



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2025 г. № 126-4

**Об установлении имущественных мер поддержки
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
являющихся арендаторами недвижимого имущества,
находящегося в собственности Донецкой Народной Республики**

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 13 октября 2023 года № 14-РЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Донецкой Народной Республики юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики (далее – арендатор, объект аренды), которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с Порядком предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 4 декабря 2023 г. № 103-3, следующие меры имущественной поддержки:

1.1. В случае осуществления на объекте аренды приоритетных видов деятельности на территории Донецкой Народной Республики размер арендной платы устанавливается следующим образом:

в первый год и второй год аренды – 50 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

начиная с третьего года аренды – 100 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

1.2. В случае необходимости проведения реконструкции или капитального ремонта объекта аренды арендатор уплачивает 100 процентов арендной платы на протяжении ремонтно-восстановительных работ.

После завершения реконструкции или капитального ремонта объекта аренды размер ежемесячной арендной платы составит 1 (один) рубль за 1 (один) квадратный метр объекта аренды.

1.3. В случае проведения арендатором текущего ремонта объекта аренды на сумму не менее 3 (трех) миллионов рублей, арендатор освобождается от уплаты арендной платы на период, в течение которого суммарный размер подлежащей уплате арендной платы равен стоимости проведенного ремонта, но не более 1 (одного) года.

2. Меры имущественной поддержки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются при условии, что срок аренды не превышает 5 (пяти) лет. При продлении срока действия договора аренды или перезаключении договора аренды меры имущественной поддержки не применяются и арендная плата устанавливается в полном размере.

3. Реконструкция и/или ремонт осуществляется по согласованию с арендодателем и при условии подтверждения фактических расходов на такие работы.

4. Утвердить прилагаемый Перечень приоритетных видов деятельности на территории Донецкой Народной Республики.

5. Установить, что информационную и консультативную поддержку арендатора осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики в порядке, установленном приказом Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 18 декабря 2025 г. № 126-4

Перечень приоритетных видов деятельности на территории Донецкой Народной Республики

Производство пищевых продуктов (код ОКВЭД – 10);
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (код ОКВЭД 16);
производство бумаги и бумажных изделий (код ОКВЭД 17);
производство химических веществ и химических продуктов (код ОКВЭД 20);
производство резиновых и пластмассовых изделий (код ОКВЭД 22);
производство прочей неметаллической минеральной продукции (код ОКВЭД 23);
производство металлургическое (код ОКВЭД 24);
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (код ОКВЭД 25);
производство компьютеров, электронных и оптических изделий (код ОКВЭД 26);
производство электрического оборудования (код ОКВЭД 27);
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (код ОКВЭД 28);
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (код ОКВЭД 29);
производство прочих транспортных средств и оборудования (код ОКВЭД 30);
производство мебели (код ОКВЭД 31);
производство прочих готовых изделий (код ОКВЭД 32);
сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья (код ОКВЭД 38);
разработка компьютерного программного обеспечения (код ОКВЭД 62.01);
научные исследования и разработки (код ОКВЭД 72);
деятельность в области телевизионного вещания (код ОКВЭД 60.20).