



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2026 г. № 41-1

О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду имущества и расчета стоимости аренды имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики, по договорам аренды имущества в целях реализации соглашений о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, о реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 7 марта 2024 г. № 23-1

Руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, частью 5 статьи 21 Закона Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», частью 1 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить пункт 23 Порядка предоставления в аренду имущества и расчета стоимости аренды имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики, по договорам аренды имущества в целях реализации соглашений о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, о реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 7 марта 2024 г. № 23-1 (далее – Порядок), абзацем следующего содержания:

«Решением Коллегиального органа, в отношении инвесторов, осуществляющих деятельность в рамках исполнения обязательств Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, вытекающих из соглашений

(меморандумов), а также инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для Донецкой Народной Республики, устанавливается сниженная ставка арендной платы в размере ниже значения, предусмотренного пунктом 22 настоящего Порядка.

Сниженная ставка арендной платы устанавливается исключительно в целях заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, если это обусловлено исполнением обязательств Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, вытекающих из соглашений (меморандумов), а также инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для Донецкой Народной Республики.».

2. Дополнить Порядок пунктами 23¹-23³ следующего содержания:

«23¹. Применение сниженной ставки арендной платы в отношении имущества, предоставляемого для реализации масштабных инвестиционных проектов, утверждается решением Коллегиального органа по инициативе отраслевого органа.

23². В целях установления сниженной ставки арендной платы отраслевой орган направляет в ГУП ДНР «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА» мотивированное ходатайство о применении сниженной ставки арендной платы (далее – ходатайство) совместно с проектом Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка.

23³. Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики, руководствуясь пунктом 11 настоящего Порядка, при подготовке проекта распоряжения и проекта договора аренды имущества применяет сниженную ставку арендной платы, указанную в ходатайстве.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков