



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Принят Постановлением Народного Совета 10 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Донецкой Народной Республики от 13 февраля 2024 года № 52-РЗ «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозяйных движимых вещей, расположенных на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Донецкой Народной Республики» (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 13 февраля 2024 года) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Законом в соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики» устанавливаются особенности порядка выявления и учета бесхозяйных движимых вещей, находящихся на территории Донецкой Народной Республики, а также движимых вещей, имеющих признаки бесхозяйных, которые расположены в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозяйного имущества или признанных муниципальной собственностью,

признания права государственной собственности Донецкой Народной Республики или муниципальной собственности на данное имущество, а также порядка распоряжения указанным имуществом.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Порядок выявления и признания права муниципальной собственности на движимые вещи, имеющие признаки бесхозных, которые расположены в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозного имущества или признанных муниципальной собственностью

1. Положения настоящей статьи применяются в отношении движимых вещей, имеющих признаки бесхозных, которые расположены в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозного имущества или признанных муниципальной собственностью в установленном Законом Донецкой Народной Республики от 17 апреля 2026 года № 272-РЗ «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, об особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения» порядке.

2. Выявление движимых вещей, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется органом местного самоуправления в рамках проведения обследования жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества или признанного муниципальной собственностью, с использованием средств видеофиксации.

3. Учет выявленных движимых вещей, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется органом местного самоуправления путем создания и ведения реестра таких вещей в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4. В целях установления правообладателей выявленных движимых вещей, указанных в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня их выявления размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на месте обнаружения выявленных движимых вещей в доступном для прочтения месте информационное сообщение на бумажном носителе о выявленных движимых вещах с указанием необходимости представления оригиналов правоустанавливающих документов.

Если в течение 14 рабочих дней с даты размещения сведений, указанных в абзаце первом настоящей части, правообладатель не будет установлен, орган местного самоуправления составляет акт о невозможности установления правообладателя движимой вещи, имеющей признаки бесхозной и расположенной в жилом помещении, имеющем признаки бесхозного имущества или признанного муниципальной собственностью.

5. В случае установления правообладателя движимой вещи, имеющей признаки бесхозной и расположенной в жилом помещении, имеющем признаки бесхозного имущества или признанного муниципальной собственностью, орган местного самоуправления прекращает мероприятия по признанию такой вещи бесхозной.

6. По результатам проведения мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

1) о прекращении мероприятий по признанию движимой вещи, имеющей признаки бесхозной и расположенной в жилом помещении, имеющем признаки бесхозного имущества или признанного муниципальной собственностью, бесхозной в связи с установлением правообладателя;

2) о продлении срока проведения мероприятий по признанию движимой вещи, имеющей признаки бесхозной и расположенной в жилом помещении, имеющем признаки бесхозного имущества или признанном муниципальной собственностью, в связи с необходимостью сбора дополнительной информации;

3) о признании движимой вещи бесхозной и принятии решения о подготовке проекта правового акта органа местного самоуправления о признании движимого имущества бесхозным и принятии его в муниципальную собственность.

7. Решение органа местного самоуправления, предусмотренное частью 6 настоящей статьи, оформляется актом о выявлении движимой вещи, имеющей признаки бесхозной и расположенной в жилом помещении, имеющем признаки бесхозного имущества или признанном муниципальной собственностью, с приложением проекта правового акта органа местного самоуправления о признании движимого имущества бесхозным и принятии его в муниципальную собственность.

8. Проект правового акта органа местного самоуправления о признании движимого имущества бесхозным и принятии его в муниципальную собственность в обязательном порядке должен содержать:

- 1) наименование и реквизиты органа местного самоуправления, принимающего акт;
- 2) основание признания имущества бесхозным (ссылка на акт о выявлении, акт о невозможности установления правообладателя);
- 3) сведения о движимом имуществе, находящемся в жилом помещении;
- 4) сведения о месте нахождения имущества (адрес жилого помещения, принятого в муниципальную собственность);
- 5) правовое основание возникновения права муниципальной собственности;
- 6) способ дальнейшего распоряжения имуществом после возникновения права муниципальной собственности:
 - а) передача движимого имущества в составе жилого помещения, ранее признанного бесхозным;
 - б) списание движимого имущества, находящегося в жилых помещениях;
 - в) использование движимого имущества органами местного самоуправления для реализации возложенных на них функций и полномочий;
 - г) безвозмездная передача движимого имущества организациям, подведомственным органам местного самоуправления, иным юридическим лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;
 - д) реализация движимого имущества на торгах либо без проведения торгов.

9. Финансирование расходов, связанных с реализацией полномочий, предусмотренных настоящей статьей, осуществляется за счет средств бюджета соответствующего муниципального образования.

10. Имущество, находящееся в неудовлетворительном состоянии (по результатам визуального осмотра), в реестр, указанный в части 3 настоящей статьи, не включается и подлежит списанию в установленном порядке.»;

3) статью 5 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Право муниципальной собственности в отношении движимых вещей, расположенных в жилых помещениях, признанных в установленном порядке бесхозными и принятых в муниципальную собственность, возникает одновременно с государственной регистрацией прав в отношении таких жилых помещений.

Распоряжение движимым имуществом, признанным в установленном порядке бесхозным и принятым в муниципальную собственность, осуществляется в общем порядке, установленном федеральным законодательством, определяющим порядок распоряжения имуществом.

Возврат движимого имущества, определенного настоящей частью, до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества осуществляется в порядке, определяемом органом местного самоуправления. После государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества возврат указанного движимого имущества правообладателям возможен исключительно в судебном порядке при условии его фактического наличия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк
10 июля 2026 года
№ 307-РЗ