



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О порядке определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Луганской Народной Республики

В целях установления порядка определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Луганской Народной Республики, в переходный период до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики кадастровой стоимости земельных участков, руководствуясь статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, **п о с т а н о в л я ю**:

1. В отношении земельных участков, расположенных на территории Луганской Народной Республики, до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики кадастровой стоимости земельных участков, нормативная цена земельных участков определяется согласно настоящему Указу и нормативным правовым актам Луганской Народной Республики.

2. Для определения нормативной цены земельных участков Правительством Луганской Народной Республики утверждаются удельные показатели нормативной цены земельных участков, рассчитанные для каждой категории земель с учетом характеристик, влияющих на нормативную цену земельных участков.

3. Для целей утверждения указанных в пункте 2 настоящего Указа удельных показателей нормативной цены земельных участков могут использоваться результаты нормативной денежной оценки, полученные до вступления в силу Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики».

4. Расчет нормативной цены земельных участков, включая вновь учтенные земельные участки, а также земельные участки, в отношении которых произошло изменение характеристик, влекущих за собой изменение их нормативной цены, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики путем умножения удельных показателей нормативной цены земельных участков на площадь земельного участка и коэффициенты, оказывающие влияние на нормативную цену земельных участков (при их наличии), и коэффициент, характеризующий уровень инфляции, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики предоставляют расчет нормативной цены земельных участков в исполнительный орган Луганской Народной Республики, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений, с целью разработки проекта акта об утверждении нормативной цены земельных участков.

6. Нормативная цена земельных участков, определенная в соответствии с положениями настоящего Указа, утверждается Правительством Луганской Народной Республики.

7. Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земельных участков, расположенных на территории Луганской Народной Республики, направляются в налоговый орган исполнительным органом Луганской Народной Республики, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений.

8. Сведения о нормативной цене земельных участков, полученной в соответствии с настоящим Указом, применяются в отношении земельных участков, расположенных на территории Луганской Народной Республики, в том числе находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, соответствующих целям применения кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики кадастровой стоимости земельных участков.

9. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о нормативной цене земельных участков, определенной в соответствии с настоящим Указом, не осуществляется.

10. Признать утратившим силу Указ Главы Луганской Народной Республики от 01.03.2024 № УГ-149/24 «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в Луганской Народной Республике в переходный период».

11. Настоящий Указ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики кадастровой стоимости земельных участков.

Временно исполняющий обязанности
Главы Луганской Народной Республики

Е.В. Ковальчук

Луганск
«13» октября 2025 г.
№ УГ-1104/25