.1.	Выкашивание газонов	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
17.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
18.	Расходы на общедомовые нужды	Ежемесячно									
IV. Работы по текущему ремонту несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов											
19.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов										
19.1.	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	По мере необходимости									
19.2.	Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости									
20.	Работы, выполняемые по текущему ремонту стен многоквартирных домов										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20.1.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	Не предусмотрено			По мере необходимости	Не предусмотрено	По мере необходимости	Не предусмотрено	По мере необходимости	Не предусмотрено	По мере необходимости	
20.2.	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	По мере необходимости										
20.3.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей цоколя	По мере необходимости										
20.4.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	По мере необходимости										
21.	Работы по текущему ремонту перекрытий и покрытий многоквартирных домов											
21.1.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	По мере необходимости										
21.2.	Перетирка штукатурки поверхности потолков	По мере необходимости										
21.3.	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	По мере необходимости										
22.	Работы по текущему ремонту крыш многоквартирных домов											
22.1.	Смена покрытия зонтов, козырьков над крыльцами и подъездами	По мере необходимости										
22.2.	Смена поврежденных листов из штучных материалов	По мере необходимости						Не предусмотрено				
22.3.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	Не предусмотрено				По мере необходимости						
22.4.	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	По мере необходимости						Не предусмотрено				
22.5.	Смена стропильных ног из брусьев	По мере необходимости						Не предусмотрено				
22.6.	Смена простых отливов	По мере необходимости						Не предусмотрено				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.	Работы по текущему ремонту лестниц многоквартирных домов										
23.1.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	По мере необходимости									
23.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	По мере необходимости									
23.3.	Заделка трещин и мелких выбоин (лестницы)	По мере необходимости									
24.	Работы по текущему ремонту внутренней отделки многоквартирных домов										
24.1.	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	По мере необходимости									
25.	Работы по текущему ремонту полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
25.1.	Заделка выбоин в цементных полах	По мере необходимости									
26.	Работы по текущему ремонту оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме										
26.1.	Восстановление тепловой изоляции дверей	По мере необходимости									
26.2.	Простая масляная окраска оконных рам	По мере необходимости									
26.3.	Простая масляная окраска дверей	По мере необходимости									
26.4.	Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон пластиковыми с площадью проема более 2 кв. м, одностворчатыми (в местах общего пользования)	По мере необходимости									
26.5.	Замена поворотных (откидных, поворотно-откидных) окон пластиковыми с площадью проема более 2 кв. м, двухстворчатыми (в местах общего пользования)	По мере необходимости									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V. Работы по текущему ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
27.	Работы по текущему ремонту систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в многоквартирных домах										
27.1.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	По мере необходимости									
28.	Работы по текущему ремонту электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме										
28.1.	Замена неисправных участков электрической сети	По мере необходимости									
28.2.	Замена светильника светодиодным светильником	По мере необходимости									
VI. Управление многоквартирными домами											
29.	Управление многоквартирными домами	Ежемесячно									