



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2025 г. № 100-10

Об утверждении региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕНА

**Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 8 октября 2025 г. № 100-10**

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
Донецкой Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2025-2030 годах»**

2025 г.

ПАСПОРТ

региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах»

Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах (далее – программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Постановление № 1469)
Разработчик программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Донецкой Народной Республики
Задачи программы	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Сроки реализации	2025 - 2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	3 019 895 412,28 рублей, в том числе по источникам финансирования: – 2 973 827 585,77 рублей – средства ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «Фонд развития территорий» (далее – средства Фонда); – 46 067 826,51 рублей – бюджет Донецкой Народной Республики. 2025 год – 663 958 279,92 рублей, в том числе: – 641 449 824,73 рубля – средства Фонда; – 22 508 455,19 рублей – бюджет Донецкой Народной Республики. 2026 год - 1 183 136 138,82 рублей, в том числе: – 1 171 304 777,43 рублей - средства Фонда;

	<p>– 11 831 361,39 рубль - бюджет Донецкой Народной Республики.</p> <p>2027 год - 1 172 800 993,55 рубля, в том числе:</p> <p>– 1 161 072 983,61 рубля - средства Фонда;</p> <p>– 11 728 009,94 рублей - бюджет Донецкой Народной Республики.</p> <p>2028-2030 годы – 0,00* рублей - распределение средств подлежит уточнению, после утверждения лимитов Фонда на 2028-2030 годы.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В рамках реализации I этапа программы в 2025 - 2026 годах планируется переселение 285 граждан из 16 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 7 789,66 кв. м., последующие этапы реализации программы будут уточнены на основании данных муниципальных образований Донецкой Народной Республики и уточненных объемов финансирования программы.</p>
Ответственный исполнитель программы	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики</p>
Участники программы	<p>Администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики</p>

1. Цели и задачи программы

Основными целями Программы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

В соответствии с намеченными целями основными задачами являются:

- 1.1. переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- 1.2. ликвидация аварийного жилищного фонда;
- 1.3. использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства.

2. Срок реализации программы

Программа будет реализована в 2025 - 2030 годах:

- I этап программы – 2025 год, срок реализации 2025-2026 годы,
- II этап программы – 2026 год, срок реализации 2026-2027 годы,
- III этап программы – 2027 год, срок реализации 2027-2028 годы,
- IV этап программы – 2028 год, срок реализации 2028-2029 годы,
- V этап программы – 2029 год, срок реализации 2029-2030 годы.

3. Механизм реализации программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах. Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В реализации программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Донецкой Народной Республики 879 многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке, площадь их жилых помещений составляет 231 772,97 кв. м.

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления.

Разработчику программы муниципальными образованиями, участвующими в этапах реализации программы, представлены предложения о выбранных способах реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. С учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации программы сформирована настоящая программа.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 11 раздела III Постановления № 1469 программа переселения распределена по этапам.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы (далее - размер этапа), определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 года № 1231 «Об особенностях определения предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Донецкой Народной Республике, определяемую согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона, и может расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Донецкой Народной Республики. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда. Оплата за проведение оценки жилого помещения производится за счет средств

местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

в) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 01.06.2021 № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения»;

г) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте «в», в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

д) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного данному субъекту Российской Федерации объема финансовой поддержки на реализацию решений о комплексном развитии территорий жилой застройки используется исключительно на цели предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и (или) юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Реализации программы осуществляются посредством предоставления местным бюджетам субсидий из бюджета в порядке, установленном Правительством Донецкой Народной Республики.

Муниципальным образованиям Донецкой Народной Республики при подготовке документации на проведение закупок и заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов

на выкуп помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; - СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; - СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; - СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты.

		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного Приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;</p> <p>- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</p> <p>- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного Приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр (далее - СП 255.1325800.2016);</p> <p>- СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;</p> <p>- СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;</p> <p>- СП «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС;</p> <p>- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного Приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;</p> <p>- СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного Приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр;</p> <p>- СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр;</p> <p>- СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного Приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр;</p> <p>- СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного Приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр;</p> <p>- СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного Приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр;</p> <p>- СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования</p>
--	--	--

		<p>и строительства», утвержденного Приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр;</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;</p> <p>- Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;</p> <p>- методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр.</p> <p>Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p>

<p>эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жильё</p>	<p>б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
--	---

		<p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>- организованного водостока;</p> <p>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей</p>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p>

		<p>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
--	--	---

		<p>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам

		<p>определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее - Правила).</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автоподводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автоподводчиками. <p>Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 (в соответствии</p>

		с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику
--	--	---

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов:

– при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

– расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

– расположенных на территориях опорных населенных пунктов.

– которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

В первоочередном порядке в расселении многоквартирных домов участвуют те муниципальные образования, которые проработали вопросы и оценили состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика или на вторичном рынке жилья; оценили степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Донецкой Народной Республики. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту

их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Донецкой Народной Республики.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Донецкой Народной Республики с письменного согласия граждан.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 1 к настоящей программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Донецкой Народной Республики, запланированных к включению в I этап программы, определен в приложении № 2 к настоящей программе.

Администрации муниципальных образований Донецкой Народной Республики после получения от ответственного исполнителя программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с ним соглашение о реализации программы на территории муниципального образования (далее – Соглашение) по форме, установленной разработчиком программы.

Главным распорядителем средств Фонда, направленных на реализацию мероприятий программы, является ответственный исполнитель программы.

Ответственный исполнитель программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда на основании договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор), информирует об этом администрации муниципальных образований – участников I этапа программы, включенных в заявку Донецкой Народной Республики 2025 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства бюджета используются в порядке, предусмотренном постановлением № 1469, законодательством Донецкой Народной Республики и Соглашением.

Последующие этапы реализации программы будут уточняться на основании данных муниципальных образований Донецкой Народной

Республики и уточненных объемов финансирования программы.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

- средства Фонда;
- бюджет Донецкой Народной Республики.

Объем финансирования программы на 2025-2027 годы – 3 019 895 412,28 рублей, из них:

- 2 973 827 585,77 рублей – средства Фонда;
- 46 067 826,51 рублей – бюджет Донецкой Народной Республики.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 5 этапов:

I этап программы - 2025 год

Срок реализации I этапа программы – 2025-2026 годы.

Объем финансирования I этапа программы – **663 958 279,92** рублей, из них:

- 641 449 824,73 рубля – средства Фонда;
- 22 508 455,19 рублей – бюджет Донецкой Народной Республики.

II этап программы - 2026 год

Срок реализации II этапа программы – 2026-2027 годы.

Объем финансирования II этапа программы – **1 183 136 138,82** рублей, из них:

- 1 171 304 777,43 рублей – средства Фонда;
- 11 831 361,39 рубль – бюджет Донецкой Народной Республики.

III этап программы - 2027 год

Срок реализации III этапа программы – 2027-2028 годы.

Объем финансирования III этапа программы - **1 172 800 993,55** рубля, из них:

- 1 161 072 983,61 рубля - средства Фонда;
- 11 728 009,94 рублей - бюджет Донецкой Народной Республики.

IV этап программы - 2028 год

Срок реализации IV этапа программы – 2028-2029 годы.

Объем финансирования IV этапа программы – **0,00** рублей.

Распределение средств подлежит уточнению, после утверждения лимитов Фонда.

V этап программы - 2029 год

Срок реализации V этапа программы – 2029-2030 годы.

Объем финансирования IV этапа программы – 0,00 рублей.

Распределение средств подлежит уточнению, после утверждения лимитов Фонда.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой, установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Мероприятия программы осуществляются посредством предоставления местным бюджетам субсидий из бюджета в порядке, установленном правительством Донецкой Народной Республики.

Ответственный исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Донецкой Народной Республики.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении № 3 к настоящей программе.

5. Контроль за ходом реализации программы

Ответственный исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за ходом реализации программы.

Ответственные лица в муниципальных образованиях представляют ответственному исполнителю программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные ответственным исполнителем программы, за подписью главы администрации муниципального образования.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой исполнителю программы информации (отчетов) возлагается на глав администраций муниципальных образований.

6. Результаты реализации программы

В результате реализации I этапа программы планируется переселение:

285 граждан из 16 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 7 789,66 кв. м за счет средств Фонда.

Планируемые показатели реализации программы приведены в приложении № 4 к настоящей программе.

Последующие показатели реализации этапов программы подлежат уточнению.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
				в том числе										в том числе																	
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий						договоры о комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда		предоставление по договорам	
				расселемая площадь	расселемая площадь	стоимость	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование займом или кредитом	расселемая площадь	расселемая площадь	стоимость	расселемая площадь	стоимость	расселемая площадь	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь		
кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м					
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	7 789,66	663 958 279,92	47,71	47,71	3 850 590,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 741,95	7 741,95	660 107 689,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 741,95	660 107 689,31	0,00	2 128,44	0,00	0,00	5 613,51			
1	Всего по этапам 2025-2026 года*	7 789,66	663 958 279,92	47,71	47,71	3 850 590,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 741,95	7 741,95	660 107 689,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 741,95	660 107 689,31	0,00	2 128,44	0,00	0,00	5 613,51			
	Итого по городскому округу Дебальцево	901,45	76 861 007,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	901,45	901,45	76 861 007,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	901,45	76 861 007,44	0,00	78,00	0,00	0,00	823,45			
	Итого по городскому округу Донец	2 817,53	240 233 173,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 817,53	2 817,53	240 233 173,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 817,53	240 233 173,54	0,00	707,90	0,00	0,00	2 109,63			
	Итого по городскому округу Енакиев	739,67	63 067 037,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,67	739,67	63 067 037,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	739,67	63 067 037,96	0,00	380,93	0,00	0,00	358,74			
	Итого по городскому округу Марьинск	1 182,63	100 835 468,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 182,63	1 182,63	100 835 468,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 182,63	100 835 468,66	0,00	283,83	0,00	0,00	898,80			
	Итого по городскому округу Торез	1 144,35	97 571 572,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 144,35	1 144,35	97 571 572,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 144,35	97 571 572,31	0,00	427,10	0,00	0,00	717,25			
	Итого по городскому округу Ужгород	356,43	30 173 215,51	47,71	47,71	3 850 590,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,72	308,72	26 322 624,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,72	26 322 624,90	0,00	56,93	0,00	0,00	251,79			
	Итого по городскому округу Мариуполь	205,50	17 521 700,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,50	205,50	17 521 700,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,50	17 521 700,63	0,00	102,75	0,00	0,00	102,75			
	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	221,90	18 920 026,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,90	221,90	18 920 026,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,90	18 920 026,13	0,00	0,00	0,00	0,00	221,90			
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	220,20	18 775 077,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,20	220,20	18 775 077,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,20	18 775 077,75	0,00	91,00	0,00	0,00	129,20			
2	Всего по этапам 2024-2027 года*																														
3	Всего по этапам 2027-2028 года*																														
4	Всего по этапам 2028-2029 года*																														
5	Всего по этапам 2029-2030 года*																														

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признаваемого аварийным в установленном законодательством порядке

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Донецкой Народной Республики, запланированных к включению в I этап программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								год	дата	площадь, кв. м			количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежат расселению			х	х	х	х	х	7789,66	285	150	х	6852,47	-	х	х
I. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	х	х	х	7789,66	285	150	х	6852,47	-	х	х
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х	7789,66	285	150	х	6852,47	-	х	х
Итого по городскому округу Дебальцево								901,45	15	12		941,45	-	-	х
1	Городской округ Дебальцево	г. Дебальцево, Заводской поселок, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	27.08.2024	901,45	15	12	2026	941,45	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Донецк								2817,53	136	55		3677,40	-	-	х
2	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1953	09.12.24	1073,53	48	21	2026	1165,30	-	-	не сформирован
3	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	09.12.24	399,00	13	8	2026	714,40	-	-	не сформирован
4	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Ахопина, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1926	19.12.24	314,30	23	8	2026	767,00	-	-	не сформирован
5	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Куприна, д. 158	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	19.12.24	1030,70	52	18	2026	1030,70	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Енакиевское								739,67	19	16		809,22	-	-	х
6	Городской округ город Енакиевское	г. Енакиевское, ул. Бакинская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	2025	369,50	13	8	2026	400,91	-	-	не сформирован
7	Городской округ город Енакиевское	г. Енакиевское, ул. Бакинская, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	2025	370,17	6	8	2026	408,31	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Максеевка								1182,63	45	22		480,00	-	-	х
8	Городское округ Максеевка	г. Максеевка, ул. Николаева, д. 13/14	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	2025	750,50	32	14	2026	-	-	-	не сформирован
9	Городское округ Максеевка	г. Максеевка, ул. Бородиня, д. 61	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	2025	432,13	13	8	2026	480,00	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Торез								1144,35	24	24		0,00	-	-	х
10	Городской округ Торез	г. Торез, ул. Колумба, д. 7	многоквартирный дом	аварийное	нет	1957	09.12.2024	522,15	11	11	2026	-	-	-	не сформирован
11	Городской округ Торез	г. Торез, ул. Косарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	23.12.2024	622,20	13	13	2026	-	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Харьковский								356,43	19	10		291,10	-	-	х
12	Городской округ Харьковский	пгт. Горное, ул.Суворова, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	23.12.2024	356,43	19	10	2026	291,10	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Мариуполь								205,50	7	4		205,50	-	-	х
13	Городской округ Мариуполь	г. Мариуполь, пер.Тулский, 40	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	23.12.2024	101,38	4	2	2026	101,38	-	-	не сформирован
14	Городской округ Мариуполь	г. Мариуполь, пер.Тулский, 46	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	23.12.2024	104,12	3	2	2026	104,12	-	-	не сформирован
Итого по Старобешевскому муниципальному округу								221,90	11	4		156,70	-	-	х
15	Старобешевский муниципальный округ	пгт. Старобешевское, ул. Кузьмина, 28	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1960	23.12.2024	221,90	11	4	2026	156,70	-	-	не сформирован
Итого по Шахтерскому муниципальному округу								230,20	9	3		291,10	-	-	х

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	Шахтерский муниципальный округ	пгт. Контарное, ул. Пушкина, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	2025	220,20	9	3	2026	291,10	-	-	не сформирован

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе			Всего	в том числе				
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	285	150	103	47	7 789,66	5 661,22	2 128,44	663 958 279,92	641 449 824,73	22 508 455,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2025-2026 года	285	150	103	47	7 789,66	5 661,22	2 128,44	663 958 279,92	641 449 824,73	22 508 455,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Дебальцево	15	12	11	1	901,45	823,45	78,00	76 861 007,44	74 231 088,97	2 629 918,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Донецк	136	54	37	17	2 817,53	2 109,63	707,90	240 233 173,54	232 013 223,26	8 219 950,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Енакиевو	19	16	8	8	739,67	358,74	380,93	63 067 037,96	60 909 101,53	2 157 936,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Макеевка	45	20	15	5	1 182,63	898,80	283,83	100 835 468,66	97 385 226,85	3 450 241,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Торез	24	24	15	9	1 144,35	717,25	427,10	97 571 572,31	94 233 009,78	3 338 562,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Харьковск	19	7	6	1	356,43	299,50	56,93	30 173 215,51	29 350 698,37	822 517,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Мариуполь	7	8	4	4	205,50	102,75	102,75	17 521 700,63	16 922 168,49	599 532,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	11	4	4	0	221,90	221,90	0,00	18 920 026,13	18 272 648,11	647 378,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	9	5	3	2	220,20	129,20	91,00	18 775 077,75	18 132 659,37	642 418,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2026-2027 года*																	
3	Всего по этапу 2027-2028 года*																	
4	Всего по этапу 2028-2029 года*								12,76161836	3745624,111	104966,4986							
5	Всего по этапу 2029-2030 года*										3850590,61							

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь							Количество переселяемых жителей							
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Всего подлежит переселению в 2025 – 2030 годах	0,00	7 789,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 789,66	0	285	0	0	0	0	285
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	7 789,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 789,66	0	285	0	0	0	0	285
1	Всего по этапу 2025-2026 года	0,00	7 789,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 789,66	0	285	0	0	0	0	285
	Итого по городскому округу Дебальцево	0,00	901,45	0,00	0,00	0,00	0,00	901,45	0	15	0	0	0	0	15	
	Итого по городскому округу Донецк	0,00	2 817,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2 817,53	0	136	0	0	0	0	136	
	Итого по городскому округу Енакиево	0,00	739,67	0,00	0,00	0,00	0,00	739,67	0	19	0	0	0	0	19	
	Итого по городскому округу Макеевка	0,00	1 182,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1 182,63	0	45	0	0	0	0	45	
	Итого по городскому округу Горез	0,00	1 144,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1 144,35	0	24	0	0	0	0	24	
	Итого по городскому округу Харцызск	0,00	356,43	0,00	0,00	0,00	0,00	356,43	0	19	0	0	0	0	19	
	Итого по городскому округу Мариуполь	0,00	205,50	0,00	0,00	0,00	0,00	205,50	0	7	0	0	0	0	7	
	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	0,00	221,90	0,00	0,00	0,00	0,00	221,90	0	11	0	0	0	0	11	
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	0,00	220,20	0,00	0,00	0,00	0,00	220,20	0	9	0	0	0	0	9	
2	Всего по этапу 2026-2027 года*															
3	Всего по этапу 2027-2028 года*															
4	Всего по этапу 2028-2029 года*															
5	Всего по этапу 2029-2030 года*															

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке