



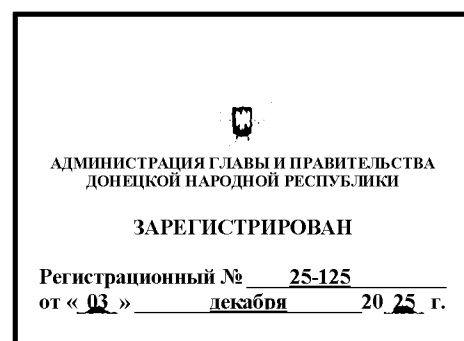
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

19.11.2025

Донецк

№ 1112



**О создании региональной комиссии,
принимающей решения о соответствии либо
несоответствии правоустанавливающих
(правоудостоверяющих) документов
на недвижимое имущество, которое расположено
на территории Донецкой Народной Республики,
положениям Федерального конституционного
закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ и Федерального
закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ**

В целях реализации Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов», руководствуясь подпунктами 3.1.166¹-3.1.166² пункта 3.1 раздела III Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики,

утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 13.12.2024 № 695,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать региональную комиссию, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (далее – Региональная комиссия).

2. Утвердить Регламент работы Региональной комиссии (прилагается).

3. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 января 2028 года.

Министр

Я.В. Ходос

УТВЕРЖДЕН

приказом
Министерства имущественных
и земельных отношений
Донецкой Народной Республики
от 19.11.2025 № 1112

**Регламент
работы региональной комиссии, принимающей решения
о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих
(правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое
расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям
Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ
«О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и
образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой
Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ
«Об особенностях признания на территории Российской Федерации и
действия документов, являющихся основанием для государственной
регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих
возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на
недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества,
действовавших на территориях Донецкой Народной Республики,
Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской
области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной
Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и
Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых
субъектов»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет основные задачи, полномочия и порядок работы региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество,

обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (далее – Региональная комиссия, ФКЗ от 04.10.2022 № 5-ФКЗ, ФЗ от 07.07.2025 № 193-ФЗ).

1.2. Региональная комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях принятия решений о соответствии либо несоответствии документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, действовавших на указанной территории на день принятия Донецкой Народной Республики в состав Российской Федерации и образования в составе Российской Федерации нового субъекта, выданных органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины, выданных и (или) удостоверенных нотариусами Украины (далее – правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы), положениям, предусмотренным ФКЗ от 04.10.2022 № 5-ФКЗ, ФЗ от 07.07.2025 № 193-ФЗ.

1.3. В своей деятельности Региональная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Донецкой Народной Республики, законами Донецкой Народной Республики и иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, а также настоящим Регламентом.

1.4. Основными задачами Региональной комиссии являются:

1.4.1. Оценка правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на предмет наличия у органов государственной власти, органов местного самоуправления, выдавших правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, полномочий на принятие решения об их выдаче (в том числе о предоставлении объекта недвижимости) в соответствии с законодательством, действовавшим в месте принятия такого решения на день его принятия, у нотариусов Украины полномочий на выдачу и (или) удостоверение правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов в соответствии с законодательством, действовавшим в месте выдачи правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на день их выдачи;

1.4.2. Оценка правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на предмет подложности правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, а также на соответствие сведений о правах на недвижимое имущество, указанных в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах, сведениям, имеющимся у органов государственной власти и органов местного самоуправления;

1.4.3. Принятие решений о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным ФКЗ от 04.10.2022 № 5-ФКЗ, ФЗ от 07.07.2025 № 193-ФЗ.

II. Состав Региональной комиссии и полномочия их членов

2.1. Региональная комиссия состоит из председателя Региональной комиссии, заместителя председателя Региональной комиссии, ответственного секретаря Региональной комиссии и других членов Региональной комиссии.

2.2. Состав Региональной комиссии утверждается приказом Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – МИЗО ДНР).

2.3. Председатель Региональной комиссии:

2.3.1. Организует работу Региональной комиссии, принимает решение о проведении ее заседания, определяет время, дату и место заседания Региональной комиссии;

2.3.2. Согласовывает проект повестки дня заседания Региональной комиссии;

2.3.3. Утверждает повестку дня заседания Региональной комиссии;

2.3.4. Председательствует на заседаниях Региональной комиссии;

2.3.5. Принимает решение об участии в заседании Региональной комиссии иных лиц помимо членов Региональной комиссии;

2.3.6. Подписывает протоколы заседаний Региональной комиссии.

2.4. Заместитель председателя Региональной комиссии исполняет обязанности председателя Региональной комиссии в случае его отсутствия или по его поручению.

2.5. Члены Региональной комиссии:

2.5.1. Ходатайствуют перед Региональной комиссией о включении в повестку дня заседаний Региональной комиссии отдельных вопросов, относящихся к ее компетенции;

2.5.2. Знакомятся с материалами по всем вопросам повестки дня, выносимым на обсуждение Региональной комиссии;

2.5.3. Принимают участие в заседаниях Региональной комиссии лично или направляют вместо себя не более одного уполномоченного представителя с передачей ему своего права голоса, уведомив об этом в письменном виде председателя Региональной комиссии не позднее чем за 1 (один) день до заседания Региональной комиссии.

Замена члена Региональной комиссии допускается в случае его временного отсутствия (временной нетрудоспособности, нахождения в командировке или отпуске);

2.5.4. Принимают участие в обсуждении на заседании Региональной комиссии вопросов повестки дня, в том числе выступают с докладами, используют справочные материалы, заявляют ходатайства, участвуют в прениях и голосовании по принимаемым Региональной комиссией решениям;

2.5.5. Подписывают протоколы заседания Региональной комиссии и предоставляют особое мнение (при наличии).

2.6. Ответственный секретарь Региональной комиссии:

2.6.1. Ответственным секретарем Региональной комиссии является представитель МИЗО ДНР (по согласованию);

2.6.2. Формирует проект повестки дня заседания Региональной комиссии;

2.6.3. Обеспечивает информирование членов Региональной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Региональной комиссии, направляет материалы;

2.6.4. Оформляет и подписывает протоколы заседаний Региональной комиссии;

2.6.5. Заверяет копии документов, в том числе протоколов заседаний, и выписки из протоколов заседаний Региональной комиссии.

2.7. Региональная комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном законодательством Донецкой Народной Республики порядке на бесплатной основе необходимую для работы Региональной комиссии информацию от государственных органов и органов местного самоуправления Донецкой Народной Республики, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

приглашать на заседания по вопросам, входящим в компетенцию Региональной комиссии, представителей государственных органов и органов местного самоуправления Донецкой Народной Республики, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также физических лиц для дачи пояснений относительно соответствия либо несоответствия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, действовавших на указанной территории на день принятия Донецкой Народной Республики в состав Российской Федерации, и образования в составе Российской Федерации нового субъекта, выданных органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины, выданных и (или) удостоверенных нотариусами Украины;

привлекать к работе Региональной комиссии соответствующих специалистов, экспертов и других лиц, обладающих специальными знаниями для дачи пояснений, а также для проведения экспертизы подлинности поданных правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов.

III. Организация работы Региональной комиссии

3.1. Работа Региональной комиссии осуществляется в форме заседаний.

3.2. Заседания Региональной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, и назначаются председателем Региональной комиссии.

3.3. Повестка дня заседания Региональной комиссии утверждается председателем Региональной комиссии на заседании Региональной комиссии.

3.4. Заседание Региональной комиссии является правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Региональной комиссии (уполномоченных представителей).

3.5. Правом голоса на заседании Региональной комиссии обладают:

3.5.1. Председатель Региональной комиссии;

3.5.2. Заместитель председателя Региональной комиссии;

3.5.3. Члены Региональной комиссии;

3.5.4. Уполномоченные представители членов Региональной комиссии (в случае отсутствия членов Региональной комиссии на заседании Региональной комиссии).

3.6. Ответственный секретарь Региональной комиссии и лица, приглашенные на заседание Региональной комиссии правом голоса не наделены.

3.7. Члены Региональной комиссии не имеют права воздержаться при голосовании и обязаны голосовать «за» или «против» поставленного на голосование вопроса.

3.8. Решения Региональной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Региональной комиссии (уполномоченных представителей).

3.9. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Региональной комиссии.

3.10. В случае несогласия с принятым решением член Региональной комиссии (уполномоченный представитель) имеет право изложить свое особое мнение в письменном виде, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Региональной комиссии.

3.11. Решения, принятые на заседании Региональной комиссии, оформляются протоколом, в котором в обязательном порядке указываются:

3.11.1. Номер протокола, дата, место и время проведения заседания Региональной комиссии;

3.11.2. Лица, присутствующие на заседании Региональной комиссии;

3.11.3. Повестка дня заседания Региональной комиссии;

3.11.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

3.11.5. Принятые решения по каждому вопросу, поставленному на голосование;

3.11.6. Особые мнения членов Региональной комиссии или их уполномоченных представителей (при наличии).

3.12. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Региональной комиссии осуществляет МИЗО ДНР.

IV. Порядок подачи и рассмотрения обращений

4.1. В целях осуществления оценки соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным ФКЗ от 04.10.2022 № 5-ФКЗ, ФЗ от 07.07.2025 № 193-ФЗ органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариусы, а также иные заинтересованные лица (далее – заявитель) обращаются в Региональную комиссию с заявлением об оценке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту, и необходимым перечнем документов, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента.

4.2. Перечень документов, которые заявитель должен представить к заявлению:

4.2.1. Оригиналы правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;

4.2.2. Копию отказа в совершении нотариального действия или копию о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.2.3. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя;

4.2.4. Копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

4.2.5. Согласие на обработку персональных данных, по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

4.3. Заявление с перечнем документов, указанным в пункте 4.2 настоящего Регламента, регистрируется МИЗО ДНР в день их поступления.

Заявителю выдается расписка в получении заявления об оценке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов и прилагаемых к нему документов (далее – расписка), заверенная подписью должностного лица принявшего документы и оттиском печати МИЗО ДНР, по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

Расписка составляется в двух экземплярах, один из которых хранится вместе с заявлением в МИЗО ДНР, второй – вручается заявителю.

Возврат оригиналов документов заявителю производится МИЗО ДНР под подпись, которая оформляется в виде соответствующей записи на имеющемся экземпляре расписки в МИЗО ДНР.

4.4. Региональная комиссия:

4.4.1. Оставляет без рассмотрения заявление при наличии одного из следующих оснований:

заявление предоставлено неуполномоченным лицом;

предоставлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Регламента;

правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, подлежащий оценке, содержит подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, текст документа не поддается прочтению.

4.4.2. Осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления и регистрации в МИЗО ДНР.

4.5. В случае наличия оснований, предусмотренных подпунктом 4.4.1 пункта 4.4 настоящего Регламента, Региональная комиссия, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации в МИЗО ДНР заявления, оставляет заявление без рассмотрения и направляет заявителю уведомление о выявленных несоответствиях, с указанием даты и времени возврата соответствующих документов.

4.6. В случае устранения оснований, повлекших оставление заявления без рассмотрения, заявитель вправе повторно обратиться в Региональную комиссию в порядке, предусмотренным настоящим Регламентом.

4.7. Региональная комиссия принимает следующие решения:

- о соответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным ФКЗ от 04.10.2022 № 5-ФКЗ, ФЗ от 07.07.2025 № 193-ФЗ;

- о несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным ФКЗ от 04.10.2022 № 5-ФКЗ, ФЗ от 07.07.2025 № 193-ФЗ;

- о проведении экспертизы подлинности поданных правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;

- об отмене протокольного решения Региональной комиссии;

- об оставлении заявления без рассмотрения.

Решение Региональной комиссии оформляется в виде выписки из протокола заседания Региональной комиссии (далее – выписка из протокола).

В случае принятия решения о проведении экспертизы подлинности поданных правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, указанная экспертиза осуществляется за счет средств заявителя.

4.8. Региональная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю выписку из протокола и уведомление с указанием даты и времени получения выписки из протокола и оригинала правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, представленного заявителем для оценки.

В случае неполучения заявителем выписки из протокола и оригиналов документов в срок, указанный в уведомлении, документы хранятся в МИЗО ДНР.

4.9. Уведомление и выписка из протокола при наличии в поступившем обращении адреса электронной почты и (или) почтового адреса правообладателя недвижимого имущества, права которого подтверждаются правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами, оценка которых осуществлялась Региональной комиссией, также направляется в течение 3 (трех) рабочих дней этому правообладателю недвижимого имущества.

4.10. В случае, если решение принято Региональной комиссией в отношении групп (совокупности) объектов недвижимости, информация

о принятом решении направляется в течение 3 (трех) рабочих дней в Администрацию Главы и Правительства Донецкой Народной Республики для размещения на официальном сайте Правительства Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.11. Решения Региональной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 1

к Регламенту работы региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (пункт 4.1)

Председателю региональной комиссии

_____ (ФИО)

от _____

(ФИО заявителя, представителя заявителя)

Проживающего (ей) по адресу:

Номер телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оценке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов

Прошу в рамках Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» провести оценку соответствия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики».

Сведения о правообладателе недвижимого имущества:

Фамилия, имя, отчество: _____;

Контактный номер телефона (при наличии): _____;

Адрес электронной почты (при наличии): _____;

Почтовый адрес (при наличии): _____.

К настоящему заявлению прилагаются документы:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____.

Дата подачи заявления _____

(подпись заявителя, представителя заявителя)

Приложение 2

к Регламенту работы региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (подпункт 4.2.5 пункта 4.2)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,

_____ (далее - Заявитель),
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

документ, удостоверяющий личность серия _____, № _____,

_____ (вид документа)

выдан _____,

_____ (кем и когда)

проживающий(ая)

даю свое согласие Региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (далее – Региональная комиссия), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Региональная комиссия осуществляет обработку персональных данных Заявителя исключительно в целях принятия решений о соответствии либо несоответствии документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, действовавших на указанной территории на день принятия Донецкой Народной Республики в состав Российской Федерации, и образования в составе Российской Федерации нового субъекта, выданных органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины, выданных и (или) удостоверенных нотариусами Украины, положениям, предусмотренным Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики».

2. Перечень персональных данных, передаваемых Региональной комиссии на обработку:

данные основного документа, удостоверяющего личность Заявителя, включая: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, гражданство, место проживания, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты;

данные правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа, включая: информацию об объекте недвижимости (адрес,

кадастровый номер, площадь), сведения о правообладателе, вид права.

3. Заявитель дает согласие Региональной комиссии на обработку персональных данных, то есть совершение в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Заявитель по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20__ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Регламенту работы региональной комиссии, принимающей решения о соответствии либо несоответствии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимое имущество, которое расположено на территории Донецкой Народной Республики, положениям Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» и Федерального закона от 07.07.2025 № 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (пункт 4.3)

РАСПИСКА

в получении заявления об оценке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов и прилагаемых к нему документов

Мною _____
(должность, ФИО должностного лица МИЗО ДНР)

получены от _____
(ФИО заявителя, представителя заявителя)

следующие документы: (перечень полученных документов, включая заявление с указанием даты их получения)

№ п/п	Наименование документа, его реквизиты	Количество экземпляров (оригинал/копия)	Кол-во листов (в оригинале/ в копии)
1			
2			

 (должность должностного
 лица МИЗО ДНР, принявшего документы)
 М.П.

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

 (дата выдачи расписки)

телефон для справок _____

Оригиналы документов выданы

 (должность должностного лица МИЗО ДНР,
 выдавшего документы)
 М.П.

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя)

 (подпись)

 (дата получения)

(Расписка составляется в двух экземплярах: один – заявителю; второй – МИЗО ДНР, как приложение к заявлению).